

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Relazione Tecnica; =====
- Elaborati grafici. =====

Alcamo li.....**31 MAG. 2016**

L'ISTRUTTORE AMM.VO  
Enza Ferrara

L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE  
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Pietro Girgenti



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**Staff al Sindaco**

**4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio**

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° 70 prog. 70 del 31 MAG. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della **L. 724/94**, in data **24/02/1995** con **Prot. n. 13613**, dal Sig. **ALCAMO Francesco Paolo**, nato in Alcamo (TP) il 30/01/1943 ivi residente in C/da Bosco D'Alcamo n°136, C.F.: LCM FNC 43A30 A176M, in qualità di comproprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **"Fabbricato composto da un Piano Seminterrato destinato a Garage e Riposto, Piano Rialzato e Primo Piano, destinato ad uso Civile abitazione"** come da elaborati tecnici agli atti allegati, redatti dal Geom. CARADONNA Vincenzo, sito in **C/da Bosco D'Alcamo n°136**, censito in catasto al **Fg. 2 part. 2869 sub 2 e sub 3**, confinante: a Nord con via comunale n°59 denominata "Ponte dei Ricchi", ad Est e ad Ovest con Alcamo - Vaccaro, Mulè - Viola e Labita ed a Sud con Battaglia;

Vista la domanda di scissione dell'originaria istanza di Condonò per singole unità immobiliari, presentata in data 27/10/2004 con Prot. n. 51683 dal Sig. **ALCAMO Francesco Paolo**, come meglio sopra generalizzato; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

**Vista** la L.724/94 e s.m.i.; =====

**Vista** la L.326/03 e s.m.i.; =====

**Visto** l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

**Vista** la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

**Visto** il Parere Igienico-Sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della ASL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 2145 del 13/01/04, a condizione che: il riposto sia a servizio della civile abitazione, le altezze siano conformi ai minimi consentiti dal REC; Gli impianti siano a norma; =====

**Visto** il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 02/11/2005; =====

**Visto** l'Atto di Compravendita n. 47118 di Rep. del 14/07/1986 ricevuto in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona, registrato a Trapani il 01/08/1986 al n. 5364; =====

**Visto** l'Atto di Compravendita n. 64884 di Rep. del 17/10/1989 ricevuto in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona, registrato a Trapani il 06/11/1989 al n. 3832; =====

**Visto** l'Atto di Compravendita n. 81434 di Rep. del 16/01/1992 ricevuto in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona, registrato a Trapani il 03/02/92 al n. 0809; =====

**Viste** le istruttorie del Tecnico Comunale del 26/01/2006 che ritiene le opere ammissibili alla sanatoria; =====

**Viste** le proposte di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulate dal Responsabile del Procedimento del 17/02/2006 con verbali nn°41-42; =====

**Viste** le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 07/12/2015 dai Sig.ri: **ALCAMO Francesco Paolo, VACCARO Pietra, MULE' Salvatore, VIOLA Angela, LABITA Maria Giuseppa Vincenza e SANTANGELO Giuseppe**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

**Viste** le attestazione di versamento n. 0060 del 14/11/11 di € **276,62** e n. 0042 del 31/10/15 di € **17,38** quali spese per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

**Considerato** congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 19.811.000 + € 3.091,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di £. 5.895.000; =====

#### RILASCIA

ai Sig.ri: =====

**ALCAMO Francesco Paolo**, nato in Alcamo (TP) il 30/01/1943 ed ivi residente in C/da Bosco D'Alcamo n°136, C.F.: LCM FNC 43A30 A176M, proprietario per 85/1000 indivisi; =====

**VACCARO Pietra**, nata in Alcamo (TP) il 06/05/1954 ed ivi residente in C/da Bosco D'Alcamo n°136, C.F.: VCC PTR 54E46 A176A, proprietaria per 85/1000 indivisi; =====

**LABITA Maria Giuseppa Vincenza**, nata in Alcamo (TP) il 22/06/1960 ed ivi residenti in Via Perricone n°19, C.F.: LBT MGS 60H62 A176Z, proprietaria per 75/1000 indivisi; =====

**SANTANGELO Giuseppe**, nato in Alcamo (TP) il 21/09/1955 ed ivi residenti in Via Perricone n°19, C.F.: SNT GPP 55P21 A176E, proprietario per 75/1000 indivisi; =====

**MULE' Salvatore**, nato in Alcamo (TP) il 24/05/1945 ed ivi residente in Via A utonomia Siciliana n°20/4, C.F.: MLU SVT 45E24 A176S, proprietario per 340/1000 indivisi; =====

**VIOLA Angela**, nata in Alcamo (TP) il 02/04/1954 ed ivi residente in via Autonomia Siciliana n°20/4, C.F.: VLI NGL 54D42 A176E, proprietaria per 340/1000 indivisi, la Concessione

Edilizia in Sanatoria, per un **"Fabbricato composto da un Piano Seminterrato destinato a Garage e Riposto, Piano Rialzato e Primo Piano, destinato ad uso Civile abitazione"** come

da elaborati tecnici agli atti allegati, redatti dal Geom. CARADONNA Vincenzo, sito in **C/da Bosco D'Alcamo n°136**, censito in catasto al **Fg. 2 part. 2869 sub 2 e sub 3**, a condizione che la

ditta prima del rilascio del certificato di abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. alla nota del 13/01/04 Prot. 2145 ed adegui gli scarichi al D. Interministeriale 4.2.77 allegato 5 e

s.m.i.; =====