



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani
CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 48 prog. 48 del 28 GIU. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L. 326/03**, in data **30/03/2004** con **Prot. n. 16968** dal Sig. **COTTONE Vito**, nato in Alcamo (TP) il 05/05/1923 ed ivi residente in Via Piemonte n. 4/P.2, C.F.: CTT VTI 23E05 A176D, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato composto da un solo Piano Terra, adibito a Civile Abitazione”** come da grafici allegati agli atti redatti dal Geom. Alessandro CALVARUSO, sito in Alcamo, in C/da Faranda e censito in catasto al **Fg. 46 particella 299 sub 3**, confinante: a Nord con Cicirello Liborio, ad Est con torrente, a Sud con Lombardo Domenico e Giuseppe e ad Ovest con stradella privata; =====
Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====
Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====
Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====
Vista la L.724/94 e s.m.i.; =====
Vista la L.326/03 e s.m.i.; =====
Visto l’art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====
Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Vista la Dichiarazione resa in data 23/10/2013 dal tecnico rilevatore Geom. Alessandro CALVARUSO, ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010, che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti, con la prescrizione che il wc venga disimpegnato; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica redatto in data 18/05/2015 dall'Arch. Gabriella LONGO;

Visto l'Atto di Compravendita n. 66561 di Rep. del 04/01/1990 ricevuto in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona, registrato a Trapani il 22/01/1990 al n. 310; =====

Vista la Dichiarazione di Successione in morte di MASINI Ada del 06/06/1996 annotata al N. 848 del Vol. 324; =====

Visto il Nulla Osta rilasciato in data 14/10/2014 Prot. 128695, dall'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani; =====

Vista la Relazione Geotecnica di stabilità del pendio, trasmessa in data 29/10/2015; =====

Vista l'istanza di deposito presso l'Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Trapani, in data 12/01/2016, della Relazione Geotecnica sulla stabilità del pendio; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 19/02/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 19/02/2016 con verbale n°38, con le prescrizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 25/03/2016 dal Sig. COTTONE Vito, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;

Vista l'attestazione di versamento n. 0042 del 23/03/2016 di € 294,00, quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di € 9.802,89 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 2.301,75; =====

RILASCIA

al Sig. **COTTONE Vito**, nato in Alcamo (TP) il 05/05/1923 ed ivi residente in Via Piemonte n.4/P.2, C.F.: CTT VTI 23E05 A176D, proprietario per l'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "**Fabbricato composto da un solo Piano Terra, adibito a Civile Abitazione**" come da grafici allegati agli atti redatti dal Geom. Alessandro CALVARUSO, sito in Alcamo, in C/da Faranda e censito in catasto al **Fg. 46 particella 299 sub 3**, con le prescrizioni del Responsabile del Procedimento del 19/02/2016 di seguito riportate: prima del rilascio del certificato di abitabilità il wc venga disimpegnato; =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui civili, secondo gli elaborati grafici e relazioni idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la ditta COTTONE inizi i lavori entro sei mesi dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria. Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra la ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. lgs. n°152/2006 e s.m.i.; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta da: Relazione Tecnica ed Elaborati.

Alcamo li..... **28 GIU. 2016**

L'ISTRUTTORE AMM.VO
Enza Ferrara

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti

