



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 68 prog. 68 del 30 MAG. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L. 47/85**, in data **24/03/1986** con **Prot. n. 9873** dal sig. **SCIRE' SCAPUZZO Filippo**, nato a Ramacca (CT) il 11/10/1942 e residente in Alcamo (TP) via XXIV Maggio n. 40, C.F.: SCR FPP 42R11 H168T, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Un Piano Seminterrato destinato ad uso Deposito – Magazzino ed un Piano Terra ad uso Civile Abitazione”** come da grafici allegati agli atti redatti dal Geom. Vincenzo AGNELLO, sito in Alcamo in C/da Bosco d'Alcamo, censito in catasto al **Fg. 5 particella 349 sub 2 e sub 3**, confinante: a Nord con Reginella, ad Est con Pizzo-Anselmo, a Sud con Calvaruso e ad Ovest con terreno della stessa ditta; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;
Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell' A.S.P. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 638 del 14/07/14;=
Vista la Dichiarazione resa in data 08/01/14 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. Vincenzo Agnello;=
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 19/06/2014 prot. 27707;=
Visto l'Atto di Compravendita n. 189817 di Rep del 21/11/2007 ricevuto in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco Incardona e registrato a Trapani il 17/12/2007 al n. 8181;=
Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 17/09/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=
Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 17/09/2015 con verbale n°119;=
Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 26/11/2015 e 23/03/2016 dai Sig.ri **AMATO Maurizia** e **GHEZZI Luigi** attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;=
Vista l' attestazione di versamento n. 0257 del 24/11/15 di € 294,00 quali spese per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 7.456.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 723,00;=

RILASCIA

ai Sig.ri: **AMATO Maurizia**, nata a Nova Milanese (MI) il 18/12/1963, C.F.: MTA MRZ 63T58 F944W e **GHEZZI Luigi**, nato a Barzanò (LC) il 09/04/1948, C.F.: GHZ LGU 48D09 A686S, entrambi residenti in Veduggio Con Colzano (MI) in via Dell'Oratorio n. 17, proprietari per 1/2

ciascuno indiviso, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per **“un Piano Seminterrato destinato ad uso Deposito – Magazzino (inteso come “occasionale” a servizio della civile abitazione del Piano terra) e per un Piano Terra ad uso Civile Abitazione”** come da grafici allegati agli atti e redatti dal Geom. Vincenzo AGNELLO, sito in Alcamo in C/da Bosco d'Alcamo, censito in catasto al **Fg. 5 particella 349 sub 2 e sub 3**. Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Tav. 1-Relazione Tecnica;
- Tav. 2-Corografie;
- Tav. 3-Elaborato Grafico.

Alcamo li.....**30 MAG. 2016**

L'ISTRUTTORE AMM.VO
Enza Ferrara

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti

