



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco

4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° H 6 prog. H 6 del 12 APR. 2015

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della **L. 724/94**, in data **21/02/1995** con **Prot. n. 11866** dal Sig. **DI GAETANO Giuseppe**, nato in Alcamo (TP) il 24/07/1950 ed ivi residente in via V. Durante n°24, C.F.: DGT GPP 50L24 A176X, in qualità di comproprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Fabbricato composto da un Piano Terra adibito a Deposito – Magazzino, un Piano Seminterrato ed un Piano Primo, costituenti un'unica unità immobiliare, destinati il Piano Seminterrato a Locale di Sgombero a servizio della Civile Abitazione del Primo Piano”** come da elaborati tecnici prodotti dall'Ing. Vincenzo D'ANGELO, sito in via V. Durante nn°24 - 24/A, censito in catasto al **Fg. 56 particella 388 sub 4 e sub 5**, confinante: a Nord con eredi Impastato Leonardo, ad Est con eredi Mancuso Serafino, a Sud con Scaglione G. e ad Ovest con via V. Durante; ===

Vista la domanda di scissione dell'originaria istanza di Condono per singole unità immobiliari, presentata in data **01/09/2015** con **Prot. n. 37748** dal Sig. **DI GAETANO Giuseppe**, come meglio sopra generalizzato; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.; =====

Vista la L.326/03 e s.m.i.;
Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;
Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;
Vista la Dichiarazione resa in data 05/05/2015 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico rilevatore Ing. Vincenzo D'ANGELO;
Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 27/07/2012 con Prot. N°280727;
Visto l'Atto di Divisione n. 40840 di Rep. del 27/02/1985 ricevuto in Alcamo, dal notaio Dott. Francesco INCARDONA, registrato a Trapani il 20/03/1985 al n. 2416;
Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del 10/11/2015 che ritiene le opere ammissibili alla sanatoria;
Viste le proposte di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulate dal Responsabile del Procedimento del 10/11/2015 con verbali nn°150-151, con la prescrizione riportata puntualmente nel dispositivo;
Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 05/01/2016 dai Sig.ri DI GAETANO Giuseppe e CALANDRINO Filomena, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;
Vista l'attestazione di versamento n. 0136 del 28/12/15 di € 294,00 quali spese per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 7.200.000 + € 2.771,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 10.957,26;

RILASCIA

ai Sig.ri: **DI GAETANO Giuseppe**, nato in Alcamo (TP) il 24/07/1950, C.F.: DGT GPP 50L24 A176X e **CALANDRINO Filomena**, nata ad Alcamo (TP) il 11/06/1955, C.F.: CLN FMN

55H51 A176E, entrambi ivi residenti in via V. Durante n°24, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso, la Concessione Edilizia in Sanatoria per: **"Fabbricato composto da un Piano Terra adibito a Deposito – Magazzino, un Piano Seminterrato ed un Piano Primo, costituenti un'unica unità immobiliare, destinati il Piano Seminterrato a Locale di Sgombero a servizio della Civile Abitazione del Primo Piano"** come da elaborati tecnici approvati, sito in via V. Durante nn°24 -24/A, censito in catasto al **Fg. 56 particella 388 sub 4 e sub 5**;
Contestualmente si autorizza la realizzazione del sistema di smaltimento degli scarichi dei reflui di tipo civile, secondo gli elaborati grafici e relazioni tecnico idrauliche allegati alla richiesta di allaccio, con la prescrizione che la Ditta DI GAETANO inizi i lavori entro sei mesi dalla numerazione della Concessione Edilizia in Sanatoria. Si rappresenta che contestualmente alla comunicazione di ultimazione dei lavori dell'impianto fognario, di cui sopra la Ditta è autorizzata all'utilizzo dello stesso nel rispetto del D. Lgs n°152/2006 e s.m.i.;
Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.
I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;
Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica - Piante- Prospetti- Sezioni.

Alcamo li... 12 APR. 2016

L'ISTRUTTORE AMM.VO

Enza Ferrara

L'ISTRUTTORE TECNICO

Geom. Pietro Piazza

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio

Istruttore Direttivo/Tecnico

Geom. Pietro Girgenti

