

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata e Pianificazione del Territorio.

Alcamo li. .... **18 MAG. 2016** .....

Gli Istruttori Tecnici

Geom. Roberto Calvaruso

Geom. Giocchino Li Causi

L'Istruttore Amministrativo

Elisabetta Tamburello

IL DIRIGENTE

1° Servizio Urbanistica e Pianificazione del Territorio  
Responsabile del Servizio  
Geom. Giuseppe Stabile



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata S.U.E. e Pianificazione del Territorio

Concessione n° 91

del

**18 MAG. 2016**

IL DIRIGENTE

**Vista** la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 11/02/2016 Prot. N. 6647 (N.A.P. 35/2016), dal signor Vitale Antonino Maurizio nato in Alcamo (TP) il 22/09/1967 ed ivi residente in via Chimenti n°6, **C.F.:** VTL NNN 67P22 A176D, avente ad oggetto: "**Costruzione di un fabbricato ad uso residenziale con annesso magazzino agricolo**", sito in Alcamo in c.da Vitusi- Palma, censito in catasto al **Fg.18 p.lle 505-506-507-508-511-513-800-2366-2368, e p.lla 2131 sub/5 (P.T)**, ricadente in zona "**E1**" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dall'Ing. Vito Pipitone, confinante: a nord con proprietà Fundarò, ad est con rigagnolo, a sud con proprietà Catanzaro, ad ovest con strada vicinale;=====

**Vista** la copia conforme all'originale dell'Atto di Compravendita N. 15598 di Rep. del 08/04/2013, rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Manfredi Marretta e registrato a Trapani il 17/04/2013 al n. 2054;=====

**Vista** la copia conforme all'originale dell'Atto di Compravendita N. 40443 di Rep. del 24/06/2014, rogato in Castellammare del Golfo dal Notaio Dott. Alberto Tranchida e registrato a Trapani il 27/06/2014 al n.3148;=====

**Vista** l'autocertificazione resa in data 28/01/2016 ai sensi dell'art.96 della L.R. n.11/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione del-

le opere in oggetto è conforme alle vigenti norme igienico- sanitarie per la sola parte residenziale, a firma dell'Ing. Vito Pipitone;=====

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa in data 28/01/2016 sul possesso del parere igienico sanitario favorevole dell'ASP n.9 di Trapani, U.O. Igiene e Sanità Pubblica del Distretto di Alcamo per la sola parte di fabbricato a destinazione magazzino agricolo, a firma dell'Ing. Vito Pipitone;=====

**Vista** la richiesta di Autorizzazione allo scarico del 28/01/2016;=====

**Vista** la Relazione Geologica- Ambientale del 18/11/2015, a firma del Geologo Dott. Francesco Sansone;=====

**Vista** la Relazione Tecnico-Agronomica incamerata agli atti il 11/02/2016 con Prot. N.6647, a firma dell'Agronomo Dott. Marco Filippi;=====

**Visto** l'Elaborato Tecnico della Copertura ai sensi del D.A. n.1754/2012;=====

**Vista** la dichiarazione del progettista ai sensi dell'art.11, comma 1, del D.Lgs n°28/2011;=====

**Vista** la dichiarazione del progettista, ai sensi del D.M. n.37 del 22/01/2008;

**Visto** l'Atto Unilaterale d'Obbligo ai sensi dell'art. 40 della L.R. 19/72 relativo al vincolo a parcheggio di mq.66,60, **Fg. 18 P.IIa 800**, sottoscritta dal proprietario, in data 21/04/2016 al n° 9315 di Rep. innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott. Cristofaro Ricupati in corso di registrazione;=====

**Vista** la proposta degli Istruttori Tecnici Comunali, espressa in data 11/02/2016 con la seguente indicazione: *"Si propone favorevolmente per il rilascio della concessione edilizia, si da atto che la ditta ha presentato elaborato tecnico copertura ai sensi del D.A. 1754/12, contestualmente si auto-*

sere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **I°)** nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; **III°)** nome della ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====

Attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====

Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincono le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008;=====

Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====



tenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; **19)** L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **20)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; **21)** Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve presentare l'attestazione di avvenuto deposito dei calcoli al Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; **22)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D.27/07/1934 n°1265e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; **23)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **24)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **25)** Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve es-



rezza il sistema degli scarichi di tipo civile come da elaborati allegati, il tutto con la prescrizione che prima del rilascio della concessione edilizia venga acquisito atto di vincolo a parcheggio;=====

**Vista** la ricevuta di versamento n.85 del 21/01/2016 di €. 294,00 quale spesa di registrazione C.E.;=====

**Vista** la ricevuta di €. 1.766,27 quali oneri concessori, la restante cifra di €. 5.133,18 a garanzia è stata stipulata polizza fideiussoria n°802258509 presso Mediservice S.A.S. Amissima Assicurazioni S.p.a. dal 25/01/2016 al 31/01/2019;=====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

**Vista** la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e s.m.i.;=====

**Vista** la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i.;=====

**Visto** il D.P.R. 380/2001;=====



#### RILASCIA

La Concessione Edilizia per la: **“Costruzione di un fabbricato ad uso residenziale con annesso magazzino agricolo”**, sito in Alcamo in c.da Vitusi- Palma, censito in catasto al **Fg.18 p.lle 505-506-507-508-511-513-800-2366-2368, e p.lla 2131 sub/5 (P.T)**, ricadente in zona **“E1”** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, al signor Vitale Antonino Maurizio nato in Alcamo (TP) il 22/09/1967 ed ivi residente in via Chimenti n°6, **C.F.: VTL NNN 67P22 A176D**, proprietario dell'intero;===== Contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi di tipo civile;===== Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. 4/03 art. 12).=====

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 09) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effet-



tuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n.1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e successive modifiche ed integrazioni; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manu-