

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Relazione Tecnica; =====
- Elaborati grafici. =====

Alcamo li..... **02 MAG. 2016**

L'ISTRUTTORE AMM.VO  
Enza Ferrara

L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Pietro Piazza



**IL DIRIGENTE**  
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Pietro Gurgenti



**COMUNE DI ALCAMO**  
Libero Consorzio Comunale di Trapani/

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

Staff al Sindaco  
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° 54 prog. 54 del 02 MAG. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.47/85, in data 30/09/1986 con Prot. n. 30606 dalla sig.ra **MELODIA Maria**, nata in Alcamo (TP) il 18/03/1930 ed ivi residente in via Rugg. Leoncavallo n°12, C.F.: MLD MRA 30C58 A176K, in qualità di proprietaria, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato composto da un Piano Terra e Piano Primo, adibiti a Civile Abitazione”**; =====

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L. 724/94, in data 24/02/1995 con Prot. n. 13499 dalla sig.ra **MELODIA Maria**, come meglio sopra generalizzata, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Ampliamento del Piano Primo, già esistente ed oggetto di domanda di Condonò sopracitato”**; =====

**Considerato** che i fabbricati fanno parte di un unico organismo edilizio, composto da Piano Terra e Primo adibiti a Civile Abitazione, sito in Alcamo in c/da Calatubo, censito in catasto al **Fg. 9 particella 497 sub 2 e sub 4**, come da elaborati grafici redatti dall'Arch. Tommaso BLUNDETTO confinante: a Nord con strada privata, ad Est con Aleccia, a Sud con strada Statale n. 187 e ad Ovest con Gagliardi Pietra; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.;  
Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.;  
Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;  
Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;  
Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;  
Vista la L. 724/94 e s.m.i.;  
Vista la Dichiarazione resa in data 06/10/2014 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico rilevatore Arch. Tommaso BLUNDETTO;  
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 15/05/2014 prot. 20036;  
Visto l'Atto di Divisione n. 112.682 di Rep. del 10/03/1976 ricevuto dal notaio Dott. Gaspare SPEDALE, registrato a Trapani il 26/03/1976 al n. 2469;  
Visto il parere di Compatibilità, rilasciato dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani, prot. 3345 del 05/05/14, con le seguenti condizioni:  
1) Vengano sostituiti gli infissi esterni in metallo o serrande in plastica con altri in legno del tipo a persiana o scuri interni oppure con profilati in pluricamera in pvc rigido ad alta resistenza rinforzati internamente con acciaio zincato con cerniere di dimensioni ridotte;  
2) Venga rifinito il prospetto con intonaco tipo Li Vigni di colore sabbia o tufaceo molto chiaro;  
3) Le colonne di scarico e i pluviali vengano tinteggiati del medesimo colore del prospetto;  
4) Venga rimossa l'unità esterna dell'impianto di climatizzazione;  
Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del 17/09/2015 che ritiene le opere ammissibili alla sanatoria;  
Viste le proposte di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulate dal Responsabile del Procedimento del 17/09/2015 con verbali nn°110-111, con la prescrizione che la Ditta

MELODIA realizzi le opere indicate nel parere di Compatibilità del 05/05/2014 prot. 3345, iniziando i lavori entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e terminando gli stessi entro tre anni dall'inizio;  
Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 10/12/2015 e 11/04/2016 dai Sig.ri MELODIA Maria e CAMMARATA Giuseppe, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;  
Vista l'attestazione di versamento n. 0136 del 03/12/15 di € 294,00 quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;  
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 6.110.038 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 837,00;

#### RILASCIA

ai Sig.ri: **MELODIA Maria**, nata in Alcamo (TP) il 18/03/1930, ed ivi residente in via Rugg. Leoncavallo n°12, C.F.: MLD MRA 30C58 A176K e **CAMMARATA Giuseppe**, nato in Alcamo (TP) il 15/11/1925, ed ivi residente in via Vittorio Veneto n°258, C.F.: CMM GPP 25S15 A176N, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un: **“Fabbricato composto da un Piano Terra e Piano Primo, adibiti a Civile Abitazione e Ampliamento dello stesso Piano Primo”** come da elaborati grafici approvati, sito in Alcamo in c/da Calatubo, censito in catasto al **Fg. 9 particella 497 sub 2 e sub 4**, con le prescrizioni della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani, di cui al Prot. n. 3345 del 05/05/14 e del Responsabile del Procedimento del 17/09/2015;  
Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;  
Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;