



CITTÀ DI ALCAMO

Concessione n° 44

del 01.4 APR. 2016

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI
STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI"
1° SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA
S.U.E. E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di Concessione Edilizia presentata, in data 07/03/2016, **Prot. n.10944 N.A.P.48/2016**, dal Sig. Ragona Melchiorre, nato in Alcamo (TP) il 03/07/1973, C.F.: RGN MCH 73L03 A176H ed ivi residente nella Via Licurgo n. 94/A P.T titolare dell'omonima impresa individuale, numero di iscrizione al registro delle imprese di Trapani n.180602 del R.E.A.. P. I.V.A 02566810814; =

Visto il progetto redatto dal Geom. Benedetto Cottone (TP n.1821), avente ad oggetto: **"Progetto per la realizzazione di un muro di contenimento in cemento armato ."**, sito in Alcamo, nella Via Martino Patti nell'area distinta in catasto al N.C.T. Fg.71 part.1488 e 1485 ricadente in zona "BR1" del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con Via Padre Antonio Tornamira, a Est con proprietà Benenati, a Sud con proprietà stessa ditta, a Ovest con proprietà stessa ditta;=====

Visto l'atto di compravendita N.di Rep.384 del 19/11/2015 rogato in Alcamo dal Notaio Dott.ssa Claudia Ingrao e registrato a Trapani il 25/11/2015 al n.5679;=====

Visto l'atto di compravendita N.di Rep.407del 11/12/2015 rogato in Alcamo dal Notaio Dott.ssa Claudia Ingrao e registrato a Trapani il 15/12/2015 al n.6074;==

Visto l'atto di compravendita N.di Rep.422 del 21/12/2015 rogato in Alcamo dal Notaio Dott.ssa Claudia Ingrao e registrato a Trapani il 24/12/2015 al n.6339;==

Visto l'atto di compravendita N.di Rep.440 del 11/01/2016 rogato in Alcamo dal Notaio Dott.ssa Claudia Ingrao e registrato a Trapani il 13/01/2016 al n.156;=====

Visto l'atto di permuta N.di Rep.42058 del 26/02/2016 rogato in Castellammare del Golfo dal Notaio Dott.Alberto Tranchida e registrato a Trapani il 02/03/2016 al n.1211;=====

Visto il Nulla Osta dell'Assessorato del Territorio e dell' Ambiente Comando del Corpo Forestale, del 29/01/2016 Prot.n.10676;=====

Visto il parere degli Istruttori Tecnici Comunali, espresso in data 07/03/2016 con la seguente indicazione:”Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, con le prescrizioni di cui al nulla osta dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente Comando del Corpo Forestale, con la prescrizione che venga rispettato quanto previsto dell'art.86 bis del vigente regolamento edilizio.”;=====

Visto il bonifico bancario di €.294,00 del 28/01/2016 quale spese di registrazione;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia per “ **la realizzazione di un muro di contenimento in cemento armato .**”, sito in Alcamo, nella Via Martino Patti nell'area distinta in

- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
 - Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
 - Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
 - E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====
- Dal 1° Servizio Urbanistica, EdiliziaPrivata, S.U.E. e Pianificazione Territoriale
- Alcamo li.....

Gli Istruttori Tecnici

IL TECNICO
CONSIGLIERI COMUNALI
L'ISTRUTTORE TECNICO
geom. Roberto Calvaruso

L'Istruttore Amministrativo

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
CONTRATTISTA
Rita Calandrino

Il Dirigente

RESPONSABILE SERVIZIO
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTORALE
geom. G. ...

l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====

catasto al N.C.T. Fg.71 part.1488 e 1485 ricadente in zona "BR1" del P.R.G. vigente, al Signor: Ragona Melchiorre, nato in Alcamo (TP) il 03/07/1973, C.F.:RGN MCH 73L03 A176H ed ivi residente nella Via Licurgo n. 94/A titolare dell'omonima impresa individuale, numero di iscrizione al registro delle imprese di Trapani n.180602 del R.E.A. P.I.V.A 02566810814, proprietario per l'intero, con la prescrizione che venga rispettato quanto previsto dell'art.86 bis del vigente regolamento edilizio.";=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.



PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;

6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le

sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato