

Il titolare del permesso in sanatoria ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016; 1) Il rilascio dell'accertamento di conformità non vincola il Comune in ordine a lavori che il Comune stesso intende eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognatura, impianto idrico, etc.) in conseguenza dei quali non potranno essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti. -----

Dal 1° Servizio Urbanistica, Edilizia Privata, S.U.E. e Pianificazione del Territorio. -----

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'ufficio.

Alcamo li ..... 24 NOV. 2016 .....

L'Istruttore Amm.vo  
Enza Ferrara

L'Istruttore Tecnico  
Geom. Lucia Grimaudo



IL DIRIGENTE  
24/11/2016  
RESPONSABILE DEI SERVIZI  
URBANISTICA E PIANIFICAZIONE  
ISTRUTTORE DIRETTIVO TECNICO  
geom. Giuseppe Stabile



CITTA' DI ALCAMO

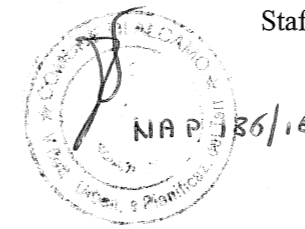
Libero Consorzio Comunale di Trapani

Staff al Sindaco "1° Servizio Urbanistica-Edilizia Privata

S.U.E. e Pianificazione del Territorio"

IL DIRIGENTE

Permesso in Sanatoria..... 188 .....n°..... 24 NOV. 2016



Vista l'istanza di Accertamento di conformità, presentata ai sensi dell'art. 14 L.R. n. 16/2016, in data 17/10/2016 prot. n. 48348, dalla Sig.ra **FULCO Gina**, nata ad Alcamo (TP) il 05/11/1969 ed ivi residente in via Benvenuto Cellini n°18, C.F.: FLC GNI 69S45 A176I, in qualità di socio accomandatario gerente della società: "IDEE DA RICAMARE S.A.S. DI FULCO GINA & C." sede in Alcamo (TP) via SS. Salvatore n°213, ove domicilia per la carica, iscritta al Registro delle Imprese di Trapani, codice fiscale e numero di iscrizione 01943860815; -----

Visto il progetto redatto dal Geom. Liborio CALVARUSO (TP N. 991) avente ad oggetto: "Accertamento di conformità ai sensi dell'art. 14 L.R. n°16/2016, per interventi di manutenzione straordinaria in un immobile a piano terra e cambio di utilizzo dello stesso da abitazione a magazzino a servizio dell'attività commerciale adiacente", come da elaborati grafici agli atti allegati, sito in Alcamo,

via G. Fazio n°70, distinto in catasto al **Fg. 128 particella n. 173 sub 5**, ricadente in zona **“B2”** del vigente P.R.G., confinante: a Nord con germani Pizzitola, a Sud con Orlando Antonino, ad Ovest con via Giacomo Fazio e ad Est con stessa ditta; -----

**Visto** l’Atto di Compravendita n. 185.577 di Rep. del 10/08/2006, rogato in Alcamo dal notaio Dott. Francesco INCARDONA, reg. a Trapani il 24/08/06 al n. 4437; -----

**Visto** il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell’Igiene e Sanità Pubblica dell’A.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. 61 del 10/10/16, “fermo restando che la futura attività sia sempre compatibile con la tipologia descritta”; -----

**Vista** la Relazione di Perizia, a firma del tecnico rilevatore Geom. Liborio CALVARUSO (TP N. 991) trasmessa in data 21/09/16 con prot. 44110; -----

**Visto** il Certificato di Idoneità Statica, a firma del tecnico rilevatore Geom. Liborio CALVARUSO (TP N. 991) trasmesso in data 17/10/2016 con prot. 48348; -----

**Visto** il parere dell’istruttore tecnico comunale e l’adozione favorevole del Dirigente, espressa in data 17/11/2016 con la seguente dicitura: **“Si da atto che l’immobile è allacciato alla rete comunale fognaria e che prima del rilascio del certificato di Agibilità la ditta dovrà munirsi di autorizzazione allo scarico”**; -----

**Vista** l’istanza di urgenza del 11/11/2016 prot. 54282, con allegata attestazione di versamento di € 33,80 (boll. n. 0140 del 10/11/16); -----

**Vista** l’attestazione di versamento del 14/10/2016 di € 516,00 quale sanzione pecuniaria; -----

**Vista** la L.R. 27 dicembre 1978, n°71 e s.m.i.; -----

**Vista** la Legge 15 Maggio 1997, n°127 e s.m.i.; -----

**Visto** il D.P.R. 380/2001 e s.m.i.; -----

#### RILASCIA

Alla Sig.ra **FULCO Gina**, nata ad Alcamo (TP) il 05/11/1969 ed ivi residente in via Benvenuto Cellini n°18, C.F.: FLC GNI 69S45 A176I, in qualità di socio accomandatario gerente della società: “IDEE DA RICAMARE S.A.S. DI FULCO GINA & C.” sede in Alcamo (TP) via SS. Salvatore n°213, ove domicilia per la carica, iscritta al Registro delle Imprese di Trapani, codice fiscale e numero di iscrizione 01943860815, **“Accertamento di conformità ai sensi dell’art. 14 L.R. n°16/2016, per interventi di manutenzione straordinaria in un immobile a piano terra e cambio di utilizzo dello stesso da abitazione a magazzino a servizio dell’attività commerciale adiacente”** con le prescrizioni A.S.L. n.61 del 10/10/16, come da elaborati grafici agli atti allegati, sito in Alcamo, via G. Fazio n°70, distinto in catasto al **Fg. 128 particella n. 173 sub 5**, ricadente in zona **“B2”** del vigente P.R.G.; -----

Si da atto che l’immobile è allacciato alla rete comunale fognaria e che prima del rilascio del certificato di Agibilità la ditta dovrà munirsi di autorizzazione allo scarico; -----

I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; -----

Il presente atto viene rilasciato con salvezza del conguaglio degli oneri concessori (L.R. n. 4/03 art. 12); -----

#### PRESCRIZIONI GENERALI