



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1 - SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 1 – PIANIFICAZIONE URBANISTICA E TERRITORIALE

Permesso di costruire n°109 del 25/09/2017

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di Permesso di Costruire ai sensi dell'art. 5 L.R. del 10/08/2016 n.16, presentata in data 10/04/2017 prot. n. 19623 N.A.P. 80/17, dal Sig. **GIORLANDO Antonino**, nato in Alcamo (TP) il XX XX XXXX ed ivi residente in XXXX XXXXX n°XX, C.F.: XXX XXX XXXXX XXXXX; -----

Visto il progetto redatto dal Geom. Francesco Pugliese (TP N. 1150) avente ad oggetto: **“Ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di un immobile a tre elevazioni fuori terra, ad uso civile abitazione, realizzato in data antecedente al 1920”** come da elaborati grafici allegati, sito in Alcamo, nella via Corleone nn. 21 e 23, in catasto al **Fg. 127 particella n. 239 sub 3**, ricadente in zona “A2” del vigente P.R.G., confinante: con Pugliesi, con Caradonna, con Lipari Cammarata e Calandrino, con Milazzo Gaetano e con via Corleone;-----

Considerato quanto espresso nella Direttiva Dirigenziale prot. n.4457 del 30/01/2015; -----

Considerato che il richiedente il permesso ha dimostrato di essere proprietario, giusto atto di Compravendita, rogato dal notaio dott. Salvatore Lombardo, in data 20/03/2017 repertorio n°41427, registrato a Marsala il 29/03/2017 al n.1331; -----

Visto il parere dell'Istruttore tecnico comunale Arch. Roberto Di Simone e l'adozione favorevole del Responsabile del 31/07/2017; -----

Vista la dichiarazione del 10/04/2017 resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitarie vigenti, sottoscritta dal Geom. Francesco Pugliesi (TP N. 1150); -----

Vista la Dichiarazione sostitutiva di Atto di Notorietà del 07/07/2017 nella quale la ditta dichiara che si impegna nel momento in cui verranno aggiornati gli oneri concessori a congruare la somma dovuta; -----

Visto l'elaborato tecnico sulla copertura ai sensi del D.A. n. 1754/2012, trasmesso in data 10/07/2017; -----

Considerato che l'ammontare degli Oneri Concessori è stato determinato in € **2.004,69** e che il richiedente il Permesso è stato ammesso alla rateizzazione garantita con **Polizza Fidejussoria** con tacito rinnovo n. 2017/13/6358959, rilasciata da ITALIANA Assicurazioni con decorrenza contratto 05/04/2017 e scadenza 05/04/2019 e pertanto non soggetta a svalutazione, per un importo cauzionale di € 4.490,50 comprensivo di eventuali supplementi in caso di maggiore durata; -----

Dato atto di dovere accertare la somma complessiva di € 2.004,69 così ripartiti: per € 892,78 quale costo di costruzione e per € 1.111,91 per oneri di urbanizzazione, imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.05.01.01.001, come segue: -----

Prima rata pagata € 801,88 (comprensiva di interessi) con bollettino postale n. 44 del 05/04/17, di cui € 178,56 quale costo di costruzione ed € 222,38 quale oneri di urbanizzazione; -----

€ 2.004,69 - € 801,88 = € **1.202,81** (importo residuo da pagare rateizzato con rate semestrali); -----

€ **1.202,81** : 4 = € **300,71** (importo rate); -----

SCADENZE RATE -----

2° RATA € 300,71 IL 05/10/17; -----

3° RATA € 300,71 IL 05/04/18; -----

4° RATA € 300,71 IL 05/10/2018; -----

5° RATA € 300,71 IL 05/04/2019; -----

Vista la Delega di Funzioni Dirigenziali prot. 47249 del 18/09/2017; -----

Vista la L. n. 127 del 15/05/97; -----

Visto il D.P.R. 380/2001; -----

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016; -----

DISPONE

Il rilascio a favore del Sig. **GIORLANDO Antonino**, nato in Alcamo (TP) il XX XX XXXX ed ivi residente in XXXX XXXX n°XX, C.F.: XXX XXX XXXXX XXXXX, proprietario per l'intero, del Permesso di Costruire per la **“Ristrutturazione con demolizione e ricostruzione di un immobile a tre elevazioni fuori terra, ad uso civile abitazione, realizzato in data antecedente al 1920”** come da elaborati grafici approvati, sito in Alcamo, nella via Corleone nn. 21 e 23, in catasto al **Fg. 127 particella n. 239 sub 3**, ricadente in zona “A2” del vigente P.R.G.; -----

Si da atto che l'immobile scaricherà in pubblica fognatura. -----

Il Presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12); -----

PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; -----

- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; -----
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; -----
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; --
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; -----
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; -----
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; -----
- 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; -----
- 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; -----

- 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; -----
- 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; -----
- 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; -----
- 13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; -----
- 14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016; -----
- 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; -----
- 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; -----
- 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; -----

- 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; -----
- 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; -----
- 20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto; -----
- 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016; -----
- 22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; -----
- 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; -----

24) Il presente atto di Permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente Permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; -----

25) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e relativa Autorizzazione rilasciata dal medesimo Ente; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----
- Contratto con Ditta specializzata per lo smaltimento di sfabricidi e terre di scavo; -----

26) E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terra di scavo, in conformità al D.lgs.n.152/2006 e s.m.i.;-----

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio. -----

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Ordine cronologico rispettato art. 4 comma 3 L.R. 10/91;

Alcamo li 25/09/2017

f.to L'Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara

f.to L'Istruttore Tecnico
Arch. Roberto Di Simone

Il Dirigente

f.to Responsabile dei Servizi
Urbanistica e Pianificazione
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Giuseppe Stabile

