



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE

AREA 1- PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

Permesso di costruire n° 110 del 25/09/17

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di Permesso di Costruire, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 10/08/2016 n. 16 presentata in data 02/05/17 prot. n 23118 (N.A.P. 97/17), prodotta dal Sig. Stellino Onofrio, nato a Alcamo il XXXXX C.F. XXXXXXXXXXXXX e residente in Alcamo nella via XXXXXn.XXX;=

Visto il progetto redatto dal Geom. Caradonna Vincenzo (TP 1023) avente ad oggetto: "Progetto per la costruzione di un immobile a tre elevazioni, previa demolizione dell'esistente, che sarà composto da un piano terra adibito a garage e da un piano primo e secondo a civile abitazione", sito in Alcamo in via Monte Nevoso n. 1, angolo via Volturmo, nell'area distinta in catasto al Fg.41, particella n.456, ricadente in zona "B2" nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con via Volturmo, ad Est con la via Monte Nevoso, da Sud con aventi causa di Filippi Liborio e ad Ovest con Stellino Onofrio e Corsentino Maria; =====

Considerato che la proprietà dell'immobile si appartiene al Sig. Stellino Onofrio e Corsentino Maria giusto Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona il 11/12/08, n. 193092 di Rep. e registrato a Trapani il 23/12/2008 al n. 9377 serie 1T; =====

Vista la Nota di Trascrizione relativa all'Atto Unilaterale d'Obbligo di Vincolo a Parcheggio, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 19/72, di mq 26,79, n.9385 di Rep. del 12/07/17 in corso di registrazione;=====

Visto il parere dell'Istruttore tecnico comunale Arch. Di Simone Roberto e l'adozione favorevole del Responsabile, espressa in data 06/07/2017;=====

Vista la dichiarazione del 02/05/17 resa ai sensi dell'art.96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitarie vigenti, sottoscritta dal Geom. Caradonna Vincenzo;=====

Considerato che l'ammontare degli Oneri Concessori è stato determinato in €. 3.555,68 e che il richiedente il Permesso è stato ammesso alla rateizzazione, garantita con Polizza Fidejussoria n. 370372871 con decorrenza dal 13/07/17 al 13/01/20 di € 4.148,29 (importo comprensivo di sanzione per eventuale ritardato pagamento), stipulata presso "Generali Italia" e pertanto non soggetta a svalutazione;=====

Dato Atto di dovere accertare la somma complessiva di € 3.555,66 di cui € 2.061,21 quali oneri di urbanizzazione ed € 1.494,47 quale costo di costruzione imputandole al seguente codice di transazione elementare 4.05.01.01.001, e di stabilire le seguenti rateizzazioni a carico del concessionario:=====

1° rata di €. 592,61 di cui € 249,08 per costo di costruzione e €. 343,53 per oneri di urbanizzazione rata già versata tramite attestazione di versamento del 20/06/17;=====

2° rata di €. 592,61 di cui € 249,08 per costo di costruzione e €. 343,53 per oneri di urbanizzazione con scadenza 20/12/2017 annualità 2017;=====

3° rata di €. 592,61 di cui € 249,08 per costo di costruzione e €. 343,53 per oneri di urbanizzazione con scadenza 20/06/2018 annualità 2018;=====

4° rata di €. 592,61 di cui € 249,08 per costo di costruzione e €. 343,53 per oneri di urbanizzazione con scadenza 20/12/2018 annualità 2018;=====

5° rata di €. 592,61 di cui € 249,08 per costo di costruzione e €. 343,53 per oneri di urbanizzazione con scadenza 20/06/2019 annualità 2019=====

6° rata di € 592,61 di cui € 249,08 per costo di costruzione e €. 343,53 per oneri di urbanizzazione con scadenza 20/12/2019 annualità 2019;=====

Vista la Relazione Tecnica e gli elaborati grafici ai sensi del D.A. n.1754/2012;=====

Vista la Dichiarazione ai sensi del D.Lgs 28/2011;=====

Vista la Perizia Giurata del 07/03/2017 attestante l'epoca di costruzione dell'immobile, sottoscritta dal Geom. Caradonna Vincenzo;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà del 09/06/2017 nella quale la Ditta dichiara che si impegna nel momento in cui verranno aggiornati gli oneri concessori a congruare la somma dovuta;=====

Vista la Delega di Funzioni Dirigenziali Prot.n. 47249 del 18/09/2017;==

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i. =====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016;=====

Dispone

il rilascio del permesso di costruire a favore del Sig. Stellino Onofrio, nato a Alcamo il 18/03/45 C.F. XXXXXXXXXXXX e della Sig.ra Corsentino Maria, nata ad Alcamo il XXXXXXXXXXXX C.F.:

XXXXXXXXXXXXXXXXX ed entrambi ivi residenti nella via XXXXXXXX n.XX proprietari per ½ ciascuno indiviso dell'intero, per un "Progetto per la costruzione di un immobile a tre elevazioni, previa demolizione dell'esistente, che sarà composto da un piano terra adibito a garage e da un piano primo e secondo a civile abitazione", sito in Alcamo in via Monte Nevoso n° 1, angolo via Volturmo nell'area distinta in catasto al Fg. 41, particella n. 456, ricadente in zona "B2" nel P.R.G. vigente; =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Contestualmente richiamato il parere dell'istruttore tecnico comunale del 06/07/2017 si da atto che l'immobile scaricherà per gli usi civili in pubblica fognatura.=====

Considerato che a seguito di richiesta dall'ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al prot.n. 39463 del 27/07/2017;=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;=====

2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;=====

3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;=====

4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;=====

5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; =====

6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;=====

7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;=====

8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti;=====

9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori;=====

10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge;=====

11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre

1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto “Provvedimenti per l’edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; =====

12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006;

13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; =====

14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 6 della L.R. 16/2016;=====

15) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici;=====

16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; =====

17) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico;=====

18) Il Committente e/o il proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; =====

19) L’Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi

dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti;=====

20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto;=====

21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;=====

22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti;=====

23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; =====

24) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente

permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto;=====

25)Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e relativa Autorizzazione rilasciata dal medesimo Ente;=
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.==

- Contratto con Ditta specializzata per lo smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

26)E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo,in conformità al D.Lgs. n.152/2006 e s.m.i.;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio,===

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Ordine cronologico rispettato ai sensi art.4 comma 3 L.R. 10/91;=====

Alcamo li..25/09/17

L' istruttore Tecnico
F.to Arch. Roberto Di Simone

L'Istruttore Amministrativo
F.to Ciacio Vita

Il Dirigente
Il Responsabile dell'Area Funzionale 1
F.to Geom. G. Stabile