

Concessione n° 96 del 23 MAG. 2016



COMUNE DI ALCAMO
LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI"
3° SERVIZIO S.U.A.P. e POLITICHE ENERGETICHE

CONCESSIONE DI ESEGUIRE ATTIVITA' EDILIZIA

IL RESPONSABILE

Vista la domanda per opere realizzate, presentata il 19/02/2016 prot. SUPRO n. 389 tramite il portale impresainungiorno.gov.it, dalla signora **VILARDI Anna**, nata ad Alcamo (TP) il 24/04/1973 ed ivi residente in C.da Bosco d'Alcamo n. 282, c.f.: VLR NNA 73D64 A176W, nella qualità di amministratore unico della ditta "GIUPERTEIRA s.r.l.s." con sede in Alcamo Corso VI Aprile n. 380, P.IVA 02600400812;-----
Visto il "Richiesta di concessione edilizia ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01, per cambio di destinazione d'uso senza opere, di un primo piano, da civile abitazione ad attività commerciale per: 1) realizzazione di una scala di collegamento dal piano terra al primo piano; 2) fusione tra il piano terra ed il primo piano; 3) modifiche interne ed esterne; il tutto per un immobile costituito da piano terra e primo, facente parte di un maggiore edificio sito tra Corso VI Aprile n. 380, via Ugo Bassi e via Crapis n. 55", come da elaborati tecnici allegati a firma del Geom. Laureato Baldo CALVARUSO, censito in catasto al Fg. 124 particella 1385 sub 8 (piano T) e 11 (piano 1°), ricadente in zona "A2" (centro storico) del vigente P.R.G., confinante: a Nord con Corso VI Aprile, a Sud con via Crapis, a Ovest con via Ugo Bassi e ad Est con eredi Marino;-----
Viste le successive integrazioni del 19/02/2016 prot. SUPRO n. 393, del 09/03/2016 prot. SUPRO n. 632, del 23/03/2016 prot. SUPRO n. 732, del 30/03/2016 prot. SUPRO n. 804, del 06/04/2016 prot. SUPRO n. 907 e del 12/04/2016 prot. SUPRO N. 1020;-----
Vista la Dichiarazione di non pregiudizio statico a firma dell'Ing. Pietro ORLANDO (TP 1123);-----

Vista la nota dell'A.S.P. di Trapani - Distretto Sanitario di Alcamo, n. 001-25107-GEN/2016 del 09/03/2016 con la quale esprime *parere favorevole limitatamente al 1° piano e fermo restando che la futura attività sia compatibile con la tipologia descritta*;-----

Vista la Relazione Istruttoria dove si propone "*parere favorevole e di congruità oneri concessori*" dell'Istruttore Direttivo Tecnico Comunale espresso in data 13/04/2016;-----

Visto il rilievo fotografico esterno ed interno;-----

Vista le Dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, rese dal richiedente, di seguito elencate:

- che la copia dell'Atto di compravendita del 29/07/2008 in Notaio Alberto TRANCHIDA, di Castellammare del Golfo (TP), repertorio n. 33976 raccolta n. 10836, registrato a Trapani il 28/07/2008 al n. 5854 serie 1T, è conforme all'originale;-----

- che la copia del contratto di comodato d'uso gratuito 15/01/2016, tra la signora Vilardi Anna e la signora Vilardi Anna n.q. di amministratore unico della società "Giuperterra s.r.l.s.", registrato ad Alcamo il 01/02/2016 al n. 211 serie 3°, è conforme all'originale;-----

- di impegnarsi a non eseguire opere di manutenzione ordinaria e/o straordinaria, sulla copertura dell'edificio, senza avere eseguito le opere necessarie per l'adeguamento alle norme sulle misure di prevenzione e protezione dei rischi di caduta dall'alto ai sensi dell'art. 7 del D.A. n. 1754/2012;-----

Viste le Dichiarazioni sostitutive dell'atto di notorietà, rese dal professionista Geom. Laureato Baldo Calvaruso, sottoelencate:

-che in riferimento al Decreto n. 37/2008, gli impianti sono realizzati secondo la normativa CEI attualmente in vigore e che la potenza impegnata è inferiore a 6 Kwh;-----

- che la costruzione rientra tra quelle considerate dall'allegato "A" della L. n. 13/1989 e del D.P.R. n. 26/1989, come "adattabile";-----

Vista la Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà con cui la signora Anna VILARDI dichiara che, ai sensi e per gli effetti dell'ultimo periodo del comma 1 dell'art.39 della L. 724/92, così come modificato dall'art.2 comma 37 lettera b) della L. 23 dicembre 1996 n. 662, di non avere carichi pendenti, di non essere attualmente soggetta ad indagini e di non aver riportato condanne penali di cui agli artt. 416-bis, 648 bis e 648 ter del codice penale;-

Vista la Visura catastale del 12/02/2016 n.T11854;-----

Visto il riepilogo degli oneri concessori presentato dal professionista;-----

Vista la Visura Camerale del 15/12/2015 n. T200272502;-----

Visti i pagamenti effettuati tramite bollettino sul c/c n. 262915 del 02/12/2015 di €. 516,00 (sanzione pecuniaria), €. 24,44 (differenza oneri concessori per cambio di destinazione d'uso), €. 242,42 (oneri concessori per cambio di destinazione d'uso), €. 180,34 (spese per parere igienico sanitario) e di €. 294,00 (spese per trascrizione concessione edilizia) a favore del Servizio Tesoreria del Comune di Alcamo;-----

RILASCIA

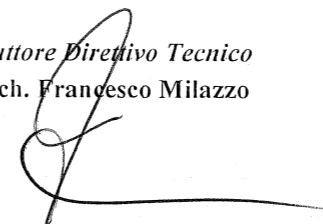
alla signora **VILARDI Anna**, nata ad Alcamo (TP) il 24/04/1973, c.f.: VLR NNA 73D64 A176W, nella qualità di amministratore unico della ditta "**GIUPERTERRA s.r.l.s.**" con sede in Alcamo Corso VI Aprile n. 380, P.IVA 02600400812 la "**Concessione Edilizia per ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01, per cambio di destinazione d'uso senza opere, di un primo piano, da civile abitazione ad attività commerciale per :** 1) **realizzazione di una scala di collegamento dal piano terra al primo piano;** 2) **fusione tra il piano terra ed il primo piano;** 3) **modifiche interne ed esterne;** per un immobile costituito da piano terra e primo facente parte di un maggiore edificio sito tra Corso VI Aprile n. 380, via Ugo Bassi e via Crapis n. 55", (N.C.E.U. Fg. 124 particella 1385 sub 8, piano T e 11 piano 1°) come da elaborati tecnici allegati:

- Tavola 1: Conforme agli atti autorizzativi, stato di fatto e di progetto;
- Tavola 2: Sovrapposizione;
- Relazione e dati tecnici;
- Corografie.

23 MAG. 2016

Alcamo li

Istruttore Direttivo Tecnico
Arch. Francesco Milazzo



Il Responsabile del 3° Servizio SUAP e P.E.
L'Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Vittorio Sessa

