

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----  
Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----  
1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio.

Alcamo li **25 MAG. 2016** .....

L'Istruttore Amm.vo  
Enza Ferrara

L'Istruttore Tecnico  
Geom. ~~Giacchino~~ Li Causi



25/05/2016  
**IL DIRIGENTE**  
RESPONSABILE DEI SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORIA ELETIVO TECNICO  
geom. Giuseppe Sallide



**CITTA' DI ALCAMO**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

Staff al Sindaco "1° Servizio Urbanistica"

Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione Territoriale

Concessione n° 99 del 25 MAG. 2016

**IL DIRIGENTE**

**Vista** la domanda di concessione per la esecuzione di lavori edili presentata in data 11/04/2016 prot. n. 16830 N.A.P. n. 79/16, dalla Sig.ra **CAMPAGNA Vincenza**, nata ad Alcamo (TP) il 26/11/1945 ed ivi residente in C/da San Gaetano n°13/B P.T., C.F.: CMP VCN 45S66 A176Y; -----

**Visto** il progetto redatto dall'Arch. Ignazio BAGLIO (TP 949) avente ad oggetto: **"realizzazione di nuova costruzione costituita da un corpo di fabbrica con due unità immobiliari destinate a civile abitazione, previa demolizione della piscina esistente"** come da elaborati grafici agli atti allegati, da ubicare in Alcamo, in **C/da San Gaetano**, nell'area distinta in catasto al Fg. 28 particella n. 1009, ricadente in zona **"BR4"** del vigente P. R. G., confinante: da Nord con Filippi Baldassare, da Est con strada, da Ovest con Filippi Giulia e da Sud con Lombardo Giuseppe e Pirrone Laura; -----

**Visto** l'Atto di Compravendita n. 34631 di Rep. del 31/03/2009, rogato in Alcamo dal notaio Dott. Alberto TRANCHIDA e registrato a Trapani il 02/04/2009 al n.2273; -----

**Vista** la Delibera di Consiglio Comunale n°152 del 22/11/2013 ed i relativi allegati; -

**Vista** la Perizia Giurata redatta dal tecnico progettista Arch. Ignazio BAGLIO (TP 949) sullo stato di urbanizzazione della strada su cui prospetta il lotto in oggetto; -----

**Vista** la Relazione Tecnica Asseverata dal tecnico progettista Arch. Ignazio BAGLIO (TP 949) sull'estensione dell'area oggetto di esproprio; -----

**Vista** la dichiarazione del 01/04/2016 resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico sanitarie vigenti, sottoscritta dal Tecnico progettista; -----

**Visto** il parere dell'istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Dirigente espressa in data 27/04/2016 con la seguente indicazione: "Si da atto che la ditta ha presentato elaborato tecnico delle coperture ai sensi del D.A. 1754/2012, contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi dei reflui civili assimilabili come da elaborati grafici allegati"; -----

**Visto** l'Atto Unilaterale d'Obbligo n. 52 di Rep. Raccolta n. 42 di vincolo a parcheggio ed inedificandi, trascritto a Trapani il 18/05/2016, Registrato a Trapani il 18/05/2016 al n. 2802; -----

**Vista** la richiesta di archiviazione dell'istanza di Condono Edilizio prot. 60345 del 09/12/2004, relativamente all'avvenuta realizzazione della piscina oggetto di demolizione; -----

**Vista** l'attestazione di versamento n. 624855 del 05/04/2016 di € 294,00, quale spese di registrazione concessione edilizia; -----

**Vista** l'attestazione di versamento n. 624861 del 05/04/2016 di € 16.159,80 quali Oneri Concessori dovuti e ritenuti congrui dal Tecnico Istruttore in data 27/04/2016;

**Vista** la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; -----

**Vista** la Legge 15 Maggio 1997, n. 127 e s.m.i.; -----

chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terra di scavo;
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----

conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena la decadenza del presente atto; 21) Il direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori deve allegare attestazione di deposito calcoli all'ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella,



Visto il D.P.R. 380/2001; -----

#### RILASCIA

alla Sig.ra **CAMPAGNA Vincenza**, nata ad Alcamo (TP) il 26/11/1945 ed ivi residente in C/da San Gaetano n°13/B P.T., C.F.: CMP VCN 45S66 A176Y, la Concessione Edilizia per la **“realizzazione di nuova costruzione costituita da un corpo di fabbrica con due unità immobiliari destinate a civile abitazione, previa demolizione della piscina esistente”** come da elaborati grafici agli atti allegati, da ubicare in Alcamo, in **C/da San Gaetano**, nell'area distinta in catasto al Fg. 28 particella n. 1009, ricadente in zona **“BR4”** del vigente P. R. G., con la prescrizione che il direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori deve allegare attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo;-----

Contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi dei reflui civili assimilabili come da elaborati grafici allegati; -----

Il Presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12); -----

#### PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle

costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le

prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di