

dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====

- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e est dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio-Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio;

Alcamo li..... **23 MAR. 2016**

L' istruttore Tecnico
Settore Urbanistica

Arch. Roberto Di Simone

SETTORE URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
L' Istruttore Amministrativo

L' ISTRUTTORE AMM/VO
COSTA LIPPA

Il Dirigente

23/03/06
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
Stabile



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica-Edilizia Privata

Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione Territoriale

Concessione n° 56 del 23 MAR. 2016

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n.31911 del 06/06/2007, prodotta dal Sig. **Perricone Diego**, nato in Alcamo (TP) il 11/08/1964 C.F.:PRRDGI64M11A176K, dalla Sig.ra **Lombardo Maria**, nata in Alcamo (TP) il 23/04/1967 C.F.:LMBMRA67D63A176W e dalla Sig.ra **Perricone Letizia**, nata in Alcamo (TP) il 18/03/1989 C.F.:PRRLTZ89C58A176B tutti ivi residenti in via Cap. Stefano Garrisi n 49; Visto il progetto redatto dall'Ing. Giacinto Pitò (TP 749) avente ad oggetto: " **Progetto di Variante alla Concessione Edilizia n°203 del 05/12/2002 e completamento opere ai sensi dell'art.4 della L. 10/1977 con applicazione dell'art.36 DPR 380/01, relativo a un edificio adibito a civile abitazione**", come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in Via Allegrezza, nell'area distinta in catasto al Fg.55, particella n.1517 sub 2-3-4-5 in zona Br1 nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con Campo Angela Giovanna, ad Est con Campo Maddalena , da Sud con Lombardo Vincenzo e ad Ovest con via Allegrezza;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Giovanni Brucia il 19/11/2001, n.11.181 di Rep. e registrato a Trapani il 29/11/2001 al n.4703;=====

Visto l'Atto di Donazione rogato dal notaio Dott. Vincenzo Giacalone il 19/10/2015, n.29.684 di Rep. e registrato a Trapani il 03/11/2015 al n.5287 Mod.1T =====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale e l'adozione favorevole del Dirigente espressa in data 24/02/2016; =====

Viste le ricevute di versamento n.0051 del 29/02/2016 di € 588,00 quale spese di registrazione, n.0038 del 21/11/2015 di € 139,76 quali oneri concessori e n 0039 del 21/11/2015 di € 516,46 quale sanzione pecuniaria;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà a firma del tecnico Ing. Giacinto Pitò con la quale si dichiara che è stato acquisito parere A.S.P. n° 563 del 15/06/2015 con le indicazioni di seguito riportate: "Favorevole, fermo restando che la futura attività sia compatibile con la tipologia descritta";=====

Vista la Concessione Edilizia n. 203 del 05/12/2002;=====

Vista l' Autorizzazione n. 69800 del 26/02/2003 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani;=====

Vista l'attestazione di avvenuta presentazione del progetto rilasciata all'Ufficio del Genio Civile, ai sensi dell'art. 17 L. 64/74, nonché di avvenuto deposito previsto dall'art. 4 L. 1086/71, prot. n. 9994 del 05/06/2009;=====

Visto l'Elaborato Tecnico della Copertura ai sensi del D.A. 1754/12;=====

Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero



inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi

Vista la Dichiarazione del 07/12/2015 resa ai sensi del D.Lgs n. 28/2011;
Viste le Perizie Giurate del 29/01/2016, incamerata agli atti il 03/02/2016 con Prot.n. 4937 e del 16/01/2016 incamerata agli atti il 17/02/2016 con prot. n. 7460 entrambe a firma del tecnico Ing. Giacinto Pitò;=====
Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e s.m.i.;=====
Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i.=====
Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la concessione edilizia, per: **“Progetto di Variante alla Concessione Edilizia n° 203 del 05/12/2002 e completamento opere ai sensi dell'art.4 della L.10/1977 con applicazione dell'art.36 DPR380/01 relativo a un edificio adibito a civile abitazione”**, con la prescrizione di cui al parere A.S.P. n. 563 di prot. del 15/06/2015, sito in Alcamo in Via Allegrezza, nell'area distinta in catasto al Fg. 55, particella n.1517 sub 2-3-4-5 , in zona **Br1** nel P.R.G. vigente al Sig. **Perricone Diego**, nato in Alcamo (TP) il 11/08/1964 C.F.PRRDGI64M11A176K, alla Sig.ra **Lombardo Maria**, nata in Alcamo (TP) il 23/04/01967 C.F.LMBMRA67D63A176W entrambi residenti in via Cap. St. Garrisi n.49 proprietari per ½ ciascuno indiviso dei **sub 2** (piano seminterrato) - **sub 3** (piano terra) e **sub 5** (piano secondo); alla Sig.ra **Perricone Letizia**, nata in Alcamo (TP) il 18/03/1989 C.F. PRRLTZ89C58A176B ed ivi residente in via Cap. St. Garrisi n.49 proprietaria per l'intero del **sub 4** (primo piano);=====
Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Contestualmente richiamato il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale espresso in data 24/02/2016 si da atto che i reflui dell'immobile per gli usi civili scaricheranno in pubblica fognatura;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio, composta dai seguenti elaborati;=====

- Tav. P.1 Relazione Tecnica,=====
- Tav. P.2 Corografie;=====
- Tav. P.3.1 Stato di Progetto;=====
- Tav. P.3.2 Coloriture di Rito;=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il

suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni