



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica-Edilizia Privata

Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione Territoriale

Concessione n° 86 del 10 MAG. 2016

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n. 6492 del 11/02/2016 (N.A.P.31/2016), prodotta dalla Sig.ra Campisi Erika nata in Alcamo (TP) il 02/06/1982 C.F. CMPRKE82H42A176I, Barresi Francesco nato ad Alcamo(TP) il 24/01/1978 C.F.BRRFNC78A24A176H, Filippi Maria nata in Alcamo(TP) il 18/02/1951 C.F.FLPMRA51B58A176D ed entrambi ivi residenti in Viale Europa n.221, Campisi Giuseppe nato ad Alcamo(TP) il 02/09/1977 residente a Lissone (MB), nella via Fausto Coppi n°26 C.F.:CMPGPP77P02A176U ; Visto il progetto redatto dall' Ing. Claudio Cammarata avente ad oggetto:"Progetto di ristrutturazione Edilizia mediante la demolizione e ricostruzione in sito, ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 380/01, di un immobile", sito in Alcamo in Viale Europa n° 223-225-227 nell'area distinta in catasto al Fg.54, particella n.1818 sub 2-4 , in zona B3 nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Barbera, ad Est con proprietà Campisi, Lauria, Settipani, da Sud con viabilità pubblica, Viale Europa e ad Ovest con proprietà Di Gaetano, Melia, Benenati ;

- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio-Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio;

Alcamo li.....10 MAG. 2016.....

L'istruttore Tecnico  
Geom. G. Li Causi

L'Istruttore Amministrativo  
Costa Filippa

Il Dirigente

09/05/16  
RESPONSABILE DEI SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
geom. Giuseppe Stabile

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Giovanni Brucia il 19/01/2015 , n. 3.158 di Rep. e registrato a Palermo il 22/01/2015 al n.744;=====

Visto l'Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. Giovanni Brucia il 15/12/2008 , n. 857 di Rep. e registrato a Palermo il 16/12/2008 al n.13046;=====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale e l'adozione favorevole del Dirigente espressa in data 24/02/2010;=====

Visto l'Atto Unilaterale d' Obbligo ai sensi dell'art.40 della L.R. 19/72, relativo al vincolo a parcheggio di mq.102,19 Fg. 54 part.1818 sub 2 in corso di registrazione sottoscritto dal proprietario in data 18/04/ 2016 al n. 9313 di Rep. innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott. Cristofaro Ricupati;=====

Viste le ricevute di versamento del 17/03/2016 di € 294,00; del 18/04/2016 di € 294,00 quale spese di registrazione della Concessione Edilizia e del 17/03/2016 di € 2.567,93 quali oneri concessori;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del tecnico Ing. Claudio Cammarata con la quale si dichiara che è stato acquisito parere A.S.P. n° 001-13289 del 09/02/2016 con le indicazioni di seguito riportate: "Favorevole, fermo restando che la futura attività sia sempre compatibile con la tipologia descritta";=====

Vista la Dichiarazione del 11/02/2016, resa ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico- sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Ing.Claudio Cammarata;=====

costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====

difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della



Visto l'Elaborato Tecnico della Copertura ai sensi del D.A. 1754/12;=====  
Vista la Dichiarazione del 11/02/2016 resa ai sensi del D.Lgs n. 28/2011;=  
Visto il Certificato di Abitabilità del 12/08/1965;=====  
Vista l'Autorizzazione Edilizia n° 03 del 12/01/2015;=====  
Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e s.m.i.;=====  
Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i. ======  
Visto il D.P.R. 380/2001;=====  
=====

#### RILASCIA

la concessione edilizia, per: **“Progetto di ristrutturazione Edilizia mediante la demolizione e ricostruzione in sito, ai sensi dell’art. 3 del D.P.R. 380/01, di un immobile”**, sito in Alcamo in Viale Europa n° 223-225-227 nell'area distinta in catasto al Fg.54, particella n.1818 sub 2-4 , in zona **B3** nel P.R.G. vigente, con la prescrizione riportata nella dichiarazione relativa al parere A.S.P. n° 001-13289 e a condizione che prima dell'inizio dei lavori la Ditta dovrà allegare Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani, alla Sig.ra **Campisi Erika** nata in Alcamo (TP) il 2/06/1982 C.F.CMPRKE82H42A176I nuda proprietaria per 1/2 indiviso del sub 2 (piano terra), nuda proprietaria per 1/2 indiviso del sub 4, e piena proprietaria per 1/2 indiviso dello stesso sub 4 (piano terra- primo); **Barresi Francesco** nato ad Alcamo (TP) il 24/01/1978 C.F.BRRFNC78A24A176H usufruttuario per ½ indiviso del sub 4 (piano terra-primo), **Filippi Maria** nata in Alcamo (TP) il 18/02/1951 C.F.FLPMRA51B58A176D usufruttuaria per l'intero sub 2 (piano terra), tutti residenti in Viale Europa n. 221-223; **Campisi Giuseppe** nato ad Alcamo(TP) il 02/09/1977 residente a Lissone (MB), via

Fausto Coppi n°26 C.F.:CMPGPP77P02A176U nudo proprietario per 1/2 indiviso del sub 2 (piano terra); =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori ( L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Contestualmente richiamato il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale espresso in data 24/02/2010 si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura ; =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato;=====

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od

autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in