



**CITTA' DI ALCAMO**

**Libero Consorzio Comunale di Trapani**

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica-Edilizia Privata

Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione Territoriale

Permesso n° 202 del 12 DIC. 2016

**IL DIRIGENTE**

Vista la richiesta di rinnovo della Concessione Edilizia n.100 del 03/08/2015 prot.n.47275 del 10/10/2016, prodotta dai Sig.ri Ruisi Salvatore nato in Alcamo (TP) il 01/04/57 C.F. RSUSVT57D01A176I e Scarpulla Vita Maria nata in Alcamo(TP) il 12/04/59 C.F. SCRVMR59D52A176J ed entrambi ivi residenti in via Tommaso De Vigilia n. 3/A avente ad oggetto "Rinnovo della Concessione Edilizia n. 100 del 03/08/2015 N.A.P. 83/13 per il Progetto di demolizione di un fabbricato esistente e ricostruzione di un edificio per civile abitazione composto da piano terra e sottotetto non abitabile, ai sensi dell'art.3 della L.R. n. 6 del 23/03/2010(piano casa)" ricadente in zona C5 del vigente P.R.G., sito in Alcamo in C/da Palma nell'area distinta in catasto al Fg.18, particelle n.62-63-65 e per quanto riguarda il lotto di terreno inteso come insieme di particelle contigue (Piano Casa) Fg. 18 part.64 e Fg. 7 part.IIe 2908 (ex 909) 915-916-917-920- 2328 sub 2(edificio demolito) confinante: a Nord con proprietà Provenzano, Brusca e altre Ditte aliene, ad Est con

Vallone, da Sud con proprietà aliena e ad ovest con la strada comunale; ==

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona il 20/03/2007 n. 187796 di Rep. e registrato a Trapani il 17/04/2007 al n.1898 serie 1T;=====

Vista la Dichiarazione di Successione del 03/04/89 e registrata presso l'Ufficio del Registro di Trapani il 14/10/2004 al n. 1195 del Vol. 332 in morte di Scurto Flavia;=====

Vista la Dichiarazione di Successione del 15/02/2004 e registrata presso l'Ufficio del Registro di Trapani, sez. staccata di Alcamo, in data 16/11/2010 al n. 1828 del vol. 9990 in morte di Scarpulla Pietro;=====

Vista la Dichiarazione di Successione del 03/04/1989 e registrata presso l'Ufficio del Registro di Trapani, sportello di Alcamo, in data 29/04/2014 al n. 769 del vol. 9990 in morte di Scurto Flavia;=====

Vista la Dichiarazione di Successione del 15/02/2004 e registrata presso l'Ufficio del Registro di Trapani, sez. staccata di Alcamo, in data 14/10/2004 al n. 1196 del Vol.332 in morte di Scarpulla Pietro;=====

Vista la proposta favorevole dell'Istruttore tecnico comunale, espressa in data 20/10/2016;=====

Vista la Dichiarazione del 10/04/2013 resa ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 sottoscritta dal tecnico progettista Arch. Marchese Domenico;=====

Vista la Perizia Giurata del 16/06/2014 ed incamerata agli atti il 15/07/2014 che certifica l'epoca di costruzione del fabbricato a firma dell'Arch. Marchese Domenico;=====

- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio-Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio;

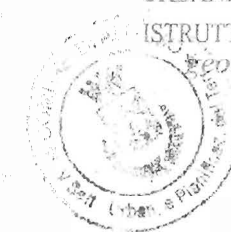
Alcamo li.....1-2-DIC-2016.....

L'Istruttore Tecnico  
(Geom. Roberto Calvaruso)

L'Istruttore Amministrativo  
(Ciacio Viti)

Il Dirigente

07/12/2016  
RESPONSABILE DEI SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
Geom. Giuseppe Stabile



sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine

Vista la Convenzione per la costituzione di Vincolo di Inedificabilità Permanente n.9163 di rep. del 22/05/2014 e registrato a Trapani il 30/05/14 al n. 367 serie 1° ;=====

Vista la Dichiarazione di Manleva da parte della Ditta dell'11/02/2014, che si impegna in caso di esproprio di aree interessate dalla presente proposta progettuale, a non richiedere l'incremento del valore dovuto dell'opera realizzata sollevando il Comune da ogni responsabilità;=====

Vista la Dichiarazione Sostitutiva di Atto di Notorietà dell' 11/02/2014 resa ai sensi del D. Lgs 28/2011;=====

Visto l'Elaborato Tecnico della Copertura incamerato agli atti l'11/02/2014 ai sensi del D.A. 1754/12;=====

Vista la Relazione Idrogeologica Ambientale dell'11/02/2014 a firma del Geologo Dott. Galante Giacomo;=====

Visto il Nulla Osta dell'Ufficio del Traffico Prot. n. 3265 del 13/02/2015;

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i. =====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016;=====

#### RILASCIA

il permesso di costruire per il: "Rinnovo della Concessione Edilizia n. 100 del 03/08/2015 N.A.P. 83/13 per il Progetto di demolizione di un fabbricato esistente e ricostruzione di un edificio per civile abitazione composto da piano terra e sottotetto non abitabile, ai sensi dell'art.3 della L.R. n. 6 del 23/03/2010 (piano casa)" ricadente in zona C5 del vigente P.R.G., sito in Alcamo in C/da Palma nell'area distinta in catasto al Fg.18, particelle n.62-63-65 e per quanto riguarda il lotto di terreno inteso come

insieme di particelle contigue (Piano Casa) Fg. 18 part.64 e Fg. 7 part.1le 2908 (ex 909) 915-916-917-920- 2328 sub 2(edificio demolito), come da elaborati grafici agli atti, con la prescrizione che prima dell'inizio dei lavori la Ditta dovrà allegare Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo e **con la prescrizione di cui al Vincolo di Inedificabilità Permanente n. di rep. 9163 del 22/05/2014: che la superficie originariamente occupata dal fabbricato demolito deve essere sistemata a verde privato e/o prevedere parcheggi a servizio dello stesso nel rispetto di eventuali vincoli esistenti** ai Sig.ri **Ruisi Salvatore** nato in Alcamo (TP) il 01/04/57 C.F. RSUSVT57D01A176I proprietario per ½ indiviso delle particelle 62-63-64 del Fg. 18 e **Scarpulla Vita Maria** nata in Alcamo (TP) il 12/04/59 C.F. SCRVMR59D52A176J proprietaria per ½ indiviso delle particelle 62-63-64 del Fg. 18 e per l' intero delle particelle 65 del Fg. 18 e del Fg. 7 particelle 2908 (ex 209) -915-916-917-920 e 2328 sub 2 ed entrambi ivi residenti in Via Tommaso De Vigilia n. 3/A;=====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori ( L.R. n. 4/2003 art. 12);=====

Contestualmente richiamando il parere dell'Istruttore Tecnico Comunale si autorizza il sistema di scarico dei reflui civili come da elaborati grafici allegati;=====

#### PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli

infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle



dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto; 21) Il Direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori, deve aggiungere l'Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; 22)Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del

progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la Dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'Ufficio del Genio Civile di Trapani sono conformi a quelli presenti all'interno della pratica de quo; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; =====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; =====

