



CITTÀ DI ALCAMO

Concessione n° 27 del 10 FEB. 2016

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI  
STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI"  
1° SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA  
S.U.E. E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di Concessione Edilizia presentata, in data 07/12/2015, Prot. n.54534 N.A.P.201/2015, dai Signori Palmeri Giuseppe nato ad Alcamo (TP) il 10/04/1946, C.F.: PLM GPP 46D10 A176Y e Rimi Giuseppa nata ad Alcamo (TP) il 18/01/1953, C.F.: RMI GPP 53A58 A176W, residenti in Alcamo nella Via Savona n. 71;

Visto il progetto redatto dal Geom. Caradonna Vincenzo (TP 1023) avente ad oggetto: "La realizzazione di un sottotetto per locale deposito occasionale ai sensi dell'art.62 del R.E.C nonché ai sensi dell'art. 36 del D.P.R N.380/2001 per l'avvenuta realizzazione di una veranda e pergolato il tutto a servizio dell'immobile," sito nella C/da Bosco D'Alcamo, censito in catasto al Fg.7 particella n.2043 ricadente in zona C5 del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Di Stefano Vincenzo , a Sud con proprietà Adamo Giuseppe , ad Ovest con proprietà Rim Giuseppe , a Est con proprietà Eterno Giorlando;

Visto l'atto di Compravendita N. di Rep.132.192 rogato in Alcamo dal Notaio Dott.Gaspere Spedale il 08/09/1979 e registrato a Trapani il 21/09/1979 al n°

in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;

- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;

Dal 1° Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.E. e Pianificazione Territoriale  
Alcamo li..... 10 FEB. 2016

Gli Istruttori Tecnici  
*[Signature]*

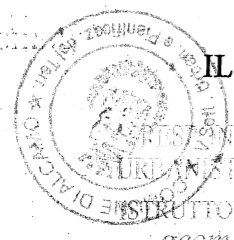
L'Istruttore Amministrativo

ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO  
CONTRATTISTA  
*Rita Calandrino*

IL DIRIGENTE

*10/02/2016*

L'ISTRUTTORE TECNICO  
*geom. Roberto Calvaruso*



ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
*geom. Giuseppe Stabile*

7132;=====

**Visto** l'atto di Attibuzione di suolo e vendita N. di Rep.190.803 rogato in Alcamo dal Notaio Dott.Gaspere Spedale il 21/12/1989 e registrato a Trapani il 10/01/1990 al n° 181;=====

**Vista** la Concessione Edilizia in Sanatoria n.251 prog.251 del 05/08/2009;=====

**Vista** la richiesta di autorizzazione allo scarico del 03/12/2015;=====

**Vista** la Relazione Idrogeologica Ambientale incamerata agli atti il 07/12/2015 Prot.n.54534 a firma del Geologo Sergio Pagoto;=====

**Vista** l'Autocertificazione Igienico-Sanitaria resa in data il 03/12/2015, ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitaria a firma del Geom.Caradonna Vincenzo;=====

**Visto** l'elaborato tecnico delle coperture relativo al D.A. n. 1754/12 , reso in data 03/12/2015 a firma dell' Arch.Corso Angelo;=====

**Visto** il parere degli Istruttori Tecnici Comunali, espresso in data 07/12/2015 con la seguente indicazione: "Si propone favorevolmente per il rilascio della Concessione Edilizia, si dà atto che la ditta ha presentato elaborato tecnico copertura ai sensi del D.A.1754/12, contestualmente si autorizza il sistema degli scarichi di tipo civile come da elaborati allegati;"=====

**Vista** la ricevuta di versamento n.0420 del 02/12/15 di €.294,00 quale spese di registrazione;=====

**Vista** la ricevuta di versamento n.0421 del 02/12/15 di €.1091,00 quale sanzione

in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di concessione deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero della presente concessione, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo;=====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi,

L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro un anno dal rilascio della presente concessione, ai sensi dell' art. 4 della L. 10/77, e devono essere ultimati entro tre anni dall'inizio dei lavori, pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. L'abitabilità o l'agibilità è necessaria prima che sia in qualsiasi modo iniziato l'uso della costruzione. 23) Il rilascio della Concessione non vincola il Comune



pecuniaria;=====

Vista la ricevuta di versamento n.0422 del 02/12/15 di €.1654,61 quale pagamento oneri concessori;=====

Vista la L.R. 27 dicembre 1978 n. 71 e successive modificazioni ed integrazioni;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Visto il D.P.R. 380/2001; =====

RILASCIA

la **Concessione Edilizia** per la "La realizzazione di un sottotetto per locale deposito occasionale ai sensi dell'art.62 del R.E.C nonché ai sensi dell'art. 36 del D.P.R N.380/2001 per l'avvenuta realizzazione di una veranda e pergolato il tutto a servizio dell' immobile," sito nella C/da Bosco D'Alcamo , censito in catasto al Fg.7 particella n.2043 ricadente in zona C5 del P.R.G. vigente ai Signori: Palmeri Giuseppe nato ad Alcamo (TP) il 10/04/1946, C.F.: PLM GPP 46D10 A176Y e Rimi Giuseppa nata ad Alcamo (TP) il 18/01/1953, C.F.: RMI GPP 53A58 A176W, entrambi residenti in Alcamo nella Via Savona n. 71 proprietari per ½ ciascuno indiviso;=====

Contestualmente si autorizza la collocazione dell'impianto fognario di scarico dei reflui di tipo civile come da Relazione Tecnica e grafici allegati;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12).

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate



secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare della Concessione, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità della Concessione si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 15 della L. 28 Gennaio 1977, n° 10 e della L.R. 27/12/78, n° 71 e successive modifiche ed integrazioni. 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16)