

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

**02 MAG. 2016**

Alcamo li .....

L'Istruttore Amm.vo  
Elisabetta Tamburello

L'Istruttore Tecnico  
Geom. Pietro Piazza



**IL DIRIGENTE**  
**4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio**  
**Istruttore Direttivo Tecnico**  
**Geom. Pietro Girgenti**

02/05/2016



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**Staff al Sindaco**  
**4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio**

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° 52 prog. 52 del 02 MAG. 2016

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°47/85, in data 30/09/1986 Prot. N. 30596 dal signor **Cammarata Stefano**, nato in Alcamo (TP) il 11/04/1938 ed ivi residente in via Chimenti n°45, C.F.: CMM SFN 38D11 A176U, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Ampliamento di un secondo piano, la realizzazione di un terzo piano attico nonché l’ampliamento del balcone del primo piano realizzati su di un fabbricato già esistente e munito di licenza n°127/67. Il secondo piano è adibito a civile abitazione mentre il terzo piano attico a locale di sgombero-lavanderia”**, sito in Alcamo in via Chimenti n°41, censito in catasto al **Fg. 127 p.lla 653 sub/4 (P.2) sub/6 (P.3-4)** ricadente in zona **“B1”** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Liborio Calvaruso, confinante: da nord con proprietà Ragusa Caterina, da est con via Chimenti, da sud con proprietà Impellizzeri Vincenza e Mancuso, da ovest con proprietà Maniscalchi Filippa e Provenzano;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;  
Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;  
Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;  
Vista la L.724/94 e s.m.i.;  
Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;  
Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;  
Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Donazione rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Antonino Ferrara N. 66230 di Rep. del 07/11/1966 e registrato in Alcamo il 26/11/1966 al n.1993  
Vista la dichiarazione resa in data 24/06/2015 ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11 del 12/05/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitarie vigente sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Liborio Calvaruso;  
Vista la Perizia a firma del Geom. Liborio Calvaruso asseverata in data 24/06/2015 davanti al notaio Dott. Alberto Tranchida;  
Vista la richiesta di Allaccio fognario del 24/06/2015;  
Vista la Concessione Edilizia n°127 del 23/11/1967;  
Visto il certificato di Pregiudizio Statico attestante che le opere in oggetto sono staticamente collaudabili a firma del Geom. Liborio Calvaruso;  
Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 02/12/2015 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria;  
Visto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento espresso in data 02/12/2015 con verbale n.158;

Vista la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione, resa dal signor Cammarata Stefano in data 15/01/2016 attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ter del C.P.P.;

Vista l'attestazione di versamento n. 26 del 16/01/2016 di €. 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £.744.800;

Riconosciuta l'esenzione in data 02/12/2015 per il contributo sugli oneri concessori (in quanto opere realizzate in data antecedente al 01/09/1967) dal tecnico Istruttore;

#### RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **"Ampliamento di un secondo piano, la realizzazione di un terzo piano attico nonché l'ampliamento del balcone del primo piano realizzati su di un fabbricato già esistente e munito di licenza n°127/67. IL secondo piano è adibito a civile abitazione mentre il terzo piano attico a locale di sgombero-lavanderia"**, sito in Alcamo in via Chimenti n°41, censito in catasto al Fig. 127 p.la 653 sub/4 (P.2) sub/6 (P.1-3) ricadente in zona "B1" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, al signor Cammarata Stefano nato in Alcamo (TP) il 11/04/1938, ed ivi residente in via Chimenti n°45, C.F.: CMM SFN 38D11 A176U, proprietario dell'intero;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. N°152/2006 e s.m. i ;

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;