

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio;=====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo li 16 FEB. 2016

L'ISTRUTTORE AMM. VO
Elisabetta Tamburello

L'ISTRUTTORE TECNICO
Geom. Andrea Rirrone

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio
Istruttore Direttivo Tecnico
Geom. Pietro Girgenti



09/02/2016



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco

4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 22 prog. 22 del 16 FEB. 2016

Vista la domanda di Condono Edilizio presentata, ai sensi della Legge n°326/03, in data 03/12/2004 Prot. n. 59327 dalla signora **Paratore Angela**, nata in Alcamo (TP) il 27/01/1959 ed ivi residente in via Autonomia Siciliana n°18, C.F.: **PRT NLD 59A67 A176S**, in qualità di richiedente, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“fabbricato formato da piano terra destinato ad uso civile abitazione”**, sito in Alcamo in c.da Calatubo, censito in catasto al **Fg. 11 p.lla 582 (ex 453)** ricadente in zona **“E2”** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici prodotti dall'Arch. Tommaso Blundetto, confinante: da nord con proprietà coniugi Lanzarone- Paratore, da est con proprietà Milotta, da sud con proprietà Artale, da ovest con proprietà stessa ditta;=====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n.10 e s.m.i.;=====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R. 380/2001 e s.m.i.;=====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.;=====

Vista la L.724/94 e s.m.i.;=====

Vista la L.326/03 e s.m.i.;=====

Visto l'Art. 9 della L.R. n.34 del 18/05/1996;=====

Vista la L. 15/5/1997 n.127 e s.m.i.;=====

Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Vendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. 201845 di Rep. del 11/05/1992 e registrato a Trapani il 01/06/1992 al n.2187;=====

Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Donazione rogato in Alcamo dal notaio Dott. Gaspare Spedale N. 203420 di Rep. del 14/09/1992 e registrato a Trapani il 05/10/1992 al n. 3607;=====

Vista la copia conforme all'originale dell'Atto di Compravendita rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona N. 192032 di Rep. del 22/07/2008 e registrato a Trapani il 21/08/2008 al n.6406;=====

Vista la dichiarazione ai sensi dell'art. 96 della L.R. n.11 del 12/05/2010, che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alla normativa igienico-sanitarie vigente sottoscritta in data 23/04/2014 dal tecnico progettista Arch. Tommaso Blundetto;=====

Visto il certificato di Idoneità Statica del 03/10/2006 a firma dell'Arch. Blundetto attestante che la costruzione in oggetto è staticamente idonea ai sensi del D.M. 15/05/1985 e s.m.i.;=====

Vista la richiesta di Autorizzazione allo Scarico del 09/07/2008;=====

Vista la Relazione Idrogeologica-Ambientale incamerata agli atti il 24/04/2014 con Prot. n.22956 a firma del Geologo Dott. Giacomo Galante;=====

Vista la copia della Sentenza del C.G.A. n.1245/12 incamerata agli atti il 27/02/2013 con Prot. n. 11697;=====

Vista l'Istruttoria del Tecnico Comunale del 30/05/2014 che propone favorevolmente al rilascio della Concessione Edilizia in sanatoria;=====

Visto il parere favorevole del Responsabile del Procedimento espresso in data 30/05/2014 con verbale n.106;=====

Viste le dichiarazioni Sostitutive di Certificazioni, del 17/11/2015 dai signori Paratore Anna e Cottone Domenico, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Vista l'attestazione di versamento n. 195 del 05/05/2015 di €. 294,00 quale spesa per registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'oblazione ammontante a €. 6000,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli oneri di €. 1650,00;=====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“fabbricato formato da piano terra destinato ad uso civile abitazione”**, sito in Alcamo in c.da Calatubo, censito in catasto al **Fg.11 p.lla 582 (ex 453)** ricadente in zona **“E2”** nel P.R.G. vigente, come da elaborati tecnici approvati, ai signori: **Cottone Domenico**, nato a Balestrate (PA) il 01/05/1965 ed ivi residente in via V.E. Orlando Est n°4, **C.F.: CTT DNC 65E01 A592P** e **Paratore Anna**, nata in Alcamo (TP) il 29/11/1965 ed ivi residente in via Solferino n°36, **C.F.: PRT NNA 65S69 A176S**, proprietari per ½ ciascuno indiviso dell'intero;=====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi;=====

Si Autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegate alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D.lgs. n°152/2006 e s.m.i.;=====