

alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori;=====
 - Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.;=====
 - Copia della notifica preliminare di cui all'articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell'Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all'originale resa nei modi di legge;=====
 - Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E'obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabbricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.E. e Pianificazione Territoriale

Alcamo li 21 DIC. 2016

L' Istruttore Tecnico

geom. LICAUSA GIACCHINO



L' Istruttore Amministrativo
ISTRUTTORE AMMINISTRATIVO

CONTRATTISTA
Rita Calandri

Il Dirigente

URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

ISTRUTTORE TECNICO



CITTÀ DI ALCAMO

LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI TRAPANI

STAFF AL SINDACO "SERVIZI URBANISTICI"

1° SERVIZIO URBANISTICA, EDILIZIA PRIVATA

S.U.E. E PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Permesso n° 210

del 21 DIC. 2016

IL DIRIGENTE

Vista l'istanza di accertamento di conformità ai sensi dell'art.14 della L.R. n.16/2016 e di Permesso di costruire ai sensi dell'art.5 L.R. 10/08/2016 n.16 presentata, in data 09/12/2016, Prot. n.59282 N.A.P.216/2016, dal Sig. Ventura Giovanni nato a Empoli (FI) il 21/09/1950, C.F: VNT GNN 50P21 D403J ed ivi residente in Alcamo in C/da Palmeri n.36, Amministratore Unico della ditta Medinetworks s.r.l. con sede in Alcamo nella C/da Timpi Rossi, 16 P.IVA 01984240810;=====

Visto il Progetto redatto dal Geom. Ferro Antonino (Tp.1885) avente ad oggetto: "Permesso di Costruire ai sensi dell'art.5 L.R. 10/08/2016 n.16 per il cambio di destinazione d'uso da civile abitazione ad ufficio e Accertamento di Conformità ai sensi dell'art.14 della L.R. n.16/2016 per l'avvenuta realizzazione di modifiche interne ed esterne, dell'immobile" sito in Alcamo, nella C/da Timpi Rossi n.23/A censito in catasto al Fg.27 part.1559 sub.2, ricadente in zona "BR3" del P.R.G. vigente, confinante: a Nord con proprietà Adragna Bartolomeo e Giuseppe, a Est con proprietà Aleccia Sebastiano e Vitiello Grazia, a sud con strada privata e ad Ovst con Via 171 C/da Timpi Rossi;=====

Visto il Decreto di Trasferimento immobili n.58/2016 rep.220/161;=====

Vista la Concessione Edilizia n.63 del 01/02/2006;=====

Vista l'Autorizzazione Edilizia n.59 del 19/02/2008;=====

Vista l'Autorizzazione Edilizia n.116 del 15/07/2016;=====

Visto la Dichiarazione Sostitutiva dell'atto di notorietà del 09/12/2016 con parere igienico – sanitario “favorevole” espresso dal Dipartimento di prevenzione U.O. Igiene e Sanità Pubblica del Distretto di Alcamo in data 21/11/2016 con prot.n.131;=====

Vista la dichiarazione del 09/12/2016 asseverata del Tecnico Geom. Ferro Antonino in cui si dichiara che l'opera non rientra nei casi previsti dall'art.2 del Decreto Assessorato Salute 05/09/2012;=====

Visto il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale e l'adozione favorevole del Dirigente espresso in data 15/12/2016;=====

Visto il bonifico bancario del 23/11/2016 di €.1.912,13 quale pagamento oneri concessori;=====

Visto il bonifico bancario del 23/11/2016 di €.1.000,00 quale pagamento sanzione pecuniaria;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n°127 e s.m.i;=====

Visto il D.P.R. 380/2001 ;=====

Vista la L.R. n.16 del 10/08/2016;=====

RILASCIA

IL “Permesso di Costruire ai sensi dell'art.5 L.R. 10/08/2016 n.16 per il cambio di destinazione d'uso da civile abitazione ad ufficio e Accertamento di Conformità ai sensi dell'art.14 della L.R. n.16/2016 per l'avvenuta realizzazione di modifiche interne ed esterne, dell'immobile” sito in Alcamo, nella C/da Timpi Rossi n.23/A censito in catasto al Fg.27 part.1559 sub2 , ricadente in zona “BR3” del P.R.G. vigente, al Sig. Ventura Giovanni nato a Empoli (FI) il 21/09/1950, C.F: VNT GNN

del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 18) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 19) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art.6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto; 20) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del permesso di costruire ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. N.380/2001, come recepito dalla L.R. N.16/2016 ; 21) Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 22) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 23) Il presente atto di permesso di costruire deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del concessionario o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso di costruire, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente

50P21 D403J ed ivi residente in Alcamo in C/da Palmeri n.36, Amministratore Unico della ditta Medinetworks s.r.l. con sede in Alcamo nella C/da Timpi Rossi, 16 P.IVA 01984240810 proprietario per l'intero;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio oneri concessori (L.R. n.4/2003 art.12);=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio.

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli

eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 10) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L.02/02/74 n.64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 11) Il Committente e/o il Proprietario e/o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 12) Il Titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire; 13) Per le costruzioni eseguite in difformità del permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R.16/2016 ; 14) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 15) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 17)Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3