

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

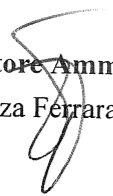
Dal 1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata S.U.E. e Pianificazione del Territorio. -----

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio.

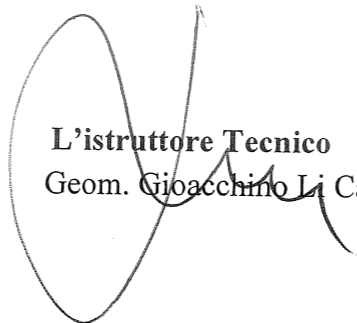
10 APR. 2016

Alcamo li

L'Istruttore Amm.vo
Enza Ferrara



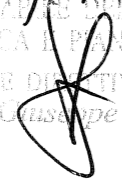
L'Istruttore Tecnico
Geom. Giocchino Li Causi



IL DIRIGENTE

RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTITUTTORE ONICATIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile

10/04/16



CITTA' DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani
Staff al Sindaco

1° Servizio Urbanistica e Pianificazione del Territorio

Concessione n° 79 del 10 APR. 2016

IL DIRIGENTE

Vista la domanda presentata ai sensi dell' art. 36 del D.P.R. 380/01, in data 11/12/2015 prot. n. 55231 (NAP 211/2015) prodotta dal Signor CRUCIATA Antonino, nato a Cecina (LI) il 10/12/1948 e residente ad Alcamo (TP) via Giuseppe Milicia n°2/P.T. 1-2, C.F.: CRC NNN 48T10 C415B; =====

Visto il progetto redatto dall'Ing. DI BONA Giuseppe, iscritto all'ordine degli Ingegneri di Trapani al n. 617, avente ad oggetto: "progetto ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01, inerente le variazioni apportate mediante riduzione di volumetria, ad un fabbricato ad uso civile abitazione composto da piano terra, primo e secondo piano, sito in Alcamo via SS. Salvatore n°158 angolo via Salvatore Rosa n°2, in catasto al fg. 128 part. 225 sub 1 sub 2 e sub 3, compreso cambio di destinazione d'uso del piano terra da civile abitazione a garage, nonché realizzazione di opere di manutenzione straordinaria" l'immobile è fornito di Licenza di Costruzione n. 73 del 02/03/1961 per la sopraelevazione del primo e del secondo piano, nonché di Licenza di Costruzione n. 1326 del 27/12/1962 per

ampliamento del primo e del secondo piano, rilasciata a seguito progetto approvato dalla C.E.C. di Alcamo in data 15/12/1962, come da elaborati tecnici agli atti, ricadente in zona "B2" del vigente P.R.G., confinante: da Nord con Ruisi, da Est con Mistretta, da Ovest con via SS. Salvatore e da Sud con via Salvatore Rosa; -----

Visto l'Atto di Donazione n. 2668 di Rep. del 18/12/1987, rogato in Alcamo dal notaio Dott. Santo DI GATI e registrato a Trapani al n. 07/01/1988 al n. 51; -----

Vista la Dichiarazione di Successione N. 445 Vol. 9990 del 05/03/2013 in morte di CRUCIATA Francesca; -----

Vista la Dichiarazione del 11/12/2015, resa ai sensi del D.A. n. 1754/12; -----

Vista la Dichiarazione del 11/12/2015 di conformità igienico sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, sottoscritta dal Tecnico Ing. DI BONA Giuseppe; -----

Vista la Dichiarazione del 11/12/2015, resa ai sensi dell'art. 11 del D. Lgs. n.28/11, a firma del Signor CRUCIATA Antonino; -----

Visto il Certificato di Idoneità Statica redatto dal tecnico Ing. DI BONA Giuseppe in data 01/12/2015; -----

Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Dirigente, espressa in data 25/02/2016 con la seguente indicazione: **"Si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura e che la ditta ha presentato dichiarazione in ottemperanza a quanto previsto dal D.A. 1754/12;** -----

Visto l'avvenuto pagamento del 02/03/2016 di € 294,00 quale spese di registrazione concessione edilizia; -----



di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati:

I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI)

Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----

acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena la decadenza del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere



Visto l'avvenuto pagamento del 02/03/2016 di € 1.290,00, quale spesa per sanzione pecuniaria per le opere realizzate ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01; -----

Vista la L.R. 27 dicembre 1978, n. 71 e s.m.i.; -----

Vista la Legge 15 Maggio 1997, n.127 e s.m.i.; -----

Visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.; -----

RILASCIA

al Signor **CRUCIATA Antonino**, nato a Cecina (LI) il 10/12/1948 e residente ad Alcamo (TP) via Giuseppe Milicia n°2/P.T. 1-2, C.F.: CRC NNN 48T10 C415B, proprietario per l'intero; -----

1) Il Permesso in Sanatoria, ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/01, per **“le variazioni apportate mediante riduzione di volumetria, ad un fabbricato ad uso civile abitazione composto da piano terra, primo e secondo piano, sito in Alcamo via SS. Salvatore n°158 angolo via Salvatore Rosa n°2, in catasto al fg. 128 part. 225 sub 1 sub 2 e sub 3, in difformità alla Licenza di Costruzione n. 1326 del 27/12/1962”** e contestualmente: -----

2) La Concessione Edilizia per **“il cambio di destinazione d'uso del piano terra sopra citato, da civile abitazione a garage, nonché realizzazione di opere di manutenzione straordinaria sull'intero fabbricato”** ricadente in zona **“B2”** del vigente P.R.G.; -----

Si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura; -----

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; -----

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12); -----

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da

effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n°71 e s.m.i.; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento