

evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====

- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio-Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio;

Alcamo li..... 02 MAR. 2016 .....

L' Istruttore Tecnico

Settore Urbanistica

*Roberto Di Stefano*  
Arch. Roberto Di Stefano

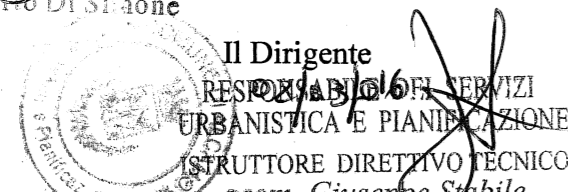
L' Istruttore Amministrativo

Vito Ciaccio

Il Dirigente

RESPONSABILE DEI SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO



**CITTA' DI ALCAMO**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica-Edilizia Privata

Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione Territoriale

Concessione n° 43 del 02 MAR. 2016

**IL DIRIGENTE**

Vista l'istanza assunta agli atti d'Ufficio al prot. n 35616 del 10/08/2015 (N.A.P. 130/15), prodotta dal Sig. Crimi Giovanni nato in Alcamo (TP) il 29/09/54 C.F.CRMGNN54P29A1760 e ivi residente in Via Porta Palermo n. 84 nella qualità di Amministratore Unico della società "Crimi s.r.l." con sede in Alcamo nella Via Guido Gozzano n. 22 C.F. 02158170817;=====

Visto il progetto redatto dal Geom. Giovanni Battista Giaconia (TP 868) e dall'Arch. Francesco Cammarata (TP 81) avente ad oggetto: "Variante al progetto per la costruzione di un edificio condominiale, con Concessione Edilizia n. 97 del 22/04/2014 e successiva Voltura con Concessione Edilizia n. 153 del 11/06/2014, consistente in modifiche interne ed esterne e nel cambio di destinazione d'uso dell'unità immobiliare di primo piano posta a sud-ovest dell'edificio da abitazione ad attività artigianale compatibile con la zona residenziale ai sensi dell'art.33 N.T.A.", come da elaborati grafici agli atti, erigendo in Alcamo in Via Porta Palermo nell'area distinta in catasto al Fg.43 particelle nn.94-98-331 e parte della

449 , in zona B3 nel P.R.G. vigente, confinante: a Nord con Amato Stefano, ad Est con la stessa Ditta, da Sud con germani Sorrentino e ad Ovest con la via Porta Palermo; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Alberto Tranchida il 14/05/2014 n.40317 di Rep. e registrato a Trapani il 16/05/2014 al n.2447 serie 1T; =====

Visto l'Atto Unilaterale D'Obbligo, ai sensi dell'art. 40 della L.R. 19/72, relativo al vincolo a parcheggio di mq 790,58 Fg. 43 particelle 94,331, 98 e parte della 449, in corso di registrazione sottoscritto dal proprietario in data 27/01/2016 al n. 9293 di Rep. innanzi al Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, Dott. Cristofaro Ricupati; =====

Vista la proposta dell'Istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Dirigente, espressa in data 16/12/2015 ; =====

Viste le ricevute di versamento n.0075 del 16/12/15 di €. 294,00 quale spese di registrazione e n. 0076 del 18/12/15 di € 772,37 quali oneri concessori; =====

Vista la Dichiarazione del 10/08/2015 ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere residenziali in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Geom. Giovanni Battista Giaconia; =====

Vista l'Autorizzazione n.89324 con prot.n. 2668 del 15/01/2015 rilasciata dall'Ufficio del Genio Civile di Trapani; =====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà del 19/11/2015 nella quale il Tecnico Geom. Giovanni Battista Giaconia dichiara che è

dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 22) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si



particolari prescrizioni per le zone sismiche” e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l’Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell’osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l’Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all’art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l’osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall’inquinamento; 17) L’esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell’immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall’art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell’art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L’Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell’art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell’ art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall’inizio

stato acquisito parere igienico – sanitario favorevole in data 07/10/2015 prot. n. 1032 limitatamente alle due attività artigianali con le prescrizioni di seguito riportate: il parere si intende espresso limitatamente alle due attività artigianali e fermo restando che le stesse siano sempre compatibili con le tipologie descritte;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà resa in data 10/08/2015 ai sensi dell’art.11 del D.Lgs. n. 28/2011;=====

Visti gli Elaborati Grafici della Copertura ai sensi del D.A.n. 1754/12;=====

Vista la Concessione Edilizia n. 97 del 22/04/2014;=====

Vista la Concessione Edilizia n. 153 del 11/06/2014;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e s.m.i.;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i. =====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

#### RILASCIA

la concessione edilizia, per “Variante al progetto per la costruzione di un edificio condominiale con Concessione Edilizia n. 97 del 22/04/2014 e successiva Voltura con Concessione Edilizia n. 153 del 11/06/2014 consistente in modifiche interne ed esterne e nel cambio di destinazione d’uso dell’unità immobiliare di primo piano posta a sud-ovest dell’edificio da abitazione ad attività artigianale compatibile con la zona residenziale ai sensi dell’art.33 N.T.A.”, erigendo in Alcamo in Via Porta Palermo nell’area distinta in catasto al Fg.43 particelle nn.94-98-331 e parte della 449 , in zona B3 nel P.R.G. vigente con le prescrizioni di cui al parere A.S.P. n. 1032 del 07/10/2015, al Sig. **Crimi Giovanni**, nato in Alcamo (TP) il 29/09/54 C.F.CRMGNN54P29A176O e ivi residente in

Via Porta Palermo n. 84 nella qualità di Amministratore Unico della società "Crimi s.r.l." con sede in Alcamo nella Via Guido Gozzano n.22 C.F. 02158170817 proprietaria per l'intero; =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori ( L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Contestualmente richiamato il parere dell'istruttore Tecnico Comunale espresso in data 16/12/2015 si da atto che i reflui dell'immobile per gli usi civili scaricheranno in pubblica fognatura;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio, composta dai seguenti elaborati:=====

- Tav. 1 Relazione Tecnica,=====
- Tav. 2 Corografie;=====
- Tav. 3 Elaborati Grafici;=====
- Tav. 4 Elaborati Grafici con coloritura di rito;=====
- Tav. 5 Relazione Tecnica della Copertura;=====
- Tav. 6 Elaborato Grafico della Copertura;=====

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito

lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con