

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazione allegate alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. n°152/2006 e s.m.i.;=====

Inoltre la ditta dovrà comunicare l'inizio dei lavori delle condizioni imposte dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di TP. alla nota del 09/06/2015 Prot. n. 4336 entro un anno dal rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria e entro tre anni dall'inizio comunicare la fine di lavori;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo li 10/03/16

L'ISTRUTTORE AMM. VO
Elisabetta Tamburello

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Pirrone

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti

10/03/16
RESPONSABILE DEI SERVIZI
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO
geom. Giuseppe Stabile



COMUNE DI ALCAMO Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco

4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 31 prog. 31 del 10/03/16

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°47/85, in data 30/04/1986 Prot. n.14341 dalla signora **Manno Francesca**, nata in Alcamo (TP) il 28/12/1924 ed ivi residente in via 5/A n° 5, C.F.: MNN FNC 24T68 A176S, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: "**2 unità immobiliari posti a piano terra destinati ad uso civile abitazione**", sito in Alcamo in c/da Magazzinazzi, censito in catasto al **Fg. 3 p.la 1980 sub/2-3** ricadente in zona "**BR5**" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Vincenzo Caradonna, confinante: da nord con proprietà Longo Ignazio, da est con strada, da sud con proprietà Lipari- Pirrone, da ovest con proprietà Cusumano e Lipari;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;

Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Francesco Incardona N. 12160 di Rep. del 21/03/1973 e registrato a Trapani il 09/04/1973 al n.2924;

Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Francesco Incardona N. 47504 di Rep. del 28/08/1986 e registrato a Trapani il 15/09/1986 al n. 6257;

Vista la Dichiarazione di Successione N. 1010 Vol. 9990 del 09/07/2012 in morte di Brusca Francesca;

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitarie vigente sottoscritta in data 09/06/2014 dal tecnico progettista Geom. Vincenzo Caradonna ;

Visto il certificato di Idoneità Sismica del 29/05/2014 a firma dell'Ing. Francesco Corso attestante che la costruzione in oggetto è stata edificata nel rispetto della normativa sismica vigente;

Vista la richiesta di Autorizzazione allo Scarico incamerata agli atti il 21/02/1996 con Prot. n.08158;

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale incamerata agli atti il 17/07/2014 con Prot. n. 35997 a firma del geologo Sergio Pagoto;

Visto il N.O. rilasciato il 09/06/2015 con Prot. n. 4336 dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Trapani con prescrizioni;

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 02/11/2015 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria;

Visto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento espresso in data 02/11/2015 con verbale n.134;

Viste le dichiarazioni Sostitutive di Certificazioni, incamerate agli atti il 21/12/2015 con Prot. n. 56624 rese dai signori: Ficarra Caterina, Ficarra Sebastiana Beatrice e Ficarra Franca Maria, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;

Vista l'attestazione di versamento n. 145 del 10/12/2015 di €. 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a £.1.615.000 + €. 589,90 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di €. 251,95;

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso:“ **2 unità immobiliari posti a piano terra destinati ad uso civile abitazione**”, sito in Alcamo in c/da Magazzinazzi, censito in catasto al **Fg. 3 p.lla 1980 sub/2-3** ricadente in zona “**BR5**” nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, ai signori: **Ficarra Caterina** nata in Alcamo (TP) il 05/05/1960, residente a Pioltello (MI) in via Monza n°5, **C.F.:FCR CRN 60E45 A176F**, proprietaria per 1/3 indiviso dell' intero, **Ficarra Franca Maria** nata a Milano (MI) il 02/11/1965, residente a Pioltello (MI) in via Leopardi Giacomo n°3, **C.F.: FCR FNC 65S42 F205K**, proprietaria per 1/3 indiviso dell'intero e **Ficarra Sebastiana Beatrice** nata a Pioltello (MI) il 26/06/1967 ed ivi residente in via della Francesca Pier n° 1 **C.F.: FCR SST 67H66 G686U**, proprietaria per 1/3 indiviso dell'intero;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;