



CITTA' DI ALCAMO

Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "Servizi Urbanistici"

1° Servizio Urbanistica-Edilizia Privata

Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione Territoriale

Permesso n° 196 del 02 DIC. 2016

IL DIRIGENTE

Vista la richiesta di permesso di costruire, ai sensi dell'art.10 D.P.R. 380/01 come modificato dall'art. 5 della L.R. 10/08/2016 n. 16, prot. n. 26516 del 20/05/2016 (N.A.P. 101/16), prodotta dal Sig.Pampalone Gianfranco nato in Alcamo(TP) il 16/11/75 C.F.PMPGFR75S16A176W e ivi residente in Via Filippi n. 96 nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della "Edil P & V. S.r.l." con sede in Alcamo nella via Filippi n.96 C.F. 02397400819;

Visto il progetto redatto dall'Arch.Alessandro Mazzola (TP 1258) avente ad oggetto:"Progetto di rinnovo e variante alla Concessione Edilizia n.129/13 del 12/09/2012 ed ampliamento per la realizzazione di case isolate composte da piano terra e primo piano, previa demolizione di un edificio", come da elaborati grafici agli atti, sito in Alcamo in C/da Palma nell'area distinta in catasto al Fg. 28 particella n.2480-2548-2499-2551-2553-2554-2557-2606-2605-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2598-2552, in zona **BR4** nel P.R.G. vigente, confinante:

- Copia della notifica preliminare di cui all' articolo 99 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i. riportante il timbro e/o ricevuta di avvenuta ricezione da parte dell' Azienda Sanitaria Provinciale e da parte della Direzione Provinciale del Lavoro di Trapani, in originale o in copia conforme all' originale resa nei modi di legge;=====
- Documento unico di regolarità contributiva- DURC- della/e impresa/e e dei lavoratori autonomi, esecutrice/i dei lavori;=====
- Dichiarazione del committente o del responsabile dei lavori attestante l' avvenuta verifica della ulteriore documentazione di cui alle lettere a)e b) del comma 9 dell' art. 90 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i., da rendersi nei modi di cui al DPR 445/2000, con allegato documento di riconoscimento in corso di validità.=====
- E' obbligo della Ditta allegare alla comunicazione di fine lavori la documentazione sul corretto smaltimento di sfabricidi e terre di scavo;=====

Dal 1° Servizio-Urbanistica-Edilizia Privata Sportello Unico dell'Edilizia e Pianificazione del Territorio; *02 DIC. 2016*

Alcamo li.....

Gli Istruttori Tecnici

L'Istruttore Amministrativo

Vita Ciaccio

Il Dirigente

01/12/2016

a Nord con strada privata ad uso pubblico, ad Est con proprietà Taranto Crocifissa, da Sud con Palmeri e ad Ovest con strada pubblica; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Alberto Tranchida il 25/08/2011, n.37209 di Rep. e registrato a Trapani il 26/08/2011 al n.5364 serie 1T; =====

Vista la proposta degli Istruttori tecnici comunali e l'adozione favorevole del Dirigente espressa in data 28/07/2016; =====

Vista la Dichiarazione del 21/07/2016 ai sensi dell' art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il progetto trasmesso per la realizzazione delle opere in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitario vigente sottoscritta dal tecnico progettista Arch. Alessandro Mazzola; =====

Vista la ricevuta di bonifico bancario del 22/09/2016 di € 26.046,85 quali oneri concessori; =====

Vista la ricevuta di bonifico bancario del 22/09/2016 di € 516,00 quale sanzione pecuniaria; =====

Vista l'attestazione di avvenuta presentazione del progetto rilasciata all'Ufficio del Genio Civile, ai sensi dell'art. 17 L. 64/74, nonché di avvenuto deposito previsto dall'art. 4 L. 1086/71, prot. n. 175868 del 21/09/2016; =====

Visto l'Atto di Vincolo a Parcheggio rogato dal notaio Dott. Salvatore Lombardo n. 41215 di rep. del 13/09/2016 e registrato a Marsala il 15/09/2016 al n. 3511 serie 1T con cui si vincola mq. 254,41 a parcheggio; =====

Visto l'Atto di Rettifica di Vincolo a Parcheggio n.41257 di rep. del

del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art.25 del D.P.R. n.380/2001, come recepito dalla L.R. n. 16/2016;22) Il rilascio del Permesso non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. 23) La Ditta è tenuta a comunicare, per iscritto, l'avvenuto inizio dei lavori; 24) Il presente atto di permesso deve rimanere depositato nel cantiere di lavoro sino ad avvenuta ultimazione dell'opera a disposizione degli organi di controllo. Nel cantiere deve essere affissa in vista al pubblico la tabella, chiaramente leggibile, nella quale sono indicati:
I) nome e cognome del titolare o l'indicazione della pubblica amministrazione dal quale dipende il lavoro; II) nome e cognome del progettista e del direttore dei lavori; III) nome della ditta esecutrice dei lavori; IV) data e numero del presente permesso, destinazione d'uso e unità immobiliari consentite; V) data entro cui devono essere ultimati i lavori come stabilito nel presente atto; VI) Prima dell' inizio dei lavori ovvero contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori, la Ditta dovrà presentare la seguente documentazione:

- Atto di nomina del Direttore dei Lavori; =====
- Documentazione e/o dichiarazione del committente dalla quale si evincano le generalità dell' impresa/e esecutrice dei lavori ovvero dei lavoratori autonomi, in applicazione dell' art. 90 comma 9 del D.Lgs n. 81/2008 e s.m.i.; =====

esecutrice dei lavori sono responsabili dell'osservanza delle norme di cui al D. Lgs n.152/2006; 13) Il Titolare del Permesso, il direttore dei lavori e l'Assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza così delle norme generali di legge e di regolamenti, come delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso; 14) Per le costruzioni eseguite in difformità del Permesso si applicano le sanzioni amministrative di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016; 15) I lavori devono essere eseguiti con l'osservanza delle disposizioni di legge in materia di contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici; 16) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto delle disposizioni per la tutela delle acque dall'inquinamento; 17) L'esecuzione dei lavori dovrà tenere conto della normativa in materia di inquinamento acustico; 18) Il Committente e/o il proprietario dell'immobile è tenuto ad affidare gli eventuali lavori di installazione, di trasformazione, di ampliamento e di manutenzione straordinaria degli impianti indicati dall'art.1, comma 2 D.M. n.37/2008, ad imprese abilitate ai sensi dell'art.3 del medesimo D.M. degli Impianti, di cui al superiore punto; 19) L'Impresa installatrice deve depositare, entro 30 gg. della fine dei lavori la dichiarazione di conformità ed il progetto redatto ai sensi dell'art.5 D.M. 37/2008, o il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto dalle norme vigenti; 20) I lavori devono avere inizio entro i termini di cui all'art. 6 della L.R. 16/2016 pena decadenza del presente atto; 21) Ultimata la costruzione dovrà essere richiesta al Sindaco la dichiarazione di abitabilità o agibilità prescritte dall'art. 220 del T.U. delle leggi Sanitarie, approvate con R.D. 27/07/1934 n° 1265 e successive modifiche ed integrazioni. Il titolare del Permesso ha l'obbligo di munirsi

17/10/2016 e registrato a Marsala il 24/10/2016 al n. 4041 con cui si vincolano mq.254,41 a parcheggio;=====

Visto l'Atto di Rettifica -Integrazione di Atto di Vincolo ad Inedificabilità e Parcheggio n. 41278 di rep. del 14/11/2016 e registrato a Marsala il 16/11/2016 al n. 4341 con cui si vincolano a parcheggio mq.254,41;=====

Vista la Perizia Giurata incamerata agli atti il 13/06/2016 che certifica l'epoca di costruzione del fabbricato, a firma del tecnico Arch. A.Mazzola;=====

Vista la Perizia Giurata incamerata agli atti il 13/06/2016 redatta dal tecnico progettista Arch. Mazzola Alessandro (TP 1258) sullo stato di urbanizzazione della strada su cui prospetta il lotto in oggetto;=====

Vista la Delibera di Consiglio Comunale n.152 del 22/11/2013 ed i relativi allegati;=====

Vista la Concessione Edilizia n.129/13 del 12/09/2012;=====

Visto l'Elaborato Tecnico della copertura ai sensi del D.A. n. 1754/12;=====

Vista la Relazione Idrogeologica- Ambientale del 21/07/2016 a firma del Geologo Dott. Antonio Bambina;=====

Vista la Legge 15 Maggio 1997 n° 127 e s.m.i. =====

Visto il D.P.R. 380/2001;=====

Vista la L.R. n. 16 del 10/08/2016;=====

RILASCIA

il permesso di costruire per:“ Progetto di rinnovo e variante alla Concessione Edilizia n.129/13 del 12/09/2012 ed ampliamento per la realizzazione di case isolate composte da piano terra e primo piano, previa demolizione di un edificio”, come da elaborati grafici agli atti, sito in

Alcamo in C/da Palma nell'area distinta in catasto al Fg. 28 particella n.2480-2548-2499-2551-2553-2554-2557-2606-2605-2607-2608-2609-2610-2611-2612-2613-2614-2615-2616-2598-2552, in zona **BR4** nel P.R.G. vigente, sito in Alcamo, al Sig. **Pampalone Gianfranco** nato in Alcamo(TP) il 16/11/75 C.F.PMPGFR75S16A176W e ivi residente nella Via Filippi n. 96 nella qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della "Edil P & V. S.r.l." con sede in Alcamo nella via Filippi n.96 C.F. 02397400819 proprietaria per l'intero; =====

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/2003 art. 12)=====

Contestualmente richiamato il parere degli Istruttori tecnici comunali del 28/07/2016 si autorizza il sistema degli scarichi dei reflui civili assimilabili come da elaborati grafici allegati;=====

Si da atto che, unitamente alla presente, sarà rilasciata al Richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell' Ufficio, ==

PRESCRIZIONI GENERALI

1) Dovranno trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro e sulla sicurezza ed igiene nei cantieri mobili e temporanei; 2) I diritti dei terzi debbono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori; 3) E' vietato in ogni caso ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone o cose; 4) Il luogo destinato alle costruzioni di che trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree e spazi pubblici; 5) Per le eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita

autorizzazione dell'ufficio Comunale competente. Le aree e spazi così occupati debbono essere restituiti così come erano, a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo; 6) Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente; 7) Gli assiti di cui al paragrafo 4 od altri ripari debbano essere imbiancati agli angoli salienti a tutta l'altezza e muniti di lanterna a luce rossa da mantenersi accesa dal tramonto al levare del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale; 8) L'Ufficio Comunale competente si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni presenti, etc. che risultassero applicabili ad opere ultimate secondo i relativi regolamenti; 9) L'allineamento stradale e gli eventuali rilievi riguardanti il nuovo fabbricato, verranno dati da un tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale previo sopralluogo da effettuarsi a richiesta in presenza del Direttore dei lavori; 10) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al progetto approvato, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle sanzioni comminate dalla Legge; 11) Dovranno essere osservate le norme a disposizione di cui alla L. 05 Novembre 1971, n° 1086 e successive modifiche ed integrazioni, sulle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso a strutture metalliche, nonché le prescrizioni costruttive di cui alla L. 25 Novembre 1962, n° 1684 e la L. 02/02/74 n. 64, e la L.R. n.7/2003 art.32 avente per oggetto "Provvedimenti per l'edilizia con particolari prescrizioni per le zone sismiche" e successive modifiche ed integrazioni; 12) Il Committente e/o il Proprietario e /o l'Impresa