

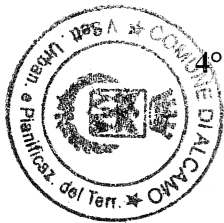
Alcamo li..... **28 GIU. 2016**

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Costa Filippa

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Pirrone

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 44 prog. 44 del 28 GIU. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.326/03, in data 15/09/2004 con Prot. n. 43257 dal Sig. Pillitteri Francesco nato a Sackingen in Germania (EE) il 26/04/1977 e residente in Alcamo nella C/da Scampati n. 36 C.F. PLLFNC77D26Z112U in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Porzione di fabbricato formato da Piano Terra, Primo e Secondo, destinato ad uso civile abitazione in ampliamento ad un fabbricato con progetto approvato in data 26/05/1961 n° 474 ”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Alessandro Calvaruso, sito in Alcamo in via Bembina,51-53 e censito in catasto, al **Fg. 124 particella 1563 sub. 5** confinante: a Nord con proprietà Brina- Adragna ; ad Est con la suddetta via G. Bembina, a Sud con proprietà Scibilia e da Ovest con proprietà Lipari-Lo Porto ;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====
Vista la L.724/94 e s.m.i.=====

Vista la L.326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Vista la Dichiarazione resa in data 10/12/2015 ed incamerata agli atti il 14/12/2015 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. Alessandro Calvaruso;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 06/08/2015; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 09/02/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 09/02/2016 con verbale n°19;=====

Visto l'Atto di Compravendita n. 166.254 di Rep del 06/02/2004 rogato, in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 26/02/2004 al n.821;=====

Vista la Dichiarazione di Successione del 17/01/2006 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate, di Trapani, sezione staccata di Alcamo, in data 21/09/2007 al n.361 del vol. 8 in morte di Pillitteri Francesco;=====

Visto l'Atto di Compravendita n. 29.826 di Rep del 01/02/2016 rogato, in Alcamo, dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone e registrato a Trapani il 12/02/2016 al n.808;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 15/04/2015 dai Sig.ri Cosentino Salvatore e Caruso Vincenza attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.; =====

Viste le attestazione di versamento n. 0089 del 13/04/16 di €.196,00 e n. 0013 del 17/03/16 di €.98,00 quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di € 6.912,00 + € 846,16 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 2.056,93 + € 111,69;=====

RILASCIA

ai Sig.ri: **Cosentino Salvatore** nato in Alcamo (TP) il 07/06/1960 C.F.: CSNSVT60H07A176F e **Caruso Vincenza** nata in Alcamo (TP) il 10/04/1968 C.F. CRSVCN68D50A176B ed entrambi ivi residenti in Alcamo nella via Delle Camelie, 8, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso **“Porzione di fabbricato formato da Piano Terra, Primo e Secondo, destinato ad uso civile abitazione in ampliamento ad un fabbricato con progetto approvato in data 26/05/1961 n° 474, com e da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in via Bembina, 51-53 e censito in catasto, al Fg. 124 particella 1563 sub. 5;**=====

Contestualmente si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i ;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni. =====