



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani
DIREZIONE 1-SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO – SANATORIA

IL DIRIGENTE

Permesso di costruire in sanatoria n°104 prog. 104 del 01/12/2017

Vista la domanda di Condonò Edilizio presentata ai sensi della **L. 47/85, in data 28/03/1986 con Prot. 10476**, dal Sig. **CANGELOSI Rosario**, nato ad Alcamo (TP) il [REDACTED] ed ivi residente, [REDACTED], C.F.: [REDACTED], in qualità di proprietario, per il rilascio del Permesso di costruire in sanatoria relativo al seguente abuso: **“Piano terra destinato ad uso garage e ripostiglio e da un piano primo destinato a civile abitazione”**, come da elaborati grafici agli atti allegati e prodotti dal Geom. CALANDRINO Alessandro (TP n.1299) sito in Alcamo, **C/da Canalotto**, censito in catasto al **Fg. 2 part. 3292 sub 1 e sub 2**, confinante: a Nord con Silaco Mario e Giuseppe e intermedia via di accesso, ad Est con Grimaudo e Di Giorgi, a Sud con via e ad Ovest con Randazzo Maria Antonina; =====

Vista la Delega di Funzioni Dirigenziali prot. 47249 del 18/09/2017; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Visto l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la L. 724/94 e s.m.i.; =====

Vista la Dichiarazione resa in data 14/08/2017 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti, sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. Laureato Antonio FERRO (TP n. 1885); =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 10/04/1997; =====

Considerato che ai sensi dell'art. 40 comma 2 della L. 47/85 e dell'art. 39 comma 58 della L. 724/94, la proprietà della metà indivisa dell'immobile è stata trasferita alla Sig.ra CANGELOSI Susanna, giusto atto di compravendita n. 3.771 di Rep. del 10/01/2002, ricevuto dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone, registrato a Trapani il 29/01/2002 al n. 407, stante l'altra metà appartenersi già alla stessa, per essere a lei pervenuta per successione legittima in morte di CANGELOSI Rosario, giusta dichiarazione di successione del 18/12/2000 n. 525 volume 1, ed in parte per successione legittima in morte di Magnolia Elisabetta, giusta denuncia di successione del 18/12/2000 n. 524 volume 1, la quale oggi ha titolo per ottenere il titolo edilizio in sanatoria; ===

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 17/11/2017 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Dirigente in data 17/11/2017 con verbale n°76; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 27/11/2017 dalla Sig.ra CANGELOSI Susanna, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.; =====

Vista la richiesta d'urgenza incamerata agli atti con nota del 12/10/2017 prot. 52428, con allegato bollettino n. 0108 del 11/10/17 di € 315,00; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 2.536.000; =====

Considerato che l'ammontare degli Oneri Concessori è stato determinato in € **288,81** e che tale somma è stata interamente versata tramite bonifico n. 0096 del 24/11/17, quali oneri di

urbanizzazione, imputandola al seguente codice di transazione elementare 4.01.01.01.001 e si accerta ai sensi dell'art. 179 del TUEL; =====

Considerato che a seguito di richiesta dall'ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al prot. n. 62471 del 27/11/2017; =====

DISPONE

Il rilascio a favore della Sig.ra: **CANGELOSI Susanna**, nata in Alcamo (TP) il [REDACTED] ed ivi residente in [REDACTED], C.F.: [REDACTED], proprietaria per l'intero, del permesso di costruire in sanatoria, per un **“Piano terra destinato ad uso garage e ripostiglio e da un piano primo destinato a civile abitazione”**, come da elaborati grafici approvati, sito in Alcamo, **C/da Canalotto**, censito in catasto al **Fg. 2 part. 3292 sub 1 e sub 2**;

Contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici, relazione tecnico idraulica allegata alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta inizi i lavori della realizzazione entro un anno dalla numerazione della Concessione edilizia in sanatoria; =====

Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. Lgs. N. 152/2006 e s.m.i.; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 24 del D.P.R. n°380/2001 e s.m.i., come recepito dalla L.R. n°16/2016 e s.m.i.; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Relazione Tecnica;
- Piante- Prospetti- Sezioni.

Di trasmettere copia del presente provvedimento a mezzo mail all'indirizzo bilancio.entrate@comune.alcamo.tp.it all'Ufficio di ragioneria ai fini della registrazione dell'entrata in contabilità, nell'imputazione dell'accertamento effettuato con il presente atto.

Alcamo li 01/12/2017

F.to L'Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara

f.to L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone

Il Dirigente

f.to Il Responsabile dell'Area Funzionale 2
Geom. Pietro Girgenti