



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 56 prog. 56 del 02 MAG. 2016

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°47/85, in data 01/10/1986 Prot. N. 31300 dal signor **Ganci Ignazio** nato a Palermo (PA) il 09/04/1936 e residente in Alcamo in via Giovanni Verga n°44, C.F.: GNC GNZ 36D09 G273U, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Unità immobiliare posta a secondo piano della via G. Verga destinata ad uso civile abitazione", sito in Alcamo in Via G. Verga n.44, censito in catasto al Fig. 54 p.lla 1921 sub/5 (P.2), ricadente in zona "B3" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dall'Arch. Anna Lisa Ganci, confinante: da nord con la via G. Verga, da est con proprietà Adragna Giuseppe, da sud con proprietà Ganci Ignazio, da ovest con proprietà Dia Fabio;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;

Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Gaspare Spedale N. 186.507 di Rep. del 01/02/1989 e registrato a Trapani il 16/02/1989 al n.773;

Vista la dichiarazione resa in data 20/08/2013 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11 del 12/05/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitarie vigente a firma dell'Arch. Ganci;

Visto il certificato di Idoneità Statica del 26/04/2012 a firma dell'Arch. Anna Lisa Ganci attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente e depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 25/07/2012 con Prot. n. 278342;

Vista la richiesta di Allaccio Fognario del 20/08/2013;

Vista la Perizia a firma dell'Arch. Ganci asseverata in data 13/04/2012 davanti al Direttore Amministrativo Dott. Anna Catalucci;

Vista la Concessione Edilizia N°1542 del 31/08/1968;

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 02/11/2015 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento espresso in data 02/11/2015 con verbale n.135 come riportato nel dispositivo;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 23/12/2015 dalla signora Ganci Rosalba attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;

Vista l'attestazione di versamento n.28 del 23/12/2015 di €. 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Vista l'attestazione di versamento n.201 del 13/04/2016 di €. 258,00 quale sanzione pecuniaria del D.P.R. n 380/2001 art.6 comma 7;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 809.840 + €. 2052,08 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di €. 315,87;

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Unità immobiliare posta a secondo piano della via G. Verga destinata ad uso civile abitazione", sito in Alcamo in Via G. Verga n.44, censito in catasto al Fg. 54 p.IIIa 1921 sub/5 (P.2), ricadente in zona "B3" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, alla signora Ganci Rosalba nata in Alcamo il 02/08/1966 ed ivi residente in via G. Verga n°46 C.F.: GNC RLB 66M42 A176V proprietaria dell'intero;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D. Lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;

Inoltre la ditta dovrà pagare una sanzione pecuniaria pari a €.258,00 ai sensi del D.P.R. 380/2001 art. 6 comma 7 per avere completato i lavori del secondo piano senza la preventiva comunicazione;

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li 02. MAG. 2016

L'Istruttore Amm.vo
Elisabetta Tamburello

L'Istruttore Tecnico
Geom. Andrea Pirrone

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti



28/04/2016