



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata S.U.E. e Pianificazione del Territorio

Concessione n° 30 del 7 FEB. 2015

IL DIRIGENTE

Vista la domanda di Concessione presentata in data 14/12/2015 Prot. n.55682 dalla signora **Pizzitola Maria**, nata in Alcamo (TP) il 16/02/1929 ed ivi residente in viale Europa n°1757, C.F.: **PZZ MRA 29B56 A176X** e **Campo Giuseppe**, nato in Alcamo (TP) il 03/08/1983 C.F.: **CMP GPP 83M03 A176J**, in qualità di legale rappresentante della "CEPA s.r.l." per: " **modifiche interne ed esterne, completamento di n° 5 unità immobiliari destinati a civile abitazione e cambio di destinazione d'uso del piano terra da attività artigianale a garage**", censito in catasto al **Fg.54 p.la 2583 sub/14 (piano terra), sub/6 (piano secondo lato ovest), sub/8 (piano terzo lato ovest), sub/10 (piano quarto lato ovest), sub/11 (piano quarto lato est), sub/16 (piano quinto lato ovest)**, sito in Alcamo in via G. Virgilio n°14/A, ricadente in zona "**BR1**" nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dall'Arch. Pietro Lipari, confinante: da nord con via Arciprete G.ppe Virgilio, da est con proprietà Lo Manto e Bonventre, da sud con proprietà Labita Genoeffa, da ovest con proprietà Impellizzeri;====
Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Compravendita N. 161776 di Rep. del 18/04/1984, rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Gaspare Spedale e registrato a Trapani il 17/05/1984 al n.4811;=====

Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Compravendita N. 40758 di Rep. del 03/09/2015, rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Salvatore Lombardo e registrato a Marsala il 25/09/2015 al n.3315;=====

Vista la dichiarazione incamerata agli atti il 14/12/2015 con Prot. n. 55682, ai sensi dell'art. 96 della L. R. n.11/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle vigenti norme igienico- sanitarie a firma del tecnico progettista Arch. Lipari;=====

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n°118 del 21/10/2015;=====

Vista la Concessione Edilizia in Sanatoria n°144 del 07/12/2015;=====

Vista la dichiarazione del D. A. 1754/2012 a firma dell'Arch. Lipari;=====

Vista la proposta dell'Istruttore Tecnico Comunale, espressa in data 21/01/2016 con la seguente indicazione: *"Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura e che la ditta ha presentato dichiarazione in ottemperanza a quanto previsto dal D .A. 1754/2012;*=====

Vista l'attestazione di versamento n.126 del 29/01/2016 di €. 294,00, quale spesa di registrazione concessione edilizia;=====

Vista la ricevuta di versamento n. distinta 0015426 Prog. 001 del 10/02/2016 di €. 294,00; =====

Vista l'attestazione di versamento del 29/01/2016 di €. 2480,08 quali oneri concessori;=====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia;=====

Vista la L. R. 27 dicembre 1978 n. 71 e s.m.i.;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n°127 e s.m.i.;=====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====



Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====

Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincono le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008;=====

Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

Documento unico di regolarità contributiva – DURC – della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

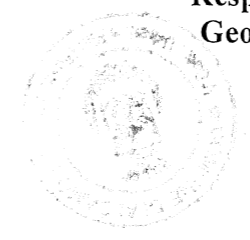


Dal 1° Servizio Urbanistica- Edilizia Privata e Pianificazione del Territorio.
Alcamo li..... 17 FEB. 2016

L'ISTRUTTORE AMM.VO
Elisabetta Tamburello

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Giocchino Li Causi

IL DIRIGENTE
17/02/2016
1° Servizio Urbanistica e Pianificazione del Territorio
Responsabile del Servizio
Geom. Giuseppe Stabile



pianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; **19)** I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; **20)** Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione; **21)** Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; **22)** La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; **23)** Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli Organi di Controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: **I°)** nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; **II°)** nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; **III°)** nome della ditta esecutrice dei lavori; **IV°)** data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; **V°)** data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; **VI°)** Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====



RILASCIA

La Concessione Edilizia per: **“modifiche interne ed esterne, completamento di n°5 unità immobiliari destinati a civile abitazione e cambio di destinazione d'uso del piano terra da attività artigianale a garage”**, censito in catasto al **Fg.54 p.lla 2583 sub/14 (piano terra), sub/6** (piano secondo lato ovest), **sub/8** (piano terzo lato ovest), **sub/10** (piano quarto lato ovest), **sub/11** (piano quarto lato est), **sub/16** (piano quinto lato ovest), sito in Alcamo in via G. Virgilio n°14/A, ricadente in zona **“BR1”** nel P.R.G. vigente come da elaborati tecnici approvati, ai Signori: **Pizzitola Maria**, nata in Alcamo (TP) il 16/02/1929 ed ivi residente in viale Europa n°1757, **C.F.: PZZ MRA 29B56 A176X**, proprietaria dell'intero del sub/14 (piano terra) e **Campo Giuseppe**, nato in Alcamo (TP) il 03/08/1983, **C.F.: CMP GPP 83M03 A176J** in qualità di legale rappresentante della **“CEPA s.r.l.”** con sede legale in Alcamo nella via Simone Cammarata n°2, **C.F.: 02152470817**, proprietaria dell'intero del **sub/6** (piano secondo lato ovest), **sub/8** (piano terzo lato ovest), **sub/10** (piano quarto lato ovest), **sub/11** (piano quarto lato est), **sub/16** (piano quinto lato ovest);=====

Si dà atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura;=====

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L. R. 4/03 art. 12).=====

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 09) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in con-



glomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni; 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli im-