



CITTÀ DI ALCAMO

Concessione n° 03

del 12 GEN. 2016

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI"

1° SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA

S.U.E. E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

#### IL DIRIGENTE

**Vista** l'istanza di Concessione Edilizia presentata, in data 22/10/2015, **Prot. n. 46995 N.A.P.165/2015**, dai Sigg.ri Adragna Ignazio nato in Alcamo (TP) il 31/05/1957, C.F.: DRG GNZ 57E31 A176O e Genovese Enza nata in Alcamo (TP) il 19/06/1961, C.F.: GNV NZE 61H59 A176D ed ivi residenti in C/da Timpi Rossi n. 39; =====

**Visto** il progetto redatto dall'Arch. Diego Pitò (TP n.970) avente ad oggetto: "Progetto di recupero di un sottotetto ai fini abitativi", su un edificio sito in Alcamo C/da Timpi Rossi, censito in catasto al Fg.27 part.2017 sub.5(p.1) sub 6 (p.1°), ricadente in zona "C5" del P.R.G. vigente, confinanti: a Nord con proprietà Milazzo Ignazio, a Est con proprietà eredi di Milazzo Vincenzo, a Sud con proprietà Cangemi Francesco, e ad Ovest con proprietà Regina Giovanni e Milazzo Ignazio; =====

**Visto** l'atto di Compravendita N. di Rep.1495.69 rogato in Alcamo dal Notaio Dott.Francesco Incardona in data 31/01/2002 e registrato a Trapani il 18/02/2002 al n. 717; =====

**Visto** l'atto di Divisione N. di Rep.38104 rogato in Alcamo dal Notaio Dott. Salvatore Lombardo in data 08/11/2010 e registrato a Marsala il 13/11/2010 al n. 2431;=====

**Vista** la Concessione Edilizia n. 50 del 23/04/2015;=====

**Vista** la Perizia giurata a firma dell'Arch. Diego Pitò asseverata in data 15/10/2015 innanzi al funzionario Giudiziario Dott.ssa Rosalia Rosanna Mirrione;

**Vista** la richiesta di autorizzazione allo scarico incamerata agli atti il 22/10/2015 prot. n. 46995;=====

**Vista** la relazione idrogeologica ambientale a firma del Geologo Dott. Antonino Cacioppo incamerata agli atti il 22/10/2015 prot. n. 46995;=====

**Vista** la Dichiarazione Sostitutiva di atto di Notorietà del 15/09/2015, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitaria vigente sottoscritta dal tecnico Arch. Diego Pitò;=====

**Vista** la Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà relativa al D.A. n. 1754 del 05/09/12 incamerata agli atti il 22/10/2015 Prot. n. 46995 a firma proprietario Sig. Adragna Ignazio;=====

**Visto** il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale, espresso in data 22/10/2015 con la seguente indicazione: "Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi di tipo civile come da elaborato allegato, si dà atto che la ditta ha presentato dichiarazione in ottemperanza a quanto previsto dal D.A.1754/12."=====

**Vista** l'attestazione di versamento n.0154 del 14/10/2015 di €.294,00 quale spese di registrazione;=====

**Vista** l'attestazione di versamento n.0153 del 14/10/2015 di €.983,80 quale incremento del 20% del valore dell'immobile;=====

• Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====

• Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====

• E'obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.E. e Pianificazione Territoriale

Alcamo li. 12 GEN. 2016

IL TECNICO  
Gli Istruttori Tecnici  
geom. LUCASI GIOACCHINO



L'Istruttore Amministrativo  
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
CONTRAFFISTA  
Rita Calandrino

Il Dirigente  
22/01/2016  
RESPONSABILE DEI SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
geom. Giuseppe Stabile

stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:=====

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====

Vista l'attestazione di versamento n.0155 del 14/10/2015 di €.845,96 quale incremento del 20% del valore dell'immobile ;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;==

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

#### RILASCIA

la **Concessione Edilizia** relativa al "Progetto di recupero di un sottotetto ai fini abitativi", su un edificio sito in Alcamo C/da Timpi Rossi, censito in catasto al Fg.27 part. 2017 sub.5(p.1) sub 6 (p.1°), ricadente in zona "C5" del P.R.G. vigente, ai Sigg.ri Adragna Ignazio nato in Alcamo (TP) il 31/05/1957, C.F.: DRG GNZ 57E31 A176O e Genovese Enza nata in Alcamo (TP) il 19/06/1961, C.F.: GNV NZE 61H59 A176D ed ivi residenti in C/da Timpi Rossi n.39 proprietari per ½ indiviso ciascuno;=====

Contestualmente si autorizza la collocazione dell'impianto fognario di scarico dei reflui di tipo civile come da Relazione Tecnica e grafici allegati;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12). =====

#### PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei;
- 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
- 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a

rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e



L'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n°10 e della L.R. 27/12/78, n° 71e successive modifiche ed integrazioni. 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 21) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune