



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco
4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 28 prog. 28 del 17 FEB. 2015

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L.724/94**, in data **27/03/1995 con Prot. n. 22375** dal sig. **DARA Tommaso**, nato in Alcamo (TP) il 16/11/1947 e residente a Casorate Sempione (VA) in via Del Roncaccio n.4/B S.A.I. 2, C.F.: DRA TMS 47S16 A176Q, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“sopraelevazione di un terzo piano (lato Ovest) ad uso civile abitazione formante un'unica unità immobiliare con il primo piano già esistente e munito di licenza n°64/1973, nonché modifiche apportate al primo piano consistenti la realizzazione dei balconi e difformità aperture esterne e ripartizioni tramezzi interni”** come da grafici allegati agli atti e redatti dal geom. Calvaruso Liborio, sito in Alcamo, via Maestro Raffaele Caravaglios n. 23 e censito in catasto al **Fg. 127 particella 1306 sub 7**, confinante: a Nord con Maltese Vincenzo, ad Est con via Maestro Raffaele Caravaglios, a Sud con Figlia Antonio ed a Ovest con via Leone XIII; ===
Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====
Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====
Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Vista la L.724/9 e s.m.i.; =====

Vista la L.326/03 e s.m.i.; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.=====

Vista la Dichiarazione resa in data 14/02/2014 ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. Calvaruso Liborio; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 14/05/2012 prot. n. 178566; =====

Visto l'Atto di Donazione n.7540 di Rep. del 13/08/1984 ricevuto in Alcamo dal notaio Dott. Liliana Lombardo e registrato a Trapani il 03/09/1984 al n. 7660; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 17/09/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;=====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 17/09/2015 con verbale n°116; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 05/11/2015 e 11/02/2016 dai sig.ri **DARA Tommaso e MARINO Teresa**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

Vista l'attestazione di versamento n. 70 del 23/10/15 di € 294,00 quali spese per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 1.437.696 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 405,00; =====

RILASCIA

ai sig.ri: **DARA Tommaso** nato in Alcamo (TP) il 16/11/1947, C.F.: DRA TMS 47S16 A176Q e **MARINO Teresa**, nata ad Alcamo (TP) il 15/07/1953, C.F.: MRN TRS 53L55 A176E, entrambi

residenti a Casorate Sempione (VA) in via Del Roncaccio n.4/B S.A.I. 2, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso, la **Concessione Edilizia in Sanatoria**, per la "sopraelevazione di un terzo piano (lato Ovest) ad uso civile abitazione formante un'unica unità immobiliare con il primo piano già esistente e munito di licenza n°64/1973, nonché modifiche apportate al primo piano consistenti la realizzazione dei balconi e difformità aperture esterne e ripartizioni tramezzi interni" come da grafici allegati agli atti e redatti dal geom. Calvaruso Liborio, sito in Alcamo, via Maestro Raffaele Caravaglios n. 23 e censito in catasto al **Fg. 127 particella 1306 sub 7**; =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs. N°152/2006 e s.m.i.; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Relazione Tecnica – Dati Tecnici; =====
- Elaborati. =====

Alcamo li.....17 FEB. 2016

L'ISTRUTTORE AMM.VO
Enza Ferrara

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Pietro Piazza

IL DIRIGENTE
4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti