

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come dai grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Relazione Tecnica; =====
- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Alcamo li..... **28 APR. 2016**

L'ISTRUTTORE AMM.VO
Enza Ferrara

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani/

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 51 prog. 51 del 28 APR. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L. 47/85, in data 29/11/1985 con Prot. n. 35491, dal sig. **DI GIOVANNI Antonio**, nato in Alcamo (TP) il 21/01/1917 ed ivi residente in via Narici n. 24, C.F.: DGV NTN 17A21 A176R, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“unità immobiliari poste al piano seminterrato (1) adibita a civile abitazione ed al piano seminterrato (2) adibita a garage”** facente parte di un fabbricato composto da piano seminterrato 1, piano seminterrato 2, piano terra, piano primo e secondo piano, come da elaborati tecnici agli atti, pro dotti dal Geom. Giuseppe PAGLINO, sito in Alcamo, in **c/da Alcamo Marina**, censito in catasto al **Fg. 5 particella 2093 sub 9 e sub 12**, confinante: a Nord con strada privata, ad Est con proprietà Battaglia, Domingo e C., a Sud con strada, via Dell'Orsa Maggiore e ad Ovest con proprietà Stabile Maria, Stellino Graziano; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la L. 724/94 e s.m.i.; =====

Visto il Parere igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, con Prot. n. 02/2002 del 03/08/04, con la seguente indicazione: "venga superato il contrasto con l'art. 57 lett. d per quanto riguarda il corridoio, l'impianto elettrico sia conforme alla L. 46/90, sia prevista una riserva idropoabile idonea ed adeguata, approvvigionata da fonti e mezzi autorizzati, venga attuato per l'intero immobile, il superamento delle barriere architettoniche così come previsto dal D.M. 236/89 e s.m.i."; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 04/08/2010 prot. n. 11659; =====

Visto il parere espresso in data 17/11/2014 con prot. n. 8405, dalla Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Trapani, a condizione che: 1) Vengano sostituiti gli infissi esterni in metallo o serrande in plastica con altri in legno del tipo a persiana o scuri interni di colore bianco oppure con profilati in pluricamera in pvc rigido ad alta resistenza rinforzati internamente con acciaio zincato con cerniere di dimensioni ridotte"; =====

Vista la comunicazione di inizio lavori del 21/05/2015, relativa al sopracitato parere rilasciato in data 17/11/2014 con prot. n. 8405, dalla Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Trapani; =====

Vista la comunicazione di fine lavori del 01/06/2015, relativa al parere rilasciato in data 17/11/2014 prot. 8405, dalla Soprintendenza ai Beni Culturali e Ambientali di Trapani a firma del Direttore dei Lavori, Geom. Giuseppe PAGLINO; =====

Visto l'Atto di Compravendita n. 3841 di Rep. del 25/01/2002, ricevuto dal notaio Dott. Vincenzo GIACALONE, registrato a Trapani sez. staccata di Alcamo il 08/02/02 al n. 574; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 14/12/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 14/12/2015 con verbale n°170, "a condizione che la ditta prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall'A.S.L. di cui la parere n. 02/2002 del 03/08/04, contestualmente si Autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come dai grafici e relazione allegate alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Lgs. N. 152/2006 e s.m.i."; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 30/12/2015 dalla Sig.ra **SUCAMELI Maria**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 0124 del 30/12/15 di € 294,00 quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 4.349.000 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 644,60; =====

RILASCIA

alla Sig.ra: **SUCAMELI Maria**, nata in Alcamo (TP) il 01/10/1966, ed ivi residente in via Agostino Pantò n. 93/P.1, C.F.: SCM MRA 66R41 A176D, proprietaria per l'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per il seguente abuso: "**unità immobiliari poste al piano seminterrato (1) adibita a civile abitazione ed al piano seminterrato (2) adibita a garage**" facente parte di un fabbricato composto da piano seminterrato 1, piano seminterrato 2, piano terra, piano primo e secondo piano, come da elaborati tecnici agli atti, prodotti dal Geom. Giuseppe PAGLINO, sito in Alcamo, in **c/da Alcamo Marina**, censito in catasto al **Fg. 5 particella 2093 sub 9 e sub 12**, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n. 02/2002 del 03/08/04 e del Responsabile del Procedimento del 14/12/15; =====