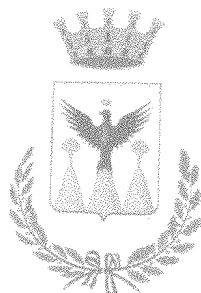


Prot n. 139

Del 09/10/2017



CITTA' DI ALCAMO
Libero Consorzio di Trapani

DIREZIONE 6 - RAGIONERIA

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 01989 DEL 11 OTTOBRE 2017

OGGETTO: Pagamento imposta di registro anno 2017 per la locazione dell'immobile sito in Alcamo nella via Caldiero, 15.

RISERVATO UFFICIO RAGIONERIA

Si attesta di aver eseguito i controlli e riscontri ai sensi dell'art.184 comma 4 del D.lgs. 267/2000 e dell'art.2 comma 1 del D.lgs. 286/99.

N° Liquidazione

Data

Il Responsabile

7386-7387

11 OTT. 2017

F.TO Mirabella

Visto: IL RAGIONIERE GENERALE
F.TO Dr. Sebastiano Luppino

Il sottoscritto responsabile del procedimento, attestando di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dalla normativa vigente e dalla normativa anticorruzione e di non trovarsi in conflitto di interessi in relazione all'oggetto dell'atto, sottopone al Dirigente il seguente schema di provvedimento, ai sensi dell'art. 6 della L. 241/90;

Premesso:

che l' Agenzia Nazionale per l' Amministrazione e la Destinazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla Criminalità Organizzata con verbale di consegna del 27.04.2017 ha proceduto alla consegna di n. 17 cespiti al Comune di Alcamo in ottemperanza ai decreti direttoriali di Destinazione ANBSC a seguito di deliberazione del Consiglio Direttivo previa manifestazione d'interesse dell'Ente locale;

che con lo stesso verbale è stato trasferito, con decreto n. 13672 del 15.3.2017, (presentato per la trascrizione all'Agenzia del Territorio di Trapani il 26/5/2017, presentazione n. 55 reg. particolare 7845 registro generale 10167) un appartamento sito in Alcamo nella via Caldiero n. 15, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova al momento della consegna, censito in catasto al fg. 126 p.lla 338 sub 13;

che l'Amministratore Giudiziario dei Beni di XXXXXXXX -XXXXXXXX, aveva già disposto in locazione, nei confronti della signora XXXXX nata ad Alcamo il XXXXX, C.F: XXXXXXXX l'appartamento di cui sopra, con posto auto garage, per la durata di anni 4 (quattro) decorrenti dal 01.10.2012 con contratto registrato al n. 5212 serie 3, rinnovabili tacitamente per la stessa durata e per un canone annuo pari ad € 6.000,00 (seimila,00) da pagarsi in rate anticipate mensili di € 500,00 (cinquecento,00);

che come disposto nel verbale di consegna del 27/4/2017 si è proceduto alla voltura del contratto di locazione di rep n. 5212;

Richiamata la determina dirigenziale n. 1236 del 27/6/2017 della VI Direzione – Ragioneria;

Considerato:

che in data 28.06.2017 si è proceduto alla voltura del contratto di locazione registrato al n. Rep. 1176 serie 3 presso l'Ufficio delle Entrate di Trapani , sez. distaccata di Alcamo;

Ritenuto

che a far data dal 1.10.2017 l'imposta di registro da versare è pari al 2% del canone annuo nella misura del 50% tra le parti per il periodo 01/10/2017- 30/9/2018;

rilevato che l'imposta da versare, pari al 2% sulla somma di € 6.000,00 è pari ad € 120,00 e che la parte spettante al Comune è pari al 50% ;

che con nota prot. n. 45746 del'11/9/2017 è stata richiesta al conduttore la quota parte pari ad € 60,00;

che il conduttore, in data 27/09/2017 ha versato in favore del Comune di Alcamo - servizio tesoreria, la parte spettante pari ad € 60,00 giusta reversale n. 8601 del 04/10/2017 ;

Dovendo procedere entro 30 giorni al pagamento dell'imposta di registro pari al 2% del canone annuo;

Vista la Delibera di Consiglio n.51del 28/04/2017di approvazione Bilancio di Previsione 2017/2019;

- Vista la Delibera di Giunta Comunale n.214 del 10/07/2017 di approvazione del P.E.G. 2017/2019;
- Visto l'art. 107 T.U. Enti Locali 267/2000;
- Visto il D.lgs. 267/2000 T.U. degli Enti Locali;
- Vista la l.r. 48/91 e s.m.i.;

PROPONE DI DETERMINARE

1. Di prelevare la somma complessiva di € 120,00 già impegnata con determina dirigenziale n. 1236 del 27/6/2017 come segue:

Per € 60,00 al capitolo 121170 " imposte e tasse di pertinenza servizio gestione finanziaria ragioneria" classificazione 1.031.102 piano finanziario 1.2.1.99.999, bilancio esercizio in corso;

Per € 60,00 al capitolo 400001 " spese anticipate per servizio per conto terzi di competenza del settore servizi economico finanziari" classificazione 99.01.7.702 piano finanziario 7.2.99.99.999;

2. Di liquidare all' Agenzia delle Entrate direzione Provinciale di Trapani la somma di € 120,00 (centoventi/00) tramite modello F24 per il pagamento dell' imposta di registro relativa al contratto di locazione per l'immobile di via Caldiero ,15per il periodo 1/10/2017 - 30/9/2018;
3. Di compilare il mandato di pagamento secondo quanto indicato nello stesso F24;
4. Di pubblicare nelle forme di rito all'albo on line e nel sito web di questo Comune.

L'istruttore Amm/vo
F.TO Ester Colombo

IL DIRIGENTE

Visto l'art. 147-bis del TUEL;

Visto il superiore schema di provvedimento;

Esaminata l'istruttoria e ritenutala completa e coerente con l'assetto normativo;

Ritenuta la propria competenza

Visto l'art. 6 della legge 241/90

DETERMINA

Per i motivi espressi in narrativa

- Di approvare la proposta di determinazione

Il Dirigente
F.TO Dott. Sebastiano Luppino

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Generale attesta che copia della presente determinazione è stata posta in pubblicazione all'Albo Pretorio e nel sito www.comune.alcamo.tp.it di questo Comune in data _____ e vi resterà per gg. 15 consecutivi.

Alcamo, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
Dr. Vito Antonio Bonanno

E' copia informatica dell'originale analogico formata per finalità di pubblicazione e consultazione.

Alcamo 19/10/2017