

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo li ..... 19 APR. 2016

L'ISTRUTTORE AMM. VO  
Elisabetta Tamburello

L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Andrea Pirrone



IL DIRIGENTE 18/04/2016

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Pietro Girgenti



COMUNE DI ALCAMO  
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco  
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 48 prog. 48 del 19 APR. 2016

Viste le domande di Condonò Edilizio presentate, ai sensi della Legge n°47/85, in data 31/12/1986 Prot. n. 48840 dalla signora Dara Pietra, nata in Alcamo (TP) il 16/04/1944 ed ivi residente in via 3/M n°4, C.F.: DRA PTR 44D56 A176D, in qualità di richiedente e ai sensi della legge n° 326/03 in data 04/08/2004 Prot. n° 38098 dal signor Balistreri Vincenzo, nato a Palermo (PA) il 16/01/1951 e residente in Alcamo in via Girolamo Vicchiuzzo n°4 C.F.: BLS VCN 51A16 G2730 in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "Unità posta a piano terra destinata a garage e cantina, primo e secondo piano destinato a civile abitazione e terzo piano sottotetto destinato a deposito", sito in Alcamo in via G. Vicchiuzzo n° 4 censito in catasto al Fg.53 p.lla 518 sub/2-3 (P.T), sub/6 (P1), sub/7 (P.2) sub/8 (P.3) ricadente in zona "BR1" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dall'Arch. Diego Pitò confinante: da nord-est con la via Girolamo Vicchiuzzo, da sud-est con via Giuseppe Diamante, da nord-ovest con proprietà Coppola, da sud-ovest con proprietà Amato;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====

Vista la L. 326/03 e s.m.i.;=====

Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Liliana Lombardo N. 10385 di Rep. del 05/08/1988 e registrato a Trapani il 19/08/1988 al n.3828;=====

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11 del 12/05/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitarie vigente sottoscritta in data 16/06/2014 dal tecnico progettista Arch. Diego Pitò;=====

Vista la richiesta di Allaccio Fognario incamerata agli atti il 14/07/2014 con Prot.N. 35175;=====

Visto il certificato di Idoneità Sismica del 09/07/2015 a firma dell'Ing. Francesco Misuraca attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente e depositato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 18/09/2015 con Prot. n. 769075;=====

Vista la Perizia a firma dell'Arch. Diego Pitò asseverata in data 14/07/2014 davanti alla Dott.ssa Anna Catalucci;=====

Viste le Istruttorie del Tecnico Comunale del 12/01/2016 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Visti i pareri favorevoli del Responsabile del Procedimento espresso in data 12/01/2016 con verbali nn.01-02;=====

Viste le dichiarazioni Sostitutive di Certificazione, rese dai signori Balistreri Vincenzo e Pioggia Anna in data 22/02/2016 attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Vista l'attestazione di versamento n.8 del 20/02/2016 di €. 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Vista l'attestazione di versamento n.160 del 07/04/2016 di €. 258,00 quale sanzione pecuniaria del D.P.R. n 380/2001 art.6 comma 7;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £.5368.000 +€.21.869,90 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di €.5.280,43;=====

#### RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Unità posta a piano terra destinata a garage e cantina, primo e secondo piano destinato a civile abitazione e terzo piano sottotetto destinato a deposito”**, sito in Alcamo in via G. Vicchiuzzo n° 4 censito in catasto al **Fg.53 p.lla 518 sub/2-3 (P.T), sub/6 (P1), sub/7 (P.2) sub/8 (P.3)** ricadente in zona **“BR1”** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, ai signori: **Balistreri Vincenzo** nato a Palermo (PA) il 16/01/1951, **C.F.: BLS VCN 51A16 G2730** e **Pioggia Anna** nata in Alcamo (TP) il 23/08/1958, **C.F.: PGG NNA 58M63 A176B** coniugi entrambi residenti in Alcamo in via Girolamo Vicchiuzzo n.4 proprietari per ½ ciascuno indiviso dell'intero;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D.Lgs. N°152/2006 e s.m. i;=====