



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

DIREZIONE 1- SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE

AREA 2- ESPROPRI-ABUSIVISMO-SANATORIA

IL DIRIGENTE

Permesso di Costruire in Sanatoria n° 101 prog. 101 del 28/11/17

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.47/85**, in data **17/06/87** con **Prot. n.26442** dal Sig. Campo Rosario nato in Alcamo il [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED] n.

[REDACTED] C.F. [REDACTED] in qualità di proprietario, per il rilascio del Permesso in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Modifiche interne del Primo Piano e ampliamento e modifiche al Secondo Piano ”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom.Francesco Pugliese, sito in Alcamo in via Leone XIII n. 82 e censito in catasto, al **Fg. 128 particella 541 sub. 2** confinante: a Nord con proprietà Pizzitola-Sciortino ad Est con proprietà La Monica-Campo, a Sud con proprietà Giorlando Giovanna e da Ovest con la via Leone XIII;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Vista la Dichiarazione resa in data 10/07/2017 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore geom. Francesco Pugliese;=====

Visto il Certificato di Idoneità Statica depositato presso l'Ufficio del Comune di Alcamo in data 29/05/2017; =====

Visto il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale e l'adozione favorevole del Dirigente espressi in data 22/09/2017 con verbale n. 73;=====

Considerato che ai sensi dell'art.40 comma 2 della L.47/85 e dell'art.39 comma 58 della L.724/94, la proprietà dell'immobile è stata trasferita alle Sig.re La Monica Pasqua e Campo Margherita, giusta Dichiarazione di Successione del 30/01/1991 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Trapani, sezione staccata di Alcamo, al n. 485 del vol.319 in morte di Campo Rosario le quali oggi hanno titolo per ottenere il titolo edilizio in Sanatoria;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 29/05/2017 dalle Sig.re La Monica Pasqua e Campo Margherita attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.; =====

Vista la Licenza di Costruzione n.5 del 01/02/1955;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.200.000; gli oneri concessori sono esenti ;=====

Considerato che a seguito di richiesta dall'ufficio, le integrazioni documentali sono state acquisite al prot.n. 57685 del 31/10/2017;=====

DISPONE

Il rilascio del Permesso in Sanatoria a favore delle Sig.re: **La Monica Pasqua** nata in Alcamo il [REDACTED] ed ivi residente in Via [REDACTED] n. [REDACTED] C.F. [REDACTED] e **Campo Margherita** nata a Palermo il [REDACTED] e residente ad Alcamo nella via [REDACTED] n. [REDACTED] C.F. [REDACTED] proprietarie per ½ ciascuno indiviso per il seguente abuso "**Modifiche**

interne del Primo Piano e ampliamento e modifiche al Secondo Piano”, come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in via Leone n.82 e censito in catasto, al **Fg.128 particella 541 sub 2;**=====

Contestualmente si autorizza lo scarico dei reflui di tipo civile alla pubblica fognatura comunale secondo gli elaborati grafici che rimane subordinato al rispetto del D.lgs.n.152/2006 e s.m.i.;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l’obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità nei termini previsti dall’art.25 del D.P.R. n. 380/2001, come recepito dalla L.R. n.16/2016 e s.m.i.;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell’Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Ordine cronologico rispettato art.4 comma 3 L.R. 10/91;=====

Alcamo li 28/11/17

L’Istruttore Amministrativo
F.to Ciacio Vita

L’istruttore Tecnico
F.to Geom. Pirrone Andrea

IL Dirigente
F.to Geom. Pietro Girgenti