



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA
Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 43 prog. 43 del 08 APR. 2015

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della **L. 724/94**, in data **29/03/1995** con **Prot. n. 23067** dal Sig. **GIORLANDO Giuseppe**, nato in Alcamo (TP) il 15/08/1934 ed ivi residente in via Sferrotti n. 2, C.F.: GRL GPP 34M15 A176V, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Piano Primo e Piano Secondo adibiti a Civile Abitazione costituenti un'unica unità immobiliare”**, sito in Alcamo in via Sferrotti n°2; =====

Vista la domanda di Sanatoria presentata ai sensi della **L. 724/94**, in data **30/03/1995** con **Prot. n. 23193** dalla Sig.ra **AGNELLO Caterina**, nata in Alcamo (TP) il 19/07/1941 ed ivi residente in via Sferrotti n. 2, C.F.: GNL CRN 41L59 A176N, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Piano Terra adibito a Magazzino, facente parte del fabbricato sopraccitato”** sito in Alcamo in via Sferrotti n°2; ==

Considerato che i fabbricati oggetto delle superiori istanze, fanno parte di un unico organismo edilizio, composto da Piano Terra adibito a Magazzino, Piano Primo e Piano Secondo, costituenti un'unica unità immobiliare, adibiti a Civile Abitazione, come da elaborati grafici redatti dall'Arch. Giuseppe ORLANDO, sito in Alcamo in via Sferrotti n°2, censito in catasto al **Fg.**

128 particella 524 sub 2 e sub 3, confinante: a Nord con Culmone -Riggi, ad Est con Abate, a Sud con via Sfetotti e ad Ovest con Giorlando; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.; =====

Vista la L.326/03 e s.m.i.; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la Dichiarazione resa in data 22/07/2015 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010, che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico rilevatore Arch. Giuseppe ORLANDO; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 29/06/2009 prot. n. 12496; =====

Viste le istruttorie del Tecnico Comunale del 10/11/2015 che ritiene le opere ammissibili alla sanatoria; =====

Viste le proposte di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulate dal Responsabile del Procedimento del 10/11/2015 con verbale n°148-149; =====

Vista la Nota di Trascrizione n. 5489/3000 in dipendenza dell'atto di Compravendita rogato dal notaio dr. Innocenzo GERARDI in data 26/08/1974 registrato a Trapani il 06/09/1974 al n. 5905;

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 14/12/2015 dal Sig. GIORLANDO Giuseppe, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 0058 del 09/12/15 di € 294,00 quali spese per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 12.055.000 + € 1.186,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di £. 2.377.000; =====

RILASCIATA

al Sig. **GIORLANDO Giuseppe**, nato in Alcamo (TP) il 15/08/1934 ed ivi residente in via Sferrotti n. 2, C.F.: GRL GPP 34M15 A176V, proprietario per l'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un **"Fabbricato composto da un Piano Terra adibito a Magazzino, un Piano Primo ed un Piano Secondo, costituenti un'unica unità immobiliare, adibiti a Civile Abitazione,"** come da elaborati tecnici approvati, sito in Alcamo in **via Sferrotti n. 2**, censito in catasto al **Fg. 128 particella 524 sub 2 e sub 3**; =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs. N°152/2006 e s.m.i.; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Relazione Tecnica; =====
- Elaborati; =====

Alcamo li **08 APR. 2016**

L'ISTRUTTORE AMM.VO
Enza Ferrara

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza



IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti