



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 69 prog. 69 del 31 MAG. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data 20/02/95 con Prot. n.11565 dalla Sig.ra Dandolo Giuseppa nata in Alcamo (TP) il 18/11/32 ed ivi residente in Via Pietro Novelli n. 105 C.F. DNDGPP32S58A1760 in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato formato da piano terra destinato ad uso civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Paglino Giuseppe (TP 750), sito in Alcamo in C/da Catanese e censito in catasto, al **Fg. 7 particella 2345** confinante: a Nord con proprietà Amodeo Gaspare; ad Est con proprietà Mistretta Gioacchino, a Sud con stradella e da Ovest con proprietà Mistretta Vincenzo;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i. =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.=====

Vista la L.326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996. =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Visto il Parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A..S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot.N° 49 del 21/10/2004, con le prescrizioni di seguito riportate " L'intero immobile venga rifinito in ogni parte per il vivere civile; venga superato il contrasto con l'art. 59 in quanto la cucina misura mq. 4,05;=====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Comune di Alcamo in data 12/11/2007 ; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 19/11/2007 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 30/11/2007 verbale n. 445 con prescrizioni;=====

Vista la Dichiarazione di Successione del 12/10/15 e registrata presso l'Agenzia delle Entrate di Trapani, sportello di Alcamo, il 02/03/16 al n. 386 del vol.9990 in morte di Dandolo Giuseppa;=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 14/03/2016 dalle Sig.re Mistretta Girolama, Mistretta Francesca, Mistretta Enza Maria, Mistretta Ignazia attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648/ter del C.P.P.; =====

Viste le attestazione di versamento n.0043 del 16/11/15 di €.294,00 quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione ammontante a £.1.464.000 + € 1.261,81 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 1.279,00;=====

RILASCIA

alle Sig.re: **Mistretta Girolama** nata in Alcamo (TP) il 04/01/62 e ivi residente in Via Fra Felice di Sambuca n.11 C.F.: MSTGLM62A44A176V proprietaria per ¼ indiviso, **Mistretta Francesca** nata in Alcamo (TP) il 15/04/60 C.F. MSTFNC60D55A176J ed ivi residente in via

Pietro Maria Rocca n.82 proprietaria per ¼ indiviso; **Mistretta Enza Maria** nata in Alcamo (TP) il 28/03/68 C.F. MSTNMR68C68A176R ed ivi residente nella via Pio La Torre n. 13; **Mistretta Ignazia** nata in Alcamo (TP) il 15/04/60 C.F. MSTGNZ60D55A176H ed ivi residente nella via Giovan Biagio Amico, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso "**Fabbricato formato da piano terra destinato ad uso civile abitazione**" come da elaborati tecnici approvati sito in Alcamo in C/da Catanese e censito in catasto, al **Fg. 7 particella 2345** con le prescrizioni di cui al parere A.S:P: n 49 del 21/10/2004 da realizzare prima del rilascio del certificato di Abitabilità e a condizione che la Ditta inizia i lavori di completamento entro un anno dal rilascio della Concessione e comunica la fine dei lavori entro tre anni dalla data di inizio lavori, pena la decadenza dei benefici inerenti gli sconti come prima casa (L.47/85 art. 34 comma 3) ed adegui gli scarichi al D. Interministeriale 04/02/77 allegato 5 e successive ;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1-Relazione Tecnica; =====
- Tav.2- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Alcamo li..... **31 MAG. 2016**
L'ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO
Vita Ciaccio

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti