



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 34 prog. 34 del 21 MAR. 2013

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n° 47/85, in data 29/08/1986 Prot. n. 25747 dal signor **Gennaro Giacomo** nato in Alcamo (TP) il 19/11/1951 ed ivi residente in via Prometeo n°22, C.F.: **GNN GCN 51S19 A176L**, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“fabbricato formato da piano terra destinato ad uso garage e da un primo e secondo piano destinato ad uso civile abitazione”**, sito in Alcamo in via **E. Fermi n° 9**, censito in catasto al **Fg.54 p.lla 936 sub/2 (P.T), sub/3 (P.1-2)** ricadente in zona **“B2”** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Rosario Viola, confinante: da nord con proprietà Dia, da est con la via E. Fermi, da sud con proprietà Arena Vincenzo, da ovest con proprietà stessa ditta; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;

Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 47664 di Rep. del 09/09/1986 e registrato a Trapani il 26/09/1986 al n.6588;

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 96 della L. R. n.11 del 12/05/2010, attestante che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitarie vigente sottoscritta in data 12/09/2014 dal tecnico progettista Geom. Viola;

Visto il certificato di Idoneità Sismica del 03/09/2014 a firma dell' Ing. Sandro Viola attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente e depositato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 22/09/2014 con Prot.n.45225;

Vista la richiesta di Allaccio Fognario incamerata agli atti il 02/10/2014 Prot. n. 46337;

Vista la Perizia a firma del Geom. Viola asseverata in data 15/10/2015 davanti al Notaio Dott. Vincenzo Giacalone;

Vista la Licenza di Costruzione Edilizia n°11 del 29/01/1977;

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 02/11/2015 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento espresso in data 02/11/2015 con verbale n.136;

Vista la dichiarazione Sostitutiva di Certificazione resa in data 04/12/2015 dalla signora: Di Giovanni Provvidenza attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;

Vista l'attestazione di versamento n.183 del 03/12/2015 di €. 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £. 3.414.400 + €.547,86 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di €.429,56;

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "fabbricato formato da piano terra destinato ad uso garage e da un primo e secondo piano destinato ad uso civile abitazione", sito in Alcamo in via E. Fermi n° 9, censito in catasto al Fg.54 p.la 936 sub/2 (P.T), sub/3 (P.1-2) ricadente in zona "B2" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, alla signora: Di Giovanni Provvidenza nata in Alcamo (TP) il 31/03/1948 e residente in Germania a Blaubeuren (DEU), C.F.: DGV PVV 48C71 A176Q, proprietaria dell'intero;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato nel rispetto del D. lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.

Alcamo li 21 MAR 2016

L'ISTRUTTORE AMM. VO
Elisabetta Tamburello

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Pirrone

RESPONSABILE DEI SERVIZI
SANATORIA-ABUSIVISMO EDILIZI
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Pietro Girgenti

21/03/2016 3