

da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge; -----

- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori; -----  
Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l'avvenuta verifica dell'ulteriore documentazione di cui alle lettere a) e b) del comma 9 dell'art. 90 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità. -----

1° Servizio Urbanistica Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio.

Si dà atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio.

Alcamo li .....06 Dic. 2016.....

L'Istruttore/Amm.vo  
Enza Ferrara



L'Istruttore Tecnico  
Geom. Giocchino Li Causi

IL DIRIGENTE  
RESPONSABILE SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
geom. Giuseppe Stabile



## CITTA' DI ALCAMO

### Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "1° Servizio Urbanistica-Edilizia Privata

S.U.E. e Pianificazione del Territorio"

### IL DIRIGENTE

Permesso in sanatoria e Permesso di costruire 139 n° 06 Dic. 2016

Vista l'istanza di Accertamento di conformità, presentata ai sensi dell'art. 14 e di Permesso di costruire presentato ai sensi dell'art. 5 L.R. n. 16/2016, in data 22/01/2016 prot. n. 3046 NAP 17/16, prodotta dai Sig.ri **LO CASTRO Roberta**, nata ad Alcamo (TP) il 29/08/1976, C.F.: LCS RRT 76M69 A176W e **BAMBINA Davide**, nato ad Alcamo (TP) il 28/09/1970, C.F.: BMB DVD 70P28 A176N, entrambi ivi residenti in Via Don Rizzo n°12/P.3, in qualità di comproprietari; -----  
Visto il progetto redatto dal Dott. Agr. Marco SALVIA (TP 392) avente ad oggetto: "Accertamento di conformità art. 14 L.R. n. 16/2016, per l'avvenuta realizzazione di modifiche interne su un immobile realizzato in data antecedente al 1942, composto da piano terra (sub 3) adibito a garage e piano terra e piano primo (sub 4) destinato a civile abitazione e contestualmente Permesso di costruire art. 5 L.R. n. 16/2016, per la realizzazione di opere di ristrutturazione dell'intero fabbricato comprendente la

**realizzazione di un soppalco all'interno del sub 3**", sito in Alcamo, tra la **Via Alfieri n°1** e la **Via Porta Stella n°12**, in catasto al **Fg. 127 particella n. 164 sub 3 e sub 4**, come da elaborati grafici agli atti allegati, ricadente in zona "A1" del vigente P.R.G., confinante: da **Nord** con Via Porta Stella, da **Est** con Via Alfieri, da **Ovest** con p.lla 163 e da **Sud** con p.lla 166; -----

**Vista** la dichiarazione di conformità igienico sanitaria resa ai sensi dell'art. 96 L.R. n. 11 del 12/05/2010, sottoscritta dal Tecnico rilevatore Agr. Marco SALVIA (TP 392); -----

**Visto** l'Atto di Compravendita n. 8657 di Rep. del 10/10/2014, rogato in Alcamo dal notaio Dott. Giovanna Falcone, registrato a Trapani, Reg. generale n. 20225, Reg. particolare 15397, Presentazione n. 81 del 27/10/14; -----

**Vista** la nota di avvenuta presentazione e deposito dei calcoli strutturali presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani, prot. 197726 del 21/10/16; -----

**Vista** la Perizia Giurata a firma dell'Agr. Dott. Marco SALVIA (TP N. 392) trasmessa in data 24/02/2016; -----

**Visto** l'elaborato grafico delle coperture reso ai sensi del D.A. n. 1754/12; -----

**Vista** l'attestazione di versamento di € 1.032,00 trasmessa in data 26/10/2006, quale sanzione pecuniaria; -----

**Visto** il parere dell'istruttore tecnico comunale e l'adozione favorevole del Dirigente, espresso in data 06/10/2016; -----

**Vista** la L.R. 27 dicembre 1978, n°71 e s.m.i.; -----

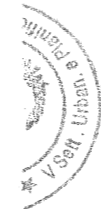
**Vista** la Legge 15 Maggio 1997, n°127 e s.m.i.; -----



cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati: I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente Permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell'inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione: -----

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; -----
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terra di scavo;
- Attestazione di deposito calcoli all'Ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; -----
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell'impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; -----
- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D. Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione

n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art. 3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto; 21) Il direttore dei lavori, alla comunicazione di inizio lavori deve allegare attestazione di deposito calcoli all'ufficio del Genio Civile di Trapani e la dichiarazione attestante che gli elaborati depositati all'ufficio del Genio Civile di Trapani, sono conformi a quelli presentati all'interno della pratica de quo; 22) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n°1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016; 23) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti; 24) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 25) Il presente atto di Permesso deve rimanere depositato nel



Visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.; -----

#### RILASCIA

Ai Sig.ri: **LO CASTRO Roberta**, nata ad Alcamo (TP) il 29/08/1976, C.F.: LCS RRT 76M69 A176W e **BAMBINA Davide**, nato ad Alcamo (TP) il 28/09/1970, C.F.: BMB DVD 70P28 A176N, entrambi ivi residenti in Via Don Rizzo n°12/P.3, proprietari per 1/2 ciascuno indiviso, **“Accertamento di conformità art. 14 L.R. n. 16/2016, per l'avvenuta realizzazione di modifiche interne su un immobile realizzato in data antecedente al 1942, composto da piano terra (sub 3) adibito a garage e piano terra e piano primo (sub 4) destinato a civile abitazione e contestualmente il Permesso di costruire art. 5 L.R. n. 16/2016, per la realizzazione di opere di ristrutturazione dell'intero fabbricato comprendente la realizzazione di un soppalco all'interno del sub 3”**, sito in Alcamo, tra la Via Alfieri n°1 e la Via Porta Stella n°12, in catasto al Fg. 127 **particella n. 164 sub 3 e sub 4**, come da elaborati grafici approvati, ricadente in zona **“A1”** del vigente P.R.G.; -----  
Si da atto che l'immobile scarica in pubblica fognatura; -----  
I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; -----  
Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12); -----

#### PRESCRIZIONI GENERALI

- 1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvi,

riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in

vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n°1086 e s.m.i., sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n°1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nella presente Concessione; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M.