



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**Staff al Sindaco**  
**4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio**

**IL DIRIGENTE**

**Concessione n° 53 prog. 53 del 02 MAG. 2016**

**Viste** le domande di Sanatoria presentate ai sensi della L. 724/94, in data **01/03/1995** con **Prot. NN. 16554 16555**, dal Sig. **BONVENTRE Gaspare**, nato ad Alcamo (TP) il 28/11/1936 ed ivi residente in C/da San Gaetano n°20/O, C.F.: BNV GPV 36S28 A176N, in qualità di comproprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato composto da un Piano Seminterrato adibito a Civile Abitazione ed un Piano Terra adibito, in parte a Garage ed in parte a Civile Abitazione”**, come da elaborati tecnici agli atti, redatti dal Geom. Laureato Giuseppe COPPOLA, realizzato in C/da **San Gaetano n°20/O**, censito in catasto al **Fg. 28 particella n°1796 sub 2, sub 4 e sub 5**, confinante: a Nord con Accurso, ad Est con stessa ditta, ad Ovest con strada comunale S. Gaetano Palmeri ed a Sud con Caldarella Ignazio-Natola Stella; =====

**Vista** la domanda di scissione del 02/10/1995 prot. 55192; =====

**Viste** le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e s.m.i.; =====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/01; =====

Vista la L. R. 37/85; =====  
Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====  
Vista la L. 326/03 e s.m.i.; =====  
Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e s.m.i.; =====  
Vista la dichiarazione, resa in data 14/07/2015, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n. 11 del 12/05/2010, sottoscritta dal tecnico rilevatore, attestante che il fabbricato oggetto della presente, è conforme alle norme igienico-sanitarie vigenti; =====  
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 11/04/1997; =====  
Visto l'Atto di Vendita rogato in Alcamo, dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. 212.864 di Rep. del 13/10/1995, registrato a Trapani il 20/10/1995 al n. 3053; =====  
Visto l'Atto di Verbale di Separazione Consensuale con Assegnazione Beni N. 146/12 registrato a Trapani il 02/10/12 al n. 18203; =====  
Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del 15/12/2015, che ritiene le opere ammissibili alla Sanatoria; =====  
Viste le proposte di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulate dal Responsabile del Procedimento del 15/12/2015 con verbale n°172-173-174; =====  
Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 20/01/2016 dal proprietario, **signor: ADRAGNA Giuseppe**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.; =====  
Vista l'attestazione di versamento del 19/01/16 di € 294,00 quale spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====  
Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 31.694.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri concessori ammontanti £. 9.024.000; =====

**RILASCIA**

al Sig. **ADRAGNA Giuseppe**, nato ad Alcamo (TP) il 27/04/1962 ed ivi residente in C/da San Gaetano n°20/O, C.F.: DRG GPP 62D27 A176Y, in qualità di unico proprietario, **la Concessione Edilizia in Sanatoria**, per un **“Fabbricato composto da un Piano Seminterrato adibito a Civile Abitazione ed un Piano Terra adibito, in parte a Garage ed in parte a Civile Abitazione”**, come da elaborati tecnici agli atti, redatti dal Geom. Laureato Giuseppe COPPOLA, realizzato in **C/da San Gaetano n°20/O**, censito in catasto al **Fg. 28 particella n°1796 sub 2, sub 4 e sub 5**; =====  
Contestualmente, si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs 152/2006 e s.m.i.; =====  
**I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati**; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del V Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria. =====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Relazione Tecnica; =====
- Pianta - Prospetti - Sezione; =====

Alcamo li **02 MAG. 2016** .....

L'Istruttore Amm.vo  
**Enza Ferrara**

L'Istruttore Tecnico  
**Geom. Pietro Piazza**



**IL DIRIGENTE**  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
SANATORIA-ABUSIVISMO EDILIZIO  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
geom. **Piero Girgenti**