



Concessione n° 60 CITTÀ DI ALCAMO del 23 MAR. 2016

**LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI**  
**STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI"**  
**1° SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA**  
**S.U.E. E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**

**IL DIRIGENTE**

**Vista** l'istanza di Concessione Edilizia presentata, in data 29/02//2016, **Prot. n. 9627 N.A.P.41/2016**, dalla Sig.ra Pirrello Rosaria, nata in Alcamo (TP) il 17/02/1952 C.F.: PRR RSR 52B57 A176D ed ivi residente nella Via Vittorio Veneto n. 280; =====

**Visto** il progetto redatto dal Geom. Giuseppe Coppola (TP N. 1071), avente ad oggetto: **"Progetto per il frazionamento di una unità immobiliare destinata ad attività commerciale in tre unità immobiliare posto al piano terra di un maggiore edificio "**, sito in Alcamo, nella Via Tre Santi e Via John F. Kennedy n.4-6-8-10-12, censito in catasto al Fg.53 part.561 sub 4, ricadente in zona **" BR1 "** del P.R.G. vigente, confinante: a Nord-Est con proprietà eredi Parrino Giacomo, a Sud-Est con Via John Kennedy, a Nord- Ovest con Via Tre Santi, a Sud-Ovest con proprietà Cataldo; =====

**Visto** l'atto di compravendita N. di Rep. 69.407 del 30/11/2012 rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Vincenzo Lombardo e registrato a Castelvetrano il 13/12/2012 al n.2044; =====

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria 145 prog.145 del 14/12/2016;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva delle coperture relativo al D.A. n. 1754/12 incamerata agli atti il 29/02/2016 prot. 9627 a firma della proprietaria;=====

Vista la dichiarazione del 19/02/2016 ai sensi dell'art.11 del D.Lgs. n.28 del 03/03/2011 a firma del Geom. Giuseppe Coppola; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva del 19/02/2016, a firma del geom. Giuseppe Coppola che dichiara di avere acquisito Parere igienico-sanitario "favorevole" espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'ASP di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo in data 18/02/2016 n.001-17072 fermo restando che la futura attività sia sempre compatibile con la tipologia descritta ;=====

Visto il parere degli Istruttori Tecnici Comunali, espresso in data 29/02/2016 con la seguente indicazione:"Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia";=====

Vista l'attestazione di versamento n.0115 del 26/02/2016 di €.294,00 quale spese di registrazione ;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

**RILASCIA**

la Concessione Edilizia per il "frazionamento di una unità immobiliare destinata ad attività commerciale in tre unità immobiliare posto al piano terra di un maggiore edificio " sito in Alcamo, nella la Via Tre Santi e Via John F. Kennedy n.4-6-8-10-12, censito in catasto al Fg.53 part.561 sub 4 ,

di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

- E'obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.E. e Pianificazione Territoriale

Alcamo li.....23 MAR 2016.....

Gli Istruttori Tecnici  
IL TECNICO  
Geom. LICASI GIACCHINO  
ISTRUTTORE  
geom. *[firma]*

L'Istruttore Amministrativo  
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
CONTRATTISTA  
*Rita Calandrino*

Il Dirigente  
23/03/16  
RESPONSABILE DEI SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
*geom. Giuseppe Stabile*



controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; =====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi



ricadente in zona "BR1" del P.R.G. vigente, alla Signora: Pirrello Rosaria, nata in Alcamo (TP) il 17/02/1952 C.F.: PRR RSR 52B57 A176D ed ivi residente nella Via Vittorio Veneto n. 280, proprietaria per l'intero;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

#### PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose;
- 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici;
- 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
- 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente;
- 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole,

secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per



usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di