



**COMUNE DI ALCAMO**  
**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

**CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA**

**Staff al Sindaco**  
**4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio**

**IL DIRIGENTE**

16 FEB. 2016

Concessione n° 23 prog. 23 del \_\_\_\_\_

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L. 326/03, in data 31/03/2004 con Prot. n. 17442** dal sig. **LEVITA Santo**, nato a Monreale (PA) il 19/11/1953 ed ivi residente in via Valle Fico N. 10, C.F.: LVT SNT 53S19 F377A, in qualità di comproprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“realizzazione di un fabbricato formato da un piano terra destinato ad uso civile abitazione”** come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. CALVARUSO Liborio, sito in Alcamo in C/da Calatubo, censito in catasto al **Fg. 9 particella 2113**, confinante: a Nord con stradella, ad Est e ad Ovest con Grillo Angelo ed a Sud con eredi di Delia Vito; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.; =====

Vista la L.326/03 e s.m.i.; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.;

Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della ASL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 483 del 16/03/10;

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 15/02/2010 Prot. N. 1938;

Visto l'Atto di Vendita n. 53935 di Rep. del 11/09/1998 redatto dal notaio Dott. Alfredo Morreale e registrato a Palermo il 30/09/1998;

Visto il parere della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani, Prot. n. 2209 del 26/03/2015, rilasciato a condizione che: "Venga rimosso il pergolato in ferro posto nella veranda scoperta";

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 15/05/2015 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria;

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 15/05/2015 con verbale n°80;

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 28/01/2016 dai proprietari, sig.ri

**LEVITA Santo e GULLO Rosanna**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.;

Vista l'attestazione di versamento del 09/05/15 di € 294,00 quali spese di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di € 8.720,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 1.650,14;

#### RILASCIA

ai sig.ri: **LEVITA Santo**, nato a Monreale (PA) il 19/11/1953, C.F.: LVT SNT 53S19 F377A e **GULLO Rosanna**, nata a Monreale (PA) il 13/10/1962, C.F.: GLL RNN 62R53 F377X, entrambi ivi residenti in via Valle Fico n. 10, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso, la

Concessione Edilizia in Sanatoria per la: "realizzazione di un fabbricato formato da un piano terra destinato ad uso civile abitazione" come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. CALVARUSO Liborio, sito in Alcamo in C/da Calatubo, censito in catasto al **Fg. 9 particella 2113**, con la prescrizione che la ditta LEVITA esegua le condizioni imposte dalla Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Trapani di cui alla nota del 26/03/2015 Prot. 2209, iniziando i lavori entro un anno dal rilascio dalla concessione e terminando gli stessi entro tre anni dalla data di inizio; Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazione allegate alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi.

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria;

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Tecnica;
- Piante- Prospetti- Sezioni.

Alcamo li... **16 FEB. 2016**

L'ISTRUTTORE AMM.VO  
Enza Ferrara

L'ISTRUTTORE TECNICO  
Geom. Andrea Pirrone

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio  
Istruttore Direttivo Tecnico  
Geom. Pietro Girgenti

