

81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio-Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio;

Alcamo li.....

L'istruttore Tecnico

L'Istruttore Amministrativo


Arch. Roberto Di Simone


Vita Ciaccio

Il Dirigente

06/04/2015



RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICI E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica-Edilizia Privata

Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione Territoriale

Concessione n° 69 del 07 APR. 2015

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 32272 del 15/07/2015 (N.A.P. 109/15) prodotta dalle Sig.re: **Brucia Caterina** nata a Palermo il 12/02/86 C.F.BRCCRN86B52G273B e residente a Roma in Via Gregoriana n.12, **Lo Castro Roberta** nata in Alcamo (TP) il 29/08/76 C.F. LCSRRT76M69A176W ed ivi residente nella via Don Rizzo n. 12; **Rocca Maria Caterina** nata in Alcamo (TP) il 05/08/43 C.F. RCCMCT43M45A176Q e ivi residente nella via Archimede n. 44;===== Visto il progetto redatto dall' Arch. Giuseppe Terranova (TP 916) avente ad oggetto:"Frazionamento di un'unità immobiliare e inserimento di un nuovo servizio igienico sanitario, nonché il permesso in sanatoria, ai sensi dell'art.36 D.P.R. 380/01 per un immobile disposto al piano scantinato e piano terra di un maggiore edificio realizzato con Concessione Edilizia n.285/77 del 23/04/1977", come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in Via Balatelle n° 25/27 angolo via Aurelio Costanzo n.13 nell'area distinta in catasto al Fg.126, particella n. 186 sub 5, in zona A2 nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con area di manovra ai garage

condominiali per la parte scantinato, mentre per la parte al piano terra con area scoperta condominiale, ad Est con cortile Costanzo, da Sud con via Balatelle e ad Ovest con scala condominiale;=====

Visto l'Atto di Stralcio Divisionale rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona il 15/06/1975 n. 14911 di rep. e registrato a Trapani il 03/07/75 al n. 3584 mod.1;=====

Visto l'Atto di Donazioni rogato dal notaio Dott.ssa Giovanna Falcone il 12/05/2006, n.3756 di Rep. e registrato a Trapani il 30/05/06 al n. 414;=====

Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Dirigente, espressa in data 24/02/2016;=====

Viste le ricevute di versamento bancarie del 09/03/16 di €. **294,00** quale spese di registrazione e di € 516,00 quale sanzione pecuniaria;=====

Vista la Dichiarazione del 16/03/16 con la quale il tecnico dichiara che è stato acquisito parere A.S.P. n. 785 del 18/08/15 con le indicazioni di seguito riportate :” Favorevole ai soli fini igienico sanitari, fermo restando che la futura attività sia sempre compatibile con la tipologia descritta;=====

Viste le Dichiarazioni Asseverative del 18/12/2015 ed incamerate agli atti il 23/12/2015 con prot.n. 57252 a firma del tecnico;=====

Vista la Concessione Edilizia n.285 del 23/04/1977;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà del 01/02/2016 con prot.n. 4429 attinente l'esistenza del parcheggio pertinenziale posto al piano interrato;=====

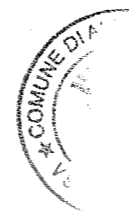
Vista l'Autorizzazione condominiale alla realizzazione di una nuova apertura interna al garage nel piano interrato di cui al verbale del 21/10/15 incamerato agli atti il 01/02/16 prot.n. 4429;=====

o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro;

II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n.

proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: 1) nome e cognome del concessionario



Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e s.m.i.;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i. =====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la concessione edilizia, per: "Frazionamento di un'unità immobiliare e inserimento di un nuovo servizio igienico sanitario, nonché il permesso in sanatoria, ai sensi dell'art.36 D.P.R. 380/01 per un immobile disposto al piano scantinato e piano terra di un maggiore edificio realizzato con Concessione Edilizia n.285/77 del 23/04/1977", sito in Alcamo in Via Balatelle n° 25/27 angolo via Aurelio Costanzo n.13 nell'area distinta in catasto al Fg.126, particella n. 186 sub 5, in zona A2 nel P.R.G. vigente, con le prescrizioni riportate nella Dichiarazione A.S.P. del 16/03/16, alle Sig.re **Brucia Caterina** nata a Palermo il 12/02/86 C.F.BRCCRN86B52G273B e residente a Roma in Via Gregoriana n.12 proprietaria per i 2/10 indivisi, **Lo Castro Roberta** nata in Alcamo (TP) il 29/08/76 C.F.LCSRRT76M69A176W ed ivi residente nella via Don Rizzo n. 12 proprietaria per i 2/10 indivisi e **Rocca Maria Caterina** nata in Alcamo (TP) il 05/08/43 C.F. RCCMCT43M45A176Q e ivi residente nella via Archimede n. 44 proprietaria per i 6/10 indivisi;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del congruaggio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio, composta dai seguenti elaborati;=====

- Relazione Tecnica,=====

- Stralcio PRG - Stralcio mappa catastale - Elaborati architettonici
rappresentazione w.c.;

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un

tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il