

Alcamo li.....

L'ISTRUTTORE AMM.VO
Enza Ferrara

IL TECNICO COMUNALE
Geom. Pietro Piazza

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 98 prog. 98 del 08 AGO. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della L. 724/94, in data 28/02/1995 con Prot. n. 15655 dalla Signora MANCUSO Santa, nata in Alcamo (TP) il 02/02/1962 ed ivi residente in Via Sacerdote Francesco Alesi n°26, C.F.: MNC SNT 62B42 A176L, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Fabbricato composto da un solo Piano Terra, destinato a Civile Abitazione con veranda lato Nord realizzati nel 1984 il fabbricato e nel 1992 la veranda lato Sud" come da grafici prodotti dal Geom. CALVARUSO Liborio, sito in Alcamo in C/da Calatubo, censito in catasto al **Fg. 9 particella 1379 sub 1**, confinante: a Nord con strada, ad Est con Mancuso Giuseppe, Salato Mariano e Cernari Francesca, a Sud con Signorino Paolo e Mancuso Giuseppe e ad Ovest con coniugi Signorino Paolo e Di Leonardo Francesca; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.; =====

Vista la L.326/03 e s.m.i.; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Visto l'Atto di Compravendita n. 14.665 di Rep del 06/07/2005 ricevuto in Alcamo, dal notaio Dott. Giovanni Brucia e registrato a Trapani il 07/07/2005 al n. 3475; =====

Visto il Parere Igienico-Sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della AUSL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 1299 del 06/09/05, a condizione che: ogni vano abitabile misuri almeno mq nove; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 13/06/1995; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 10/06/08 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====

Visto il parere dell'U.T.C. espresso in data 10/06/08 con verbale n°217, a condizione che venga rispettato quanto prescritto dal medico sanitario nel parere espresso in data 06/09/05 Prot. 1299 sugli elaborati; Inoltre prima del rilascio del certificato di abitabilità, venga verificata la conformità degli scarichi reflui civili; =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà, resa in data 04/08/16 dal proprietario Sig. **MILICIA Antonio**, il quale dichiara in riferimento al parere sanitario Prot. n. 1299 del 06/09/05, di utilizzare come riposto, il vano denominato letto, della superficie di mq. 5,89 (< mq. 9,00); ==

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale a firma del Dott. Geologo PAGOTO Sergio, trasmessa in data 14/06/2016, relativa alla collocazione del sistema di smaltimento dei reflui di tipo civile; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 06/06/2016 dal Sig. **MILICIA Antonio**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento del 07/06/2016 di € **294,00**, quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Vista l'attestazione di versamento del 01/08/2016 di € **105,00**, per diritti di urgenza per il rilascio della concessione edilizia in sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 7.000.000 + € 3.364,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di £. 1.000.000 + € 2.104,30; =====

RILASCIA

al Sig. **MILICIA Antonio**, nato in Alcamo (TP) il 15/07/1963 ed ivi residente in Via Baldassare Massa n. 99, C.F.: MLC NTN 63L15 A176C, proprietario per l'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "Fabbricato composto da un solo Piano Terra, destinato a Civile Abitazione con veranda lato Nord realizzati nel 1984 il fabbricato e nel 1992 la veranda lato Sud" come da grafici prodotti dal Geom. CALVARUSO Liborio, sito in Alcamo in C/da Calatubo, censito in catasto al **Fg. 9 particella 1379 sub 1**; =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegate alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta MILICIA Antonio inizi i lavori entro tre anni dalla numerazione della concessione edilizia in sanatoria; Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario la ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso ai sensi e nel rispetto del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria; =====