

art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000,
con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione
sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

- Dal 1° Servizio Urbanistica – Edilizia Privata Sportello unico dell'edilizia e
Pianificazione Territoriale

- Alcamo li.....

L'istruttore Tecnico

L'Istruttore Amm.vo

Vita Ciacio

IL DIRIGENTE

19/04/2016

RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile



COMUNE DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica – Edilizia Privata

Sportello Unico Dell'Edilizia e Pianificazione Territoriale

Concessione n° 80 del 19 APR. 2016

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione Edilizia presentata in data 21/03/2016 Prot. n° 13393
(N.A.P. 61/16), dal Sig. **Vesco Marcello** nato a Palermo (PA) il 31/05/1990 C.F. VSC
MCL 90E31 G273P e residente a Perdasdefogu (OG) in Via Cristoforo Colombo n°
33;=====

Visto il progetto redatto dal Dott. Geom. Francesco Gebbia avente ad oggetto:
**"Progetto per l'ampliamento dell'edificio esistente, il cambio di destinazione
d'uso del piano seminterrato da garage non vincolato a deposito/magazzino a
servizio dell'abitazione ed in parte a locale di sgombero ed interventi di
manutenzione straordinaria"** come da elaborati grafici allegati, su un immobile sito
in Alcamo, in via Allegrezza n° 14, in catasto al Fg. 55, particella n° 1057 sub 2 e sub
3, ricadente in zona **"BR1"** del P.R.G. vigente, confinante: da Nord con proprietà della
sig.ra Di Giovanni Antonia, da Est con proprietà della sig.ra Di Giovanni Antonia, da
Sud con via Salvatore Taormina e da Ovest con via
Allegrezza;=====

Vista la dichiarazione del 21/03/2016 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitaria vigente sottoscritto dal tecnico progettista Dott. Geom. Francesco Gebbia;=====

Visto l'Elaborato Tecnico e la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 07/04/2016 relativa al D.A. n. 01754 del 05/09/12;=====

Visto l'Atto di Compravendita del 28/01/2016 – Rep. n° 29.824, rogato dal Notaio Avv. Vincenzo Giacalone e registrato a Trapani il 05/02/2016 al n° 679 Mod. 1T;=====

Vista la proposta favorevole dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data 12/04/2016 con la seguente dicitura: “ Si propone parere favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura e che la ditta ha presentato elaborato tecnico ai sensi del D.A. 1754/12”;=====

Vista la ricevuta di versamento n° 0095 del 07/04/16 di €. 294,00 quale spese di registrazione;=====

Vista la ricevuta di versamento n° 0096 del 07/04/16 di €. 3.730,31 quali oneri concessori riguardanti le opere in progetto;=====

Vista la Licenza di Costruzione Edilizia del 25/03/75;=====

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n° 03 del 12/01/16;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'



30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III)

RILASCIA

la Concessione Edilizia per **“Progetto per l'ampliamento dell'edificio esistente, il cambio di destinazione d'uso del piano seminterrato da garage non vincolato a deposito/magazzino a servizio dell'abitazione ed in parte a locale di sgombero ed interventi di manutenzione straordinaria”** su un immobile sito in Alcamo, in via Allegrezza n° 14, in catasto al Fg. 55, particella n° 1057 sub 2 e sub 3, ricadente in zona **“BR1”** del P.R.G. vigente con la prescrizione che prima dell'inizio dei lavori la Ditta dovrà allegare Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo, al Sig. **Vesco Marcello** nato a Palermo (PA) il 31/05/1990 C.F. **VSC MCL 90E31 G273P** e residente a Perdasdefogu (OG) in Via Cristoforo Colombo n° 33, in qualità di proprietario dell'intero;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Contestualmente richiamato il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale del 12/04/16 si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Elaborato n° 1 – Inquadramento Territoriale,=====
- Elaborato n° 2 – Elaborati Grafici (piante, prospetti e sezioni),=====
- Elaborato n° 3 – Relazione Tecnica-descrittiva.=====

• PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e



l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro