



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata S.U.E. e Pianificazione del Territorio

4° Servizio-Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

Concessione Edilizia in Sanatoria

IL DIRIGENTE

Concessione n° 55 prog. 55 del 02 MAG. 2016

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°47/85 in data 28/11/86 Prot. n. 43361 dalla signora Matranga Antonina nata in Alcamo (TP) il 02/09/60 e residente a Calderara di Reno (BO) nella via Due Giugno n. 3 C.F.: MTRNNN60P42A176K relativa al seguente abuso: **"Fabbricato composto da un Piano Terra adibito a civile abitazione"**, sito in Alcamo in C/da Bosco d'Alcamo censito in catasto al **Fg. 18 p.lla 1098** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Antonio Mirrione;

Vista l'istanza di Permesso in Sanatoria presentata in data 22/07/2015 Prot. n. 33270 N.A.P. (191/2015), dal signor: **Trovato Gaspare Renato** nato a Milano il 11/11/65 e residente in Alcamo nella C/da Muffuti n.60 C.F.: TRVGPR65S11F205T per la: **"Chiusura della veranda, lato ovest, ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001, del fabbricato sopracitato ed oggetto di condono"**, realizzato in C/da Bosco d'Alcamo e censito in catasto al **Fg. 18 p.lla 1098** ricadente in zona **C5** del P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Antonio Mirrione, confinante: a nord-est con

stradelle adiacenti, ad est con terreno di proprietà propria, a sud con la Ditta Abate Maria Pia;=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978 n.71 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

Vista la 724/94 e s.m.i.;=====

Visto l'art.9 della L. R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.;=====

Visto il D.P.R. 380/01 e s.m.i.;=====

Visto l'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Giovanni Brucia N. 9.697 di Rep. del 11/07/2000 e registrato a Trapani il 20/07/2000;=====

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11 del 12/05/2010 per le opere oggetto di art. 36 , attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico- sanitarie vigenti sottoscritta in data 26/10/15 dal tecnico progettista Geom. Antonio Mirrione;=====

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11 del 12/05/2010 per le opere oggetto di condono edilizio, attestante che il rilievo trasmesso per le opere realizzate è conforme alle normative igienico- sanitarie vigente sottoscritta in data 26/10/15 dal tecnico rilevatore Geom. Antonio Mirrione;=====

Visto il certificato di Idoneità Sismica del 01/10/2015 attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente a firma del Geom.

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio successivamente da parte del 1° e 4° Servizio della presente Concessione Edilizia.

Il Presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L. R. n.4 /2003 art.12).=====

Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata e Pianificazione del Territorio e dal 4° Servizio-Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio.

Alcamo li..... **02 MAG. 2016**

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Roberto Calvaruso

L'ISTRUTTORE AMM. VO
Ciaccio Vita

IL DIRIGENTE **28/04/16**
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile

IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girenti

Antonio Mirrione e depositato presso l'Ufficio del Comune di Alcamo in data 26/10/2015 con prot. n. 47457;=====

Vista la richiesta di Autorizzazione allo Scarico del 26/10/2015;=====

Vista la Relazione Idrogeologica- Ambientale del 04/10/2015 ed incamerata agli atti il 08/10/2015 Prot. n. 44643 a firma del Geologo Dott. Antonino Cacioppo;=====

Vista la Dichiarazione del 08/09/15 resa ai sensi del D.A. n.1754/2012;=====

Vista l'istruttoria del tecnico comunale del 02/12/15, relativa alla pratica di condono edilizio Prot. n. 43361 del 28/11/86 L. n°47/85 che propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Visto il parere **Favorevole** del Responsabile del Procedimento espresso in data 02/12/2015 con verbale n.164 come riportato nel dispositivo;=====

Vista la proposta dell'istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Dirigente, espressa in data 27/11/2015, relativa alla pratica N.A.P. (191/2015) ai sensi dell'art. 36 D.P.R. 380/2001 con la seguente indicazione: "*La proposta si ritiene ammissibile a condizione che venga rilasciato unico provvedimento concessorio con la domanda di condono edilizio del 28/11/86 Prot. n. 43361. Si propone la sanzione pecuniaria di €.516,00*";=====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese rispettivamente in data 09/02/16 e 16/03/2016 dai signori: Renato Gaspare Trovato e Boni Francesca attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Viste le ricevute di versamento n.0072 del 06/02/2016 di €. 294,00 quale spese per registrazione concessione edilizia in sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 2.054.750 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori di €57,00;=====

Vista l'attestazione di versamento n.0027 del 15/07/15 di €. 516,00 quale sanzione pecuniaria ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001;=====

Viste le norme ed i regolamenti in materia;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978 n.71 e s.m.i.;=====

Vista la legge del 15 Maggio 1997 n.127 e s.m.i.;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia in Sanatoria** per un:“**Fabbricato composto da un piano terra adibito a civile abitazione**”, ed il **Permesso in Sanatoria** per la “**chiusura della veranda, lato ovest, ai sensi dell'art.36 del D.P.R. 380/2001, del fabbricato sopraccitato ed oggetto di condono**”, sito in Alcamo in c.da Bosco d'Alcamo n. 60, censito in catasto al **Fg. 18 p.lla 1098** ricadente in zona **C5** del P.R.G. vigente come da elaborati tecnici approvati, ai signori: **Trovato Gaspare Renato** nato a Milano il 11/11/65 **C.F. TRVGPR65S11F205T** e **Boni Francesca** nata in Alcamo il 01/12/68 **C.F. BNOFNC68T41A176K** ed entrambi residenti in Alcamo nella C/da Bosco d'Alcamo n. 60 proprietari per ½ ciascuno indiviso;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come dai grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n°152/2006 e s.m.i.;=====

