



CITTA' DI ALCAMO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO - SANATORIA

IL DIRIGENTE

Permesso di costruire in Sanatoria n° 105 prog. 105 del 05/12/2017

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°47/85 in data **23/01/1986** con **Prot. n. 2466** dal sig. **Raneri Giovanni**, nato in Alcamo (TP) il [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED], **C.F.:** [REDACTED] in

qualità di richiedente per il rilascio del Permesso di costruire in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Garage posto al Piano Cantinato a servizio di un fabbricato realizzato con Lic. n. 168/1963 e variante n. 1158/1964”** sito in Alcamo in C/da Canalotto come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Antonio Ferro (TP1885), censito in catasto al **Fg. 2 p.lla 1311 sub/3 (P.S1)** ricadente in zona **“BR5”** nel P.R.G. vigente;=====

Considerato che l’immobile in oggetto confina: da nord con proprietà Bonventre Antonino, da est con proprietà Grillo Giuseppe, da sud e da ovest con strada d’accesso;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 così come modificato dall’art.14 della L.R. n.16/2016.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====

Considerato che ai sensi dell'art. 40 comma 2 della L. 47/85 e dell'art. 39 comma 58 della L. 724/94, la proprietà dell'immobile è stata trasferita ai signori Mulas Giuseppe e Lo Presti Alessandra, giusto Atto di vendita n. 32571 di Rep. del 28/07/2017, ricevuto dal Notaio Dott. Giovanni Cancemi, registrato a Castelvetro il 01/08/2017 al n. 1534, i quali oggi hanno titolo per ottenere il Permesso di Costruire in Sanatoria;=====

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 96 della L.R. 11/2010 incamerata agli atti il 05/06/2017 prot. n. 29730 attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti a firma del Geom. Ferro;

Visto il certificato di Idoneità Statica incamerato agli atti il 20/06/2017 prot. n. 32464 a firma del Dott. Geom. Vittorio Ferro attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa vigente; =====

Vista la richiesta di Autorizzazione allo scarico incamerata agli atti il 05/06/2017 prot. n. 29730;=====

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale incamerata agli atti il 05/06/2017 prot. n. 29730 a firma del Geologo Dott. Giacomo Galante;=====

Visto il N.O. della Soprintendenza BB. CC. AA. Di Trapani prot. n. 2120 del 26/04/2017 incamerato agli atti il 10/05/2017 prot. n. 24812 con le seguenti condizioni: “vengano rimosse e sostituite le piastrelle di ceramica dal prospetto laterale con pietra simile a quella esistente”;=====

Vista la Licenza Edilizia n. 168 del 06/03/1963,=====

Vista la variante n.1158 del 05/09/1964;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale che propone favorevolmente al rilascio del Permesso di costruire in Sanatoria e l'adozione favorevole del Dirigente del 30/08/2017 con verbale n.70;=====

Vista la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione resa dai signori Mulas Giuseppe e Lo Presti Alessandra incamerata agli atti il 15/11/2017 prot. 60486 attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 90.000,=====

Riconosciuta l'esenzione degli oneri concessori in data 30/08/2017 dal tecnico istruttore;=

Vista la Delega di Funzioni Dirigenziali n. 47249 del 18/09/2017;=====

DISPONE

Il rilascio del Permesso di costruire in Sanatoria a favore dei sig.ri **Mulas Giuseppe**, nato in Alcamo (TP) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED] e **Lo Presti Alessandra** nata in Alcamo (TP) il [REDACTED] C.F.: [REDACTED], coniugi entrambi residenti in Alcamo in [REDACTED] proprietari per ½ ciascuno indiviso dell'intero relativo al seguente abuso "**Garage posto al Piano Cantinato a servizio di un fabbricato realizzato con Lic. n. 168/1963 e variante n. 1158/1964**" come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in C/da Canalotto censito in catasto al **Fg. 2 p.lla 1311 sub/3 (P.S1)** ricadente in zona "**BR5**" nel P.R.G. vigente; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta Mulas e Lo Presti inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione del Permesso di Costruire in sanatoria;=====

Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D.lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;=====

Con le prescrizioni della Soprintendenza di cui al parere di compatibilità prot. n. 2120 del 26/04/2017 che dovranno eseguirsi iniziando i lavori entro un anno dal rilascio del Permesso di costruire in sanatoria e terminare gli stessi entro tre anni dall'inizio;=====

I Titolari del Permesso hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016 e s.m.i.;=

Considerato che a seguito di richiesta dall'ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite il 15/11/2017 prot. n. 60486;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.=====

Ordine cronologico rispettato art.4 comma 3 L.R. 10/91.=====

Alcamo li

L'Istruttore Tecnico
F.to Geom. Pietro Piazza

L'Istruttore Amm/vo
F.to Elisabetta Tamburello

Il Dirigente
Responsabile dei Servizi Sanatoria Abusivismo Edilizi
Istruttore Direttivo Tecnico
F.to Geom. Pietro Girgenti