

Trapani di cui al prot. 4562/2015, iniziando i lavori entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e terminando gli stessi entro tre anni dall'inizio; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Relazione Tecnica; =====
- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Alcamo li.....
07 LUG. 2016

L'ISTRUTTORE AMM.VO
Enza Ferrara

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza



IL DIRIGENTE
Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani/

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 80 prog. 80 del 07 LUG. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L. 47/85, in data 31/10/1986 con Prot. n. 36076 dal Sig. MILITO Vincenzo, nato in Alcamo (TP) il 07/11/1943 ed ivi residente in Via Cannizzaro n. 2, C.F.: MLT VCN 43S07 A176P, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Realizzazione di un Piano Seminterrato adibito a Magazzino e Piano Terra adibito a Civile Abitazione”** sito in C/da Valle Nuccio, censito in catasto al **Fg. 35 particella 581 sub 4 e sub 5**; =====

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L. 724/94, in data 17/02/1995 con Prot. n. 10768, dal Sig. MILITO Stefano, nato in Alcamo (TP) il 07/10/1974 ed ivi residente in Via Cannizzaro n. 2, C.F.: MLT SFN 74R07 A176Z, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Realizzazione in sopraelevazione di un Piano Primo da adibire a Civile Abitazione”** come da grafici agli atti allegati, redatti dall'Arch. Domenico MARCHESE, sito in C/da Valle Nuccio, censito in catasto al **Fg. 35 particella 581 sub 6**, confinante: a Nord con terreno di proprietà MILITO Marianna, ad Est con

terreno di proprietà Stabile Gaetana, a Sud con terreno di proprietà della stessa ditta e ad Ovest con terreno eredi Milito Carmela; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la L. 724/94 e s.m.i.; =====

Vista la Dichiarazione resa in data 15/12/15 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico rilevatore Arch. Domenico MARCHESE; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 25/09/95 prot. 24145; =====

Vista la Nota di Trascrizione n. 8727/5040 risultante da Atto del 18/10/1978 rogato dal Notaio Innocenzo Gerardi da Alcamo, registrato a Trapani il 03/11/1978 al n. 7830; =====

Visto il parere di compatibilità rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani, Prot. n. 4562 del 15/06/15, a condizione che: =====

1) Vengano sostituiti gli infissi esterni in metallo o serrande in plastica con altri in legno del tipo a persiana o in pvc; =====

2) Siano demolite tutte le tettoie precarie allo stato esistenti; =====

3) Sia trasmesso progetto di completamento del fabbricato dopo il rilascio della concessione edilizia in sanatoria; =====

Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del 19/02/2016 che ritiene le opere ammissibili alla sanatoria; =====

Viste le proposte di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulate dal Responsabile del Procedimento del 19/02/2016 con verbale nn°39-40, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 01/04/2016 dal Sig. **MILITO Vincenzo**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 0029 del 18/03/16 di € **294,00** quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 13.068.870 + € 8.600,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di £. 2.248.550 + € 706,25; =====

RILASCIA

al Sig. **MILITO Vincenzo**, nato in Alcamo (TP) il 07/11/1943 ed ivi residente in Via Cannizzaro n.2, C.F.: MLT VCN 43S07 A176P, proprietario per l'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "**Fabbricato composto da Piano Seminterrato adibito a Magazzino, Piano Terra adibito a Civile Abitazione e Piano Primo da adibire a civile abitazione**", come da grafici agli atti allegati, redatti dall'Arch. Domenico MARCHESE, sito in C/da Valle Nuccio, censito in catasto al **Fg. 35 particella 581 sub 4, sub 5 e sub 6**; =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta MILITO inizi i lavori entro mesi sei dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria. Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra, la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. lgs. n°152/2006 e s.m.i.; Con la prescrizione che la ditta MILITO realizzi le opere indicate nel parere di compatibilità ambientale rilasciato dalla Soprintendenza di