

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: Relazione Tecnica, Pianteprospetti- Sezioni.

Alcamo li..... 05 FEB. 2016

L'ISTRUTTORE AMM.VO

Enza Ferrara

L'ISTRUTTORE TECNICO

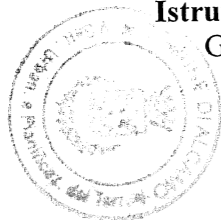
Geom. Pietro Piazza

IL DIRIGENTE

4° Servizio Sanatoria Edilizia-Abusivismo Edilizio

Istruttore Direttivo Tecnico

Geom. Pietro Girgenti



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

Staff al Sindaco

4° Servizio- Sanatoria Edilizia- Abusivismo Edilizio e Controllo del Territorio

IL DIRIGENTE

Concessione n° 20 prog. 20 del 05 FEB. 2016

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della L.724/94, in data 31/03/1995 con Prot. n. 24252 dal sig. CALAMIA Carlo nato in Alcamo (TP) il 07/12/1958 ed ivi residente in via XV Maggio n.91, C.F.: CLM CRL 58T07 A176Z, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria relativa al seguente abuso: **“realizzazione di un piano primo e di un secondo piano, costituente un'unica unità immobiliare, adibita a civile abitazione”** facente parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un piano terra, primo e secondo piano, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Gaspare Alesi, sito in Alcamo in via XV Maggio n.91 e censito in catasto al **Fg. 126 particella 568 sub 2**, confinante: a Nord con Calvaruso Francesco, ad Est con la via XV Maggio, a Sud con Battaglia Lucia e ad Ovest con Germanà Armando e cortile intermedio; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Vista la L.724/94 e s.m.i.; =====

Vista la L.326/03 e s.m.i.; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell' ASL n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 1571 del 16/07/09, con le condizioni riportate puntualmente nel dispositivo; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 20/03/2008 con Prot. n. 5329; =====

Vista la Perizia Giurata redatta dal tecnico progettista, trasmessa in data 28/10/15; =====

Visto l'Atto di Donazione n. 192477 di Rep. del 26/09/2008 ricevuto in Alcamo dal notaio Dott. Francesco Incardona, registrato a Trapani il 23/10/2008 al n. 7784 serie 1T; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale del 10/11/15 che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria; =====

Vista la proposta di Parere Favorevole per il provvedimento finale formulata dal Responsabile del Procedimento del 10/11/15 con verbale n°144, con le prescrizioni A.S.L. riportate nel dispositivo; =====

Vista la Convenzione Urbanistica ai sensi dell'art. 34 della L. n. 47 del 28/02/1985 e dell'art. 17 del D.P.R. n. 380 del 2001 e tenendo conto della nuova tabella approvata con D.A. del 05/07/2007, N. Rep. 9291 del 13/01/16, trascritta all'Agenzia del Territorio di Trapani, con Registro gen. N. 1087 Registro part. n. 878, Presentazione n. 16 del 21/01/2016; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 07/12/15 dai sig.ri GARGAGLIANO Caterina, CALAMIA Giuseppe e CALAMIA Sergio, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

Vista l' attestazione di versamento n. 16 del 28/11/15 di € 294,00 quale spesa di registrazione Concessione Edilizia in Sanatoria; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 1.792.000 + € 83,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di € 1.760,00; =====

RILASCIA

ai sig.ri: **GARGAGLIANO Caterina**, nata in Alcamo (TP) 21/05/1962, ed ivi residente in via XV Maggio n°91, C.F.: GRG CRN 62E61 A176U, in qualità di usufruttuaria, **CALAMIA Giuseppe**, nato ad Alcamo (TP) il 28/05/1985, C.F.: CLM GPP 85E28 A176E e **CALAMIA Sergio**, nato ad Alcamo (TP) il 31/05/1986, C.F.: CLM SRG 86E31 A176V, entrambi ivi residenti in via XV Maggio n. 91, in qualità di nudi proprietari per 1/2 ciascuno indiviso, **la Concessione Edilizia in Sanatoria**, per la **“realizzazione di un piano primo e di un secondo piano costituente un'unica unità immobiliare, adibita a civile abitazione”** facenti parte di un fabbricato che nel suo complesso si compone di un piano terra, primo e secondo piano, come da elaborati tecnici prodotti dal Geom. Gaspare Alesi, sito in Alcamo in via XV Maggio n. 91 e censito in catasto al **Fg. 126 particella 568 sub 2**, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n°1571 del 16/07/2009 di seguito riportate: il wc del primo piano dovrà essere dotato di idoneo sistema di aereazione forzata; =====

Si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs. N°152/2006 e s.m.i.; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi. =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del Certificato di Abitabilità successivamente al rilascio, da parte del 4° Servizio Sanatoria Edilizia, della presente Concessione Edilizia in Sanatoria; =====