



## CITTA' DI ALCAMO

### Libero Consorzio Comunale di Trapani

#### DIREZIONE 1 - SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE AREA 1 – PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

Permesso di costruire n° 114 del 04.10.2017

#### IL DIRIGENTE

**Vista** la richiesta di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 5 L.R. del 10/08/2016 n.16, presentata in data 19.04.2016 prot. n. 18260 N.A.P. 87/2016, dai Sigg. **Cruciata Salvatore**, nato ad XXXXXX (TP) il XXXXXXXXX ed ivi residente in Via Aldo Moro n°15/A, C.F.: XXX XXX XXXXX XXXXX e **Cruciata Antonino**, nato ad XXXXXX (TP) il XXXXXXXXX ed ivi residente in Via XXXX XXXX n° XX, C.F.: XXX XXX XXXXX XXXXX; -----

**Visto** il progetto redatto dal Geom. Giaconia Giovanni Battista (TP 868) avente ad oggetto: **“Realizzazione di un edificio a due elevazioni fuori terra, da destinare in parte ad attività artigianale con annesso magazzino ed ufficio ed in parte a civile abitazione per il custode”**, come da elaborati grafici allegati agli atti, da erigersi in Alcamo, in C/da Cappuccini Vecchi, in catasto al **Fg. 34 particelle n. 2088, 1558, 2084, 2094, 1555, 2138, 2137, 2133, 2130, 2134, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161**, ricadente in zona **“D1”** ed in minor parte in zona classificata **“fascia di rispetto cimiteriale”** del vigente P.R.G., confinante: a Nord con stessa ditta, a Sud con rete fognante comunale, ad Est con strada comunale Alcamo – Alcamo Marina e con area ceduta al comune con destinazione verde pubblico e ad Ovest con Paglino; -----

**Considerato** che i richiedenti il permesso hanno dimostrato di essere proprietari, giusto atto di Compravendita rogato dal notaio Francesco Incardona in data 26.09.2012 repertorio n°201945, registrato a Trapani il 10.10.2012 al n. 5650; -----

**Considerato** che il sig. Mistretta Vincenzo è divenuto il nuovo proprietario in virtù dell'atto di Compravendita rogato dal notaio Manfredi Marretta, stipulato in data 05.07.2017 repertorio n°18839, registrato a Trapani il 18.07.2017 al n. 4239; -----

**Visto** l'atto di permuta stipulato dai sigg. Cruciata Salvatore e Cruciata Antonino, con il Comune di Alcamo in data 12.02.2016 repertorio 9299, registrato a Trapani il 19.02.2016; -----

**Vista** la nota di trasmissione della Delibera di Giunta Prot. 26488 del 05.12.2016; ----

**Visto** il vincolo urbanistico cessione gratuita di aree ed opere, distinte in catasto al **Fig. 34 particelle n. 2130, 2134, 2157, 2159 e 2161**, nonché vincolo di inedificabilità e vincolo permanente a parcheggio, di un'area della superficie di mq. 69, n. repertorio 43295 n. raccolta 16334 del 17.05.2017, registrato a Trapani il 17.05.2017 al n. 2960; -----

**Visto** il parere dell'Istruttore tecnico comunale Geom. Gioacchino Li Causi e l'adozione favorevole del Responsabile del 24.01.2017; -----

**Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 23.05.2017 a firma del Geom. Giaconia Giovanni Battista (TP 868) con la quale si attesta che in data 16.09.2016 prot. n 30 è stato acquisito parere ASP di Trapani, Distretto Sanitario n°9 di Alcamo, con la prescrizione che: "la futura attività sia compatibile con la tipologia descritta";-----

**Visto** il Nulla Osta rilasciato in data 12.07.2016 prot. 15686, dal Settore Servizi Tecnici - Ufficio Tecnico del Traffico; -----

**Vista** la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal Geom. Giovanni Battista Giaconia (TP n. 868) in data 23.05.2017, nella quale dichiara che non

occorre rilascio del certificato di prevenzione incendi in quanto la superficie del locale e il tipo di attività che si andrà a svolgere non sono soggetti; -----

**Vista** la Dichiarazione del 23/05/2017 nella quale la ditta dichiara che si impegna nel momento in cui verranno aggiornati gli oneri concessori a conguagliare la somma dovuta;-----

**Vista** la dichiarazione trasmessa in data 19.04/2016, ai sensi del D. Lgs. n. 28/2011;

**Visto** l'elaborato tecnico sulla copertura ai sensi del D.A. n. 1754/2012, trasmesso in data 19.04.2016; -----

**Considerato** che l'ammontare degli Oneri Concessori è stato determinato in € **6.744,13** e che tale somma è stata interamente versata tramite bonifico bancario n. pagamento 842514 del 04.05.2017, di cui € 3.052,85 quale costo di costruzione ed € 3.694,28 quali oneri di urbanizzazione e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL, imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.05.01.01.001; -----

**Vista** la Delega di Funzioni Dirigenziali prot. 47249 del 18/09/2017; -----

**Vista** la L. n. 127 del 15/05/97; -----

**Visto** il D.P.R. 380/2001; -----

**Vista** la L.R. n. 16 del 10/08/2016; -----

### **DISPONE**

Il rilascio a favore del **Sig. Mistretta Vincenzo**, nato ad XXXXXX(TP) il 23.11.1987 ed ivi residente in XXX XXXXXX XXXXXX, n° XXXX, C.F.: XXX XXX XXXXX XXXXX, proprietaria per intero, del Permesso di Costruire per la **“Realizzazione di un edificio a due elevazioni fuori terra, da destinare in parte ad attività artigianale con annesso magazzino ed ufficio ed in parte a civile abitazione per il custode”** come da elaborati grafici approvati, da erigersi in Alcamo, in C/da Cappuccini Vecchi, distinta in catasto al **Fg. 34 particelle n. 2088, 1558, 2084, 2094, 1555, 2138, 2137, 2133, 2156, 2158, 2160**, ricadente in zona

“D1” ed in minor parte in zona classificata “**fascia di rispetto cimiteriale**” del vigente P.R.G., con le prescrizioni di cui al parere A.S.P. in premessa citato; -----

L'avvenuto rispetto delle prescrizioni di cui al parere A.S.P. del 16.09.2016 prot. n 30, dovrà essere verificato prima del rilascio del certificato di agibilità; -----

Il Presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12); -----

**Considerato** che a seguito di richiesta dall'ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al prot. n. 35575 del 06.07.2017; -----

#### PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; -----
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; -----
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; -----
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; ----
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; -----

- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; -----
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; -----
- 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; -----
- 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; -----
- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; -----
- 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; -----
- 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; -----

- 13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; -----
- 14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016; -----
- 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; -----
- 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; -----
- 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; -----
- 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; -----
- 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; -----
- 20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto; -----

- 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016; -----
- 22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; -----
- 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; -----
- 24) Il presente atto di Permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati:  
I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente Permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto.-----

25) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e relativa Autorizzazione rilasciata dal medesimo Ente; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell'art. 90 comma 9 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----
- Contratto con Ditta specializzata per lo smaltimento di sfabricidi e terre di scavo; -----
- Contratto con Ditta specializzata per lo smaltimento di sfabricidi e terre di scavo; -----



26) E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terra di scavo, in conformità al D.lgs.n.152/2006 e s.m.i.;-----

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio.

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo [bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it](mailto:bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it) all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Ordine cronologico rispettato art. 4 comma 3 L.R. 10/91;

Alcamo lì 04.10.2017

**L'Istruttore Amm.vo**

**F.to Vita Anna Caradonna**

**L'Istruttore Tecnico**

**F.to Geom. Giocchino Li Causi**

**Il Dirigente**

**F.to Il Responsabile Dei Servizi  
Urbanistica e Pianificazione  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Giuseppe Stabile**