



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 71 prog. 71 del 01 GIU. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 15/12/86 con Prot. n.46145 dal Sig. Adamo Stefano nato in Alcamo (TP) il 17/04/26 ed ivi residente in Via Amerigo Vespucci n.52 C.F.DMASFN26D17A176S in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato ad uso civile abitazione composto da un Piano Terra adibito a civile abitazione con accessorio ad uso locale corpo tecnico ”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Bambina Vincenzo, sito in Alcamo in C/da Scampati e censito in catasto, al **Fig. 3 particella 1959 sub. 1** confinante: a Nord con la proprietà Di Giorgi Francesca e Monacò Cristoforo; ad Est con la proprietà Di Vallone Francesca, a Sud con la proprietà di Tartamella Giuseppe e da Ovest con la proprietà di Coppola Antonino;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996.=====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Vista la Dichiarazione resa in data 04/02/2016 ed incamerata agli atti il 17/02/2016 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom.Vincenzo Bambina=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 20/04/1993;=====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 25/03/2016 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 25/03/2016 con verbale n°53;=====

Vista la Dichiarazione di Successione del 19/04/2015 e registrata presso l' Agenzia Delle Entrate di Trapani in data 24/07/15 al n. 1264 del vol. 9990 in morte di Adamo Stefano;=====

Visto il Testamento Pubblico ricevuto dal notaio Dott. Francesco Incardona il 07/09/2007 n. 1737 di Rep.;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 21/04/2016 dai Sig.ri Adamo Carlo e Adamo Sabina attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.;=====

Viste le attestazione di versamento n.0253 del 19/04/16 di €.294,00 quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £.2.594.000 + € 210,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di £ 686.300;=====

RILASCIA

ai Sig.ri: **Adamo Carlo** nato in Alcamo (TP) il 24/11/58 ed ivi residente in Via Crescenzo Baiguera n.16 C.F.: DMACRL58S24A176D e **Adamo Sabina** nata in Alcamo (TP) il 07/10/55 C.F. DMASBN55R47A176Q ed ivi residente in C/da Calatubo n. 186 la Concessione Edilizia in Sanatoria, proprietari per ½ ciascuno indiviso per il seguente abuso "**Fabbricato ad uso civile abitazione composto da un Piano Terra adibito a civile abitazione con accessorio ad uso locale corpo tecnico**", come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in C/da Scampati e censito in catasto, al **Fig. 3 particella 1959 sub. 1;**=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica;=====
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Alcamo li. **01.6.16**. 2016

L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Vita Ciaccio

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza



IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti