



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**Staff al Sindaco**  
**4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio**

**IL DIRIGENTE**

Concessione n° 33 prog. 33 del 21 MAR. 2015

**Vista** la domanda di Concono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n° 326/03, in data 24/11/2004 Prot. n. 56371 dal signor. **Aleccia Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il 01/10/1968 ed ivi residente in via Don Giuseppe Rizzo n°41, C.F.: LCC GPP 68R01 A176K, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Unità immobiliare posta al secondo piano destinato ad uso civile abitazione, di un fabbricato formato da piano terra, primo, secondo e terrazzo”**, sito in Alcamo in Via Don G. Rizzo n°41, censito in catasto al **Fg. 127 p.lla 134 sub/6 (P.2)** ricadente in zona **“ A1”** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Alessandro Calvaruso, confinante: da nord e da ovest con proprietà altra ditta, da sud con biblioteca comunale, da est con la Via Don G. Rizzo;=====

**Vista** la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

**Vista** la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;=====

**Vista** la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

**Vista** la L.724/94 e s.m.i.;=====

**Vista** la L. 326/03 e s.m.i.;=====

**Visto** l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====

Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Gaspare Spedale N. 29029 di Rep. del 10/09/1962 e registrato ad Alcamo il 27/09/1962 al n.377;=====

Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Vendita rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Liliana Lombardo N. 2618 di Rep. del 03/09/1970 e registrato ad Alcamo il 11/09/1970 al n.1354;=====

Vista la Dichiarazione di Successione N. 285 Vol. 1 del 21/06/2000 in morte di Aleccia Sebastiano;=====

Visto il parere Igienico-sanitario espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo con Prot. n. 398 del 19/02/2009 come riportato nel dispositivo;=====

Visto il certificato di Idoneità Sismica del 22/06/2009 a firma dell' Arch. Tommaso Blundetto attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente e depositato all'Ufficio del Genio Civile di Trapani il 30/06/2009 con Prot. n. 13150;=====

Vista la richiesta di Allaccio Fognario incamerata agli atti il 04/10/2010 con Prot. n. 50609;=====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 02/11/2015 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Visto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento espresso in data 02/11/2015 con verbale n.143 come riportato nel dispositivo;=====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 17/12/2015 dal signor Aleccia Giuseppe attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;

Vista l'attestazione di versamento n.48 del 17/12/2015 di €. 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €. 8361,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di €.2365,92;=====

## RILASCIATA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“Unità immobiliare posta al secondo piano destinato ad uso civile abitazione, di un fabbricato formato da piano terra, primo, secondo e terrazzo”**, sito in Alcamo in Via Don G. Rizzo n°41, censito in catasto al **Fg.127 p.III 134 sub/6 (P.2)** ricadente in zona **“A1”** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati al signor. **Aleccia Giuseppe** nato in Alcamo (TP) il 01/10/1968 ed ivi residente in Via Don G. Rizzo n° 41, **C.F.:** **LCC GPP 68R01 A176K**, proprietario dell'intero a condizione che la ditta, prima del rilascio del certificato di Abitabilità realizzi le prescrizioni imposte dall' A.S.L. di cui al parere n. 398 del 19/02/2009 di seguito riportate:” sia prevista idonea e adeguata riserva idropotabile il parere si intende espresso limitatamente al 2° e 3° piano”;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimane subordinato al rispetto del D. Lgs. N. 152/2006 e s.m.i.;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo li ..... <sup>21 MAR. 2016</sup>

L'ISTRUTTORI AMM. VO  
Elisabetta Tamburello

L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Andrea Pirrone

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio  
Istruttore Direttivo/Tecnico  
Geom. Pietro Girgenti



21/03/2016